

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Санкт-Петербург
2026 год

НЕВСКАЯ ЭНЕРГЕТИКА

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Заместитель главы администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	Генеральный директор ООО «Невская Энергетика»
_____А. В. Полухин	_____ Е. А. Кикоть
«___» _____2026 г.	«___» _____ 2026 г.

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения

Санкт-Петербург
2026 год

Состав документа

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»;
Глава 2	«Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;
Глава 3	«Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования»;
Глава 4	«Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования;
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
Глава 8	«Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;
Глава 9	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»;
Глава 10	«Перспективные топливные балансы»;
Глава 11	«Оценка надежности теплоснабжения»;
Глава 12	«Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
Глава 13	«Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»;
Глава 14	«Ценовые (тарифные) последствия»;
Глава 15	«Реестр единых теплоснабжающих организаций»;
Глава 16	«Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»;
Глава 17	«Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»;
Глава 18	«Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения».

Оглавление

Состав документа 3
Определения 12
Перечень принятых обозначений 14
Введение 15
ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 18
1.1. Функциональная структура теплоснабжения 18
1.1.1. Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций 18
1.1.2. Структура договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями 22
1.1.3. Описание зоны действия производственных котельных 24
1.1.4. Описание зон действия индивидуального теплоснабжения 24
1.1.5. Описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения муниципального образования за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения 25
1.2. Источники тепловой энергии 26
1.2.1. ОАО «Всеволожские тепловые сети» 26
1.2.2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» 48
1.2.3. ООО «Бис Мелиор Трейд» 55
1.2.4. МУП «Всеволожские тепловые сети» 59
1.2.5. ООО «ТК Мурино» 66
1.2.6. ООО «Пром Импульс» 71
1.2.7. ООО «ЛС Энерго» 74
1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты 78
1.3.1. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения 78

1.3.2. Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе 89
1.3.3. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики итепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам 89
1.3.4. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях 181
1.3.6. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности 183
1.3.7. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети 184
1.3.8. Гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей . 184
1.3.9. Статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет 188
1.3.10. Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет 191
1.3.11. Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов 194
1.3.12. Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей 197
1.3.13. Описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения – плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя 199

1.3.14. Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года 201
1.3.15. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения..... 204
1.3.16. Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям..... 205
1.3.17. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя..... 207
1.3.18. Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи..... 218
1.3.19. Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций..... 222
1.3.20. Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления 222
1.3.21. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию 222
1.3.22. Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии) 229
1.3.23. Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них зафиксированных за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения..... 229
1.4. Зоны действия источников тепловой энергии..... 231
1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии 233
1.5.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии..... 233

1.5.2. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии от источников тепловой энергии 234
1.5.3. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии 235
1.5.4. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом 235
1.5.5. Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение 237
1.5.6. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии 238
1.5.7. Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения 240
1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки 241
1.6.1. Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии 241
1.6.2. Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии 247
1.6.3. Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю 248
1.6.4. Описание причины возникновения дефицита тепловой мощности и последствия влияния дефицитов на качество теплоснабжения 248
1.6.5. Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности 248

1.6.6. Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения 249
1.7. Балансы теплоносителя 250
1.7.1. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть 250
1.7.2. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения 260
1.7.3. Описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введенных в эксплуатациюв период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения 262
1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом 263
1.8.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии 263
1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями 264
1.8.3. Описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки 265
1.8.4. Описание использования местных видов топлива 265
1.8.5. Описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доли и значения низшей

теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 265
1.8.6. Описание преобладающего в городе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в муниципальном образовании 295
1.8.7. Описание приоритетного направления развития топливного баланса муниципального образования 295
1.8.8. Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения 295
1.9. Надежность теплоснабжения 296
1.9.1. Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей 296
1.9.2. Частота отключений потребителей 300
1.9.3. Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений 301
1.9.4. Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения) 304
1.9.5. Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении 322
1.9.6. Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении 322
1.9.7. Описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников

тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эсплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения 323
1.10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций 324
1.10.1. Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий редакции схемы теплоснабжения 324
1.10.2. Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий редакции схемы теплоснабжения 330
1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения 340
1.11.1. Описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет 340
1.11.2. Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения 348
1.11.3. Описание платы за подключение к системе теплоснабжения 354
1.11.4. Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей 354
1.11.5. Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет 355

1.11.6. Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения 355
1.11.7. Описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий редакции схемы теплоснабжения 355
1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения муниципального образования 356
1.12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей) 356
1.12.2. Описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения муниципального образования (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей) 356
1.12.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения .. 357
1.12.4. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения 357
1.12.5. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения 357
1.12.6. Описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения муниципального образования, произошедших в период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения 358

Определения

В настоящей работе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по

Термины	Определения
мощность источника тепловой энергии	акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория сельского поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых обозначений

В настоящей работе применяется следующий список сокращений:

Сокращение	Пояснение
БМК	Блочно-модульная котельная
ВПУ	Водоподготовительная установка
ГВС	Горячее водоснабжение
ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
ЗАТО	Закрытое территориальное образование
ИП	Инвестиционная программа
ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
МК, КМ	Муниципальная котельная
МО	Муниципальное образование
МУП	Муниципальное унитарное предприятие
НВВ	Необходимая валовая выручка
НДС	Налог на добавленную стоимость
ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
НС	Насосная станция
НТД	Нормативная техническая документация
НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
ОВ	Отопление и вентиляция
ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
ПИР	Проектные и изыскательские работы
ПНС	Повысительно-насосная станция
ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
ППУ	Пенополиуретан
СМР	Строительно-монтажные работы
СП	Сельское поселение
СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
ТЭ	Тепловая энергия
ХВО	Химводоочистка
ХВП	Химводоподготовка
ЦТП	Центральный тепловой пункт
ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

Введение

Основанием для актуализации Схемы теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее Всеволожское городское поселение) является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», направленный на обеспечение устойчивого и надежного теплоснабжения потребителей.

В составе Схемы теплоснабжения предлагаются решения по повышению эффективности снабжения городского поселения тепловой энергией, рационального распределения тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии, разрабатываются мероприятия по повышению надежности систем теплоснабжения, реконструкции тепловых сетей, а также решается вопрос об обеспечении тепловой энергией перспективной застройки, определяются условия организации централизованного теплоснабжения и теплоснабжения с помощью индивидуальных источников, вносится предложение по определению единой теплоснабжающей организации и зоны ее действия. В составе обосновывающих материалов проведен технико-экономический анализ предлагаемых проектных решений, определена ориентировочная стоимость мероприятий и даны предложения по источникам инвестирования данных мероприятий.

Всеволожское Городского поселения входит в состав Всеволожского муниципального района Ленинградская области и располагается на правом берегу Невы, к востоку от Санкт-Петербурга. Общая площадь территории составляет – 191,1 км^2.

Граница поселения проходит по смежеству с муниципальным образованием «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на северо-западе), с муниципальным образованием «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на северо-востоке), с муниципальным образованием «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на востоке), с муниципальным образованием «Колтушское сельское поселение» (на юго-востоке), с муниципальным образованием «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (на юге), с Санкт-Петербургом (на юго-западе), с муниципальным

образованием «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на западе).

В состав Всеволожского городского поселения входят четыре населенных пункта:

– город Всеволожск;

– поселок Ковалево;

– поселок Щеглово (торфопредприятие);

– поселок Шестой километр.

Границы территориального деления Всеволожского городского поселения представлены на рисунке ниже.

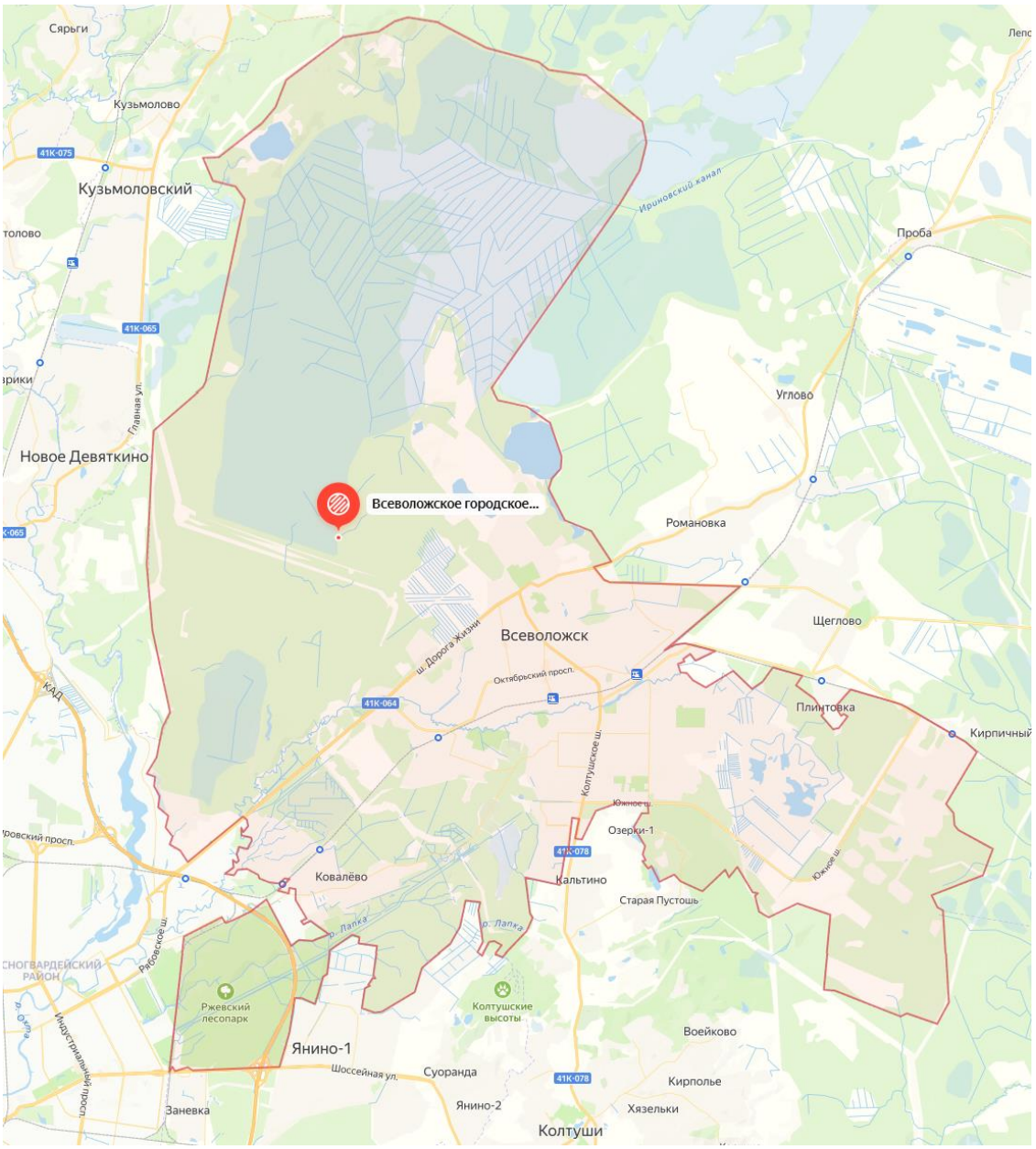


Рисунок 1. Границы территориального деления Всеволожского городского поселения

Климат

Климат на территории Всеволожского городского поселения умеренно-континентальный с влиянием морского, благодаря близости Балтийского моря и преобладанию ветров юго-западного и западного направлений.

Территория находится во II климатической зоне. Лето прохладное, зима с частыми оттепелями.

Наиболее теплый месяц – июль, средняя температура воздуха +17 °С. Наиболее холодный месяц – февраль, средняя температура – 8,6 °С.

Продолжительность безморозного периода, в среднем, составляет 146 дней. Годовая сумма осадков составляет 582 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (426 мм), наименьше – в холодный (156 мм).

Первые морозы наблюдаются в первых числах октября, последние в первой декаде мая.

Снежный покров устанавливается в последних числах октября и исчезает в середине мая. Наибольшей высоты он достигает в феврале – 38 см. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений, менее всего наблюдаются ветры восточного направления. Средняя скорость ветра колеблется от 3,9 м/с – в августе, до 5,4 м/с – в зимние месяцы.

Весна характеризуется частыми возвратами холодов, а иногда и кратковременными установлениями снежного покрова. К концу апреля большая часть территории освобождается от снежного покрова.

Лето, за начало которого принимается переход средней суточной температуры воздуха через 10 °С, наступает в первой декаде мая.

Средняя продолжительность лета на территории бассейна реки Нева составляет около трех месяцев.

В целом климатические условия на территории городского округа являются благоприятными для проживания, организации различных видов хозяйственной и экономической деятельности.

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.1. Функциональная структура теплоснабжения

На территории Всеволожского городского поселения свою деятельность в сфере производства и передачи тепловой энергии осуществляют следующие организации:

- ОАО «Всеволожские тепловые сети»;
- МУП «Всеволожские тепловые сети»;
- ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»;
- ООО «Бис Мелиор Трейд»;
- ООО «ТК Мурино»;
- ООО «Пром Импульс»;
- ООО «ЛС Энерго».

1.1.1. Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций

ОАО «Всеволожские тепловые сети»

ОАО «Всеволожские тепловые сети» является основной ресурсоснабжающей организацией в сфере производства и передачи тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения.

В зону эксплуатационной ответственности организации входят 12 котельных общей установленной мощность 253,604 Гкал/ч.

В таблице ниже представлен перечень источников теплоснабжения, с указанием технологической зоны действия, в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети».

Таблица 1. Перечень источников теплоснабжения в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование источника	Адрес источника	Технологическая зона действия
1	Котельная № 1	ст. Кирпичный Завод	Промышленная зона «Кирпичный завод»
2	Котельная № 2	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Комсомола, д. 55А	мкр. Мельничный ручей (Южная часть района)
3	Котельная № 3	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Дружбы, д. 2А	мкр. Бернгардовка
4	Котельная № 4	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пермская, д. 50	мкр. Мельничный ручей (Северная часть района)
5	Котельная № 6	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Межевая, д. 6	мкр. Бернгардовка, мкр. Котово Поле
6	Котельная № 9/1	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Маяковского, д. 17	мкр. Мельничный ручей (Южная часть района)
7	Котельная № 9/2	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Маяковского, д. 17	
8	Котельная № 11*	Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр-т, д. 92	мкр. Мельничный ручей (Южная часть района)
9	Котельная № 12	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя	мкр. Румболово
10	Котельная № 17	ст. Кирпичный завод, Пропзона	Промышленная зона «Кирпичный завод»
11	Котельная № 19	Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Станционная	мкр. Мельничный ручей (Северная часть района)
12	Котельная № 45	Ленинградская область, г. Всеволожск, Октябрьский пр-т, д. 162	мкр. Мельничный ручей (Северная часть района)

* котельная №11 законсервирована.

Графическое отображение зон действия источников тепловой энергии, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлено в Графических материалах к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» составляет – 76,455 км в двухтрубном исчислении.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» находится одна котельная установленной мощностью 13,76 Гкал/ч, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 5.

Котельная осуществляет теплоснабжение потребителей ЖК «Хакапелита Вилладж» и ЖК «Грена Лунд».

Графическое отображение зоны действия котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» представлено в Графических материалах к Схеме теплоснабжения Всеволожского

городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» составляет – 3,302 км в двухтрубном исчислении.

ООО «Бис Мелиор Трейд»

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» находится одна котельная установленной мощностью 10,5 Гкал/ч, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 23.

Котельная осуществляет теплоснабжение потребителей жилых домов по адресам: ул. Доктора Сотникова, д. 25, д. 27, д. 29, д. 31, д. 33, ТСН (Ж) «Южная Поляна 25», ТСН(Ж) «Южная поляна 27».

Графическое отображение зоны действия котельной ООО «Бис Мелиор Трейд» представлено в Графических материалах к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» составляет – 0,7445 км в двухтрубном исчислении.

МУП «Всеволожские тепловые сети»

В зону эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» входят 3 котельных общей установленной мощностью 5,89 Гкал/ч.

В таблице ниже представлен перечень источников теплоснабжения, с указанием технологической зоны действия, в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети».

Таблица 2. Перечень источников теплоснабжения в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование источника	Адрес источника	Технологическая зона действия
1	Котельная № 5	Ленинградская область, г. Всеволожск, Пугаревский пр., уч. 1	мкр. Кяселево
2	Котельная №67	Ленинградская область, г. Всеволожск, Первомайский пр-т, д. 6, 7	мкр. Бернгардовка, Первомайский пр-т, д. 6, 7
3	Котельная №83	г. Всеволожск, пр. Христиновский д. 83 к. 2	Христофоровский пр-т, д. 83, к. 1, 2, 3

Графическое отображение зон действия источников тепловой энергии, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» представлено в Графических материалах к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» составляет – 1,0115 км в двухтрубном исчислении.

ООО «ТК «Мурино»

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК Мурино» находится одна котельная установленной мощностью 7,22 Гкал/ч, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, стр. 7.

Котельная осуществляет теплоснабжение потребителей ЖК «Северный вальс».

Графическое отображение зоны действия котельной ООО «ТК «Мурино» представлено в Графических материалах к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК «Мурино» составляет – 0,9928 км в двухтрубном исчислении.

ООО «Пром Импульс»

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «Пром Импульс» находится одна котельная установленной мощностью 1,26 Гкал/ч, расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, пр. Степной, д. 16, стр. 7.

Котельная осуществляет теплоснабжение потребителей ЖК «Румболово Сити».

Графическое отображение зоны действия котельной ООО «Пром Импульс» представлено в Графических материалах к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Пром Импульс» составляет – 0,720 км в двухтрубном исчислении.

ООО «ЛС Энерго»

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго» находится одна котельная установленной мощностью 56,75 Гкал/ч, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Ковалёва, ул. Василия Мациевича, зд. 2.

Котельная осуществляет теплоснабжение потребителей «ЖК «ЛСР Ржевский парк».

Графическое отображение зоны действия котельной ООО «ЛС Энерго» представлено в Графических материалах к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

Общая протяженность тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго» составляет – 4,285 км в двухтрубном исчислении.

1.1.2. Структура договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ поставка тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения осуществляется в соответствии с заключаемыми договорами энергоснабжения и выстраивается следующим образом:

1. Договоры теплоснабжения с потребителями заключают соответствующие службы сбыта единых теплоснабжающих организаций (далее ЕТО), т.е. потребители, находящиеся в границах зоны деятельности ЕТО независимо от точки подключения и источника теплоснабжения, заключают договоры с ЕТО. При этом условия договора должны соответствовать техническим условиям.

2. ЕТО заключает договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на объемы тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения с иным теплоснабжающим организациям, осуществляющими свою деятельность в границах зоны ЕТО.

3. Для реализации комплекса организационных и технологически связанных действий, обеспечивающих передачу тепловой энергии и теплоносителя через тепловые сети и устройства, ЕТО заключает договоры оказания услуг по передаче

тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче с теплосетевыми компаниями ведущих свою деятельность в границах зоны ЕТО.

На основании договоров на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя сетевые предприятия оказывают услуги ЕТО по передаче тепловой энергии и теплоносителя до конечного потребителя.

4. Отношения между теплоснабжающими организациями в рамках зоны деятельности ЕТО осуществляются на основе соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Это соглашение теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность в границах зоны деятельности ЕТО, обязаны заключать между собой ежегодно до начала отопительного периода.

Согласно постановлению №4494 от 08.11.2024 г. на территории Всеволожского городского поселения организациями, наделенными статусом ЕТО являются:

- ЕТО №1 – ОАО «Всеволожские тепловые сети»;
- ЕТО №2 – ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»;
- ЕТО №3 – ООО «Бис Мелиор Трейд»;
- ЕТО №4 – МУП «Всеволожские тепловые сети»;
- ЕТО №5 – ООО «ТК Мурино»;
- ЕТО №6 – ООО «Пром Импульс».

Функциональная структура организации централизованного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения представлена на рисунке ниже.

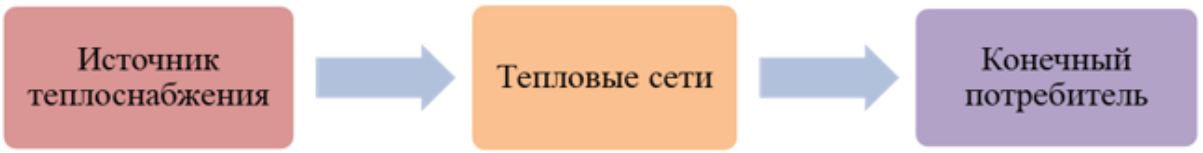


Рисунок 2. Функциональная структура организации централизованного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения

1.1.3. Описание зоны действия производственных котельных

На территории Всеволожского городского поселения котельная №17, находящаяся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» обеспечивает тепловой энергии абонентов жилищного и общественно делового фондов мкр. Южный, а также промышленную зону вблизи железнодорожной станции Кирпичный Завод.

1.1.4. Описание зон действия индивидуального теплоснабжения

Большую часть территории жилищно-коммунального сектора Всеволожского городского поселения занимает частный сектор.

Индивидуальное жилищное строительство состоит из зданий (одно-, двухэтажные, в большей части – деревянные и кирпичные), которые не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение таких потребителей осуществляется либо от индивидуальных газовых котлов, либо используется печное отопление. В садовых товариществах присутствуют либо летние дома (без отопления), либо коттеджная застройка. В коттеджной застройке, в основном, используются индивидуальные газовые котлы.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой на территории Всеволожского городского поселения охватывают следующие территории:

- мкр. Котово поле;
- мкр. Мельничный ручей (Южная часть района);
- мкр. Мельничный ручей (Северная часть района);
- мкр. Румболово;
- мкр. Бернгардовка;
- мкр. Ковалево.

Источники индивидуального теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения расположены по следующим адресам:

- пр. Христиновский, д. 30а;
- ул. Комсомола, д. 27;
- ул. Магистральная, д. 8;
- ул. Доктора Сотникова, д. 2 (крышная котельная);

– ул. Коралловская, д. 12 и д. 14;
– ул. Взлетная, д. 12;
– ул. Севостопальская, д. 1
– ул. Северная, д. 20;
– ул. Северная, д. 4;
– ул. Шевченко, д. 18, к2 (ПРСУ);
– пер. Армянский (6 крышных котельных);
– ул. Героев, д. 12 (крышная котельная).

1.1.5. Описание изменений, произошедших в функциональной структуре теплоснабжения муниципального образования за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

За период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения введена в эксплуатацию новая котельная п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2, находящаяся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго». Котельная, установленной мощностью 56,75 Гкал/ч, обеспечивает тепловой энергией потребителей «ЖК «ЛСР Ржевский парк».

1.2. Источники тепловой энергии

1.2.1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»

1.2.1.1. Общие сведения

В зону эксплуатационной ответственности организации входят 12 котельных общей установленной мощность 253,604 Гкал/ч, в том числе:

– две котельные, работающие на угольном топливе, общей установленной мощностью 0,887 Гкал/ч;

– одна котельная, работающая на дизельном топливе, общей установленной мощностью 0,180 Гкал/ч;

– девять газовых котельных, общей установленной мощностью 252,537 Гкал/ч;

1.2.1.2. Структура и технические характеристики основного оборудования

Состав и характеристики основного котельного оборудования, установленного на источниках тепловой энергии ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлены в таблице ниже.

Таблица 3. Состав и характеристики основного котельного оборудования

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Ст. №	Тип	Вид топлива	Мощность, Гкал/ч
Котельная №1					
1	Энергия Э5	1	водогрейный	уголь	0,275
2	КВр-0,23	2	водогрейный	уголь	0,20
Котельная №2					
1	Термотехник ТТ-100	1	водогрейный	природный газ	2,76
2	Термотехник ТТ-100	2	водогрейный	природный газ	2,76
Котельная №3					
1	ЭР-2,5М		водогрейный	природный газ	2,20
2	ЭР-2,5М		водогрейный	природный газ	2,20
3	ЭР-2,5М		водогрейный	природный газ	2,20
4	ЭР-2,5М		водогрейный	природный газ	2,20
5	ТТ-100		водогрейный	природный газ	2,20
6	ТТ-100		водогрейный	природный газ	2,20
Котельная №4					
1	Rendimax 132	1	водогрейный	природный газ	0,132
2	Rendimax 117	2	водогрейный	природный газ	0,117
3	Pegasus 119	3	водогрейный	природный газ	0,102
Котельная №6					
1	ДКВР20/13	1	паровой	природный газ	11,28

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Ст. №	Тип	Вид топлива	Мощность, Гкал/ч
2	ДКВР20/13	2	паровой	природный газ	11,28
3	ДКВР20/13	3	паровой	природный газ	11,28
4	ПТВМ-30М	1	водогрейный	природный газ	30,00
5	ПТВМ-30М	2	водогрейный	природный газ	30,00
Котельная №9/1					
1	АОГВ-29-3		водогрейный	природный газ	0,025
Котельная №9/2					
1	АОГВ-29-3		водогрейный	природный газ	0,025
Котельная №11*					
1	RIELLO RTQ 210 2F		водогрейный	дизельное топливо	0,18
Котельная №12					
1	ДКВР-6,5/13	1	паровой	природный газ	3,653
2	ДКВР-6,5/13	2	паровой	природный газ	3,653
3	ДКВР-6,5/13	3	водогрейный	природный газ	4,00
Котельная №17					
1	ДЕ-25-14ГМ	1	паровой	природный газ	14,05
2	ДЕ-25-14ГМ	2	паровой	природный газ	14,05
3	КВГМ-50-150	3	водогрейный	природный газ	50,00
4	КВГМ-50-150	4	водогрейный	природный газ	50,00
Котельная №19					
1	Универсал-6	1	водогрейный	уголь	0,206
2	Универсал-6	2	водогрейный	уголь	0,206
Котельная №45					
1	ИШМА-100-УЭ	1	водогрейный	природный газ	0,085
2	ИШМА-100-УЭ	2	водогрейный	природный газ	0,085

* котельная №11 законсервирована.

Общее количество котельных агрегатов, установленных на источниках тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» составляет – 32 ед.

1.2.1.3. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Параметры установленной и располагаемой тепловой мощности теплофикационного оборудования котельных, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлены в таблице ниже.

Таблица 4. Параметры установленной тепловой мощности

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная № 1	0,475	0,475
2	Котельная № 2	5,520	5,520
3	Котельная № 3	13,200	10,150
4	Котельная № 4	0,351	0,298
5	Котельная № 6	93,840	93,840
6	Котельная № 9/1	0,025	0,025
7	Котельная № 9/2	0,025	0,025
8	Котельная № 11	0,180	0,168
9	Котельная № 12	11,306	11,306
10	Котельная № 17	128,100	88,450
11	Котельная № 19	0,412	0,412
12	Котельная № 45	0,170	0,152
	Итого:	**253,604**	**210,821**

Графическая интерпретация данной таблицы в части установленной тепловой мощности котельных ОАО «Всеволожские тепловые сети», представлена на рисунке ниже.

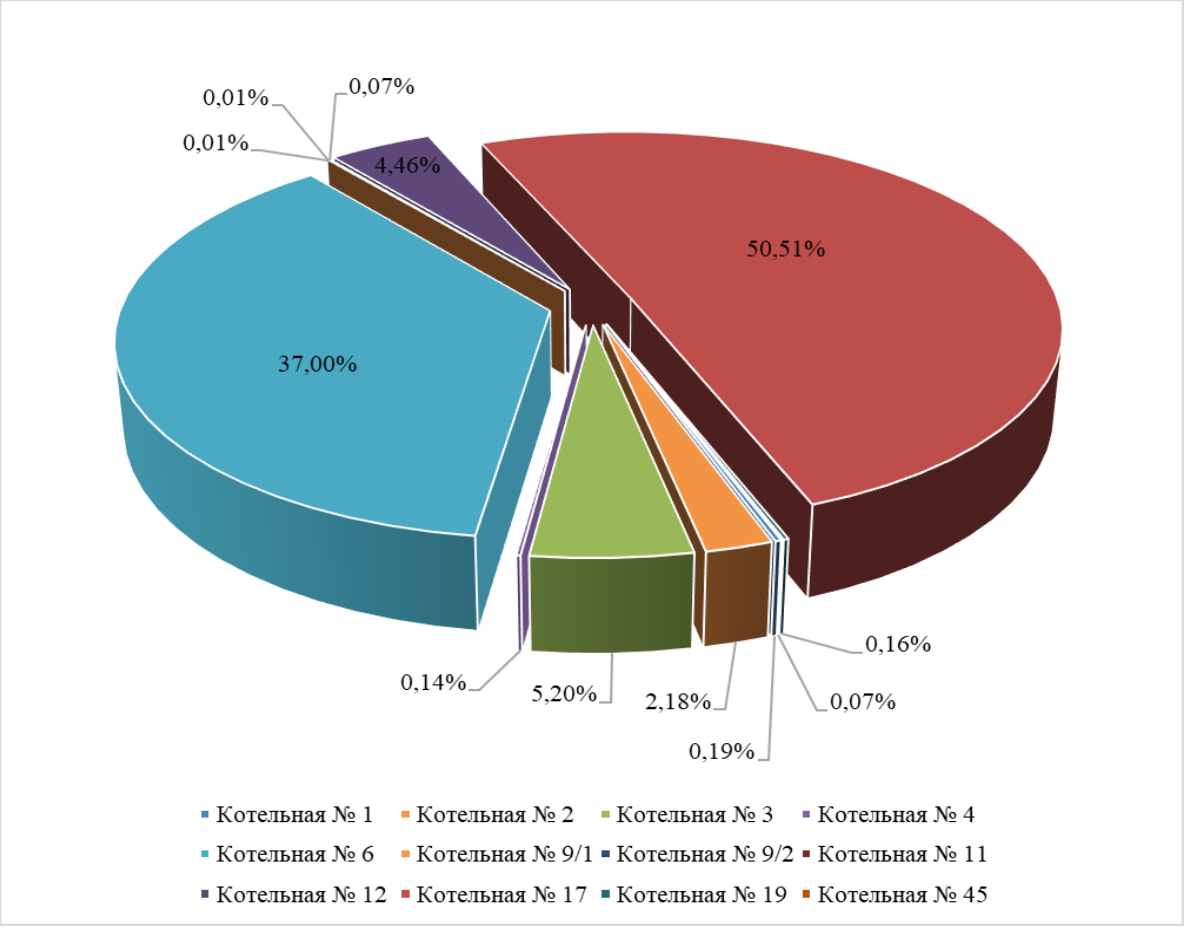


Рисунок 3. Установленная тепловая мощность котельных ОАО «Всеволожские тепловые сети» в процентном соотношении

Таким образом котельными с наибольшей установленной мощностью являются котельная №17, и котельная №6, на которые приходится 50,51% и 37,00% от общей установленной мощности источников тепловой энергии, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети».

1.2.1.4. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

Сведения об ограничениях тепловой мощности источников тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлены в таблице ниже.

Таблица 5. Сведения об ограничениях тепловой мощности

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Ограничения мощности, Гкал/ч
1	Котельная № 1	0,000
2	Котельная № 2	0,000
3	Котельная № 3	3,050
4	Котельная № 4	0,053
5	Котельная № 6	0,000
6	Котельная № 9/1	0,000
7	Котельная № 9/2	0,000
8	Котельная № 11	0,012
9	Котельная № 12	0,00
10	Котельная № 17	39,650
11	Котельная № 19	0,000
12	Котельная № 45	0,018
	Итого:	**42,783**

Ограничение тепловой мощности в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» наблюдается на котельных: №3, №4, №11, №17, №45.

Процентное отношение ограничения тепловой мощности источников тепловой энергии к установленной мощности представлено на рисунке ниже.

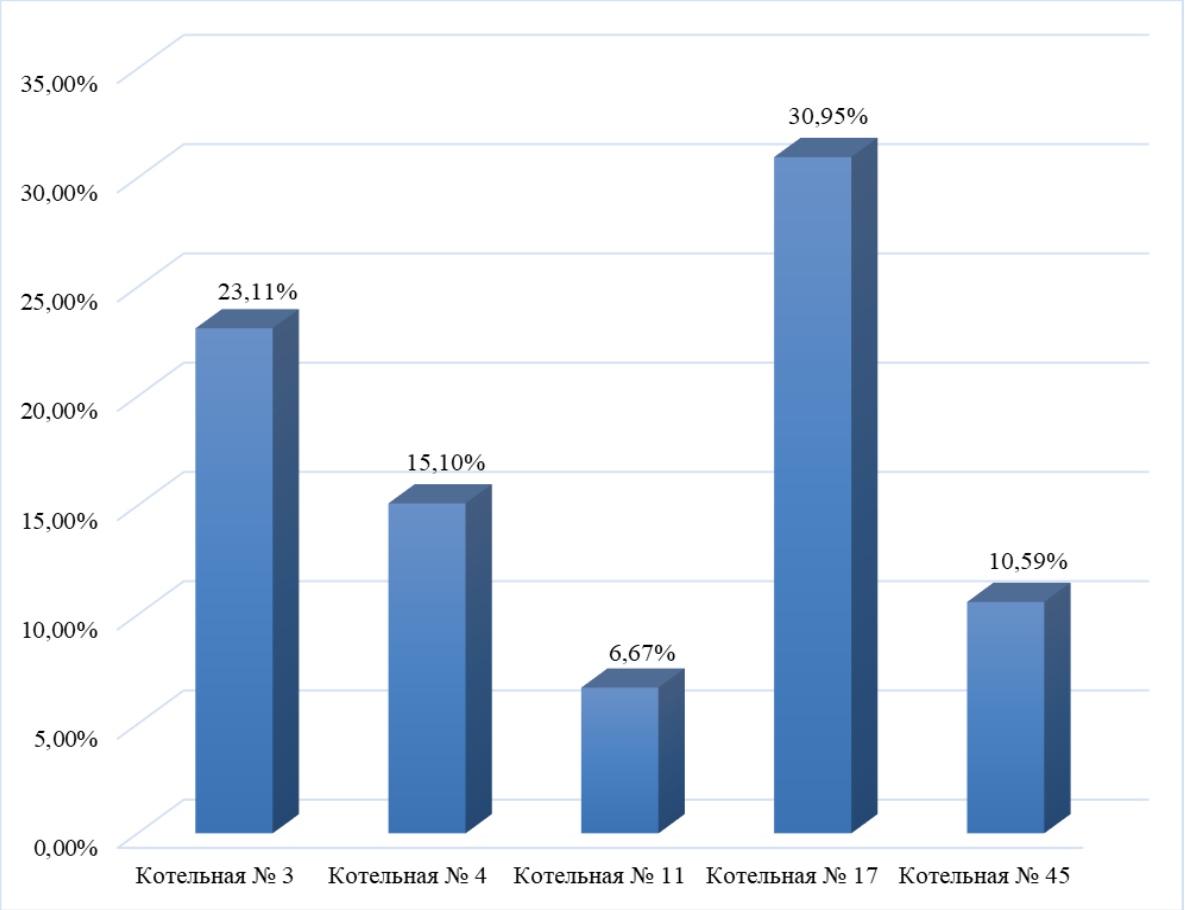


Рисунок 4. Процентное отношение ограничения тепловой мощности источников тепловой энергии к установленной мощности

Таким образом, наибольшее ограничение тепловой мощности, в процентном соотношении к установленной мощности, наблюдается на котельной №17 – 30,95% и котельной №3 – 23,11%.

1.2.1.5. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Сведения об объеме потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто источников тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлены в таблице ниже.

Таблица 6. Сведения об объеме потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность НЕТТО, Гкал/ч
1	Котельная № 1	0,015	0,46
2	Котельная № 2	0,034	5,49
3	Котельная № 3	0,089	10,06
4	Котельная № 4	0,009	0,289
5	Котельная № 6	2,408	91,43
6	Котельная № 9/1	0,001	0,049
7	Котельная № 9/2		
8	Котельная № 11	0,003	0,165
9	Котельная № 12	0,337	10,97
10	Котельная № 17	1,176	87,27
11	Котельная № 19	0,017	0,395
12	Котельная № 45	0,001	0,151
	Итого:	**4,09**	**206,729**

Процентное отношение собственных нужд источников тепловой энергии к располагаемой мощности представлено на рисунке ниже.

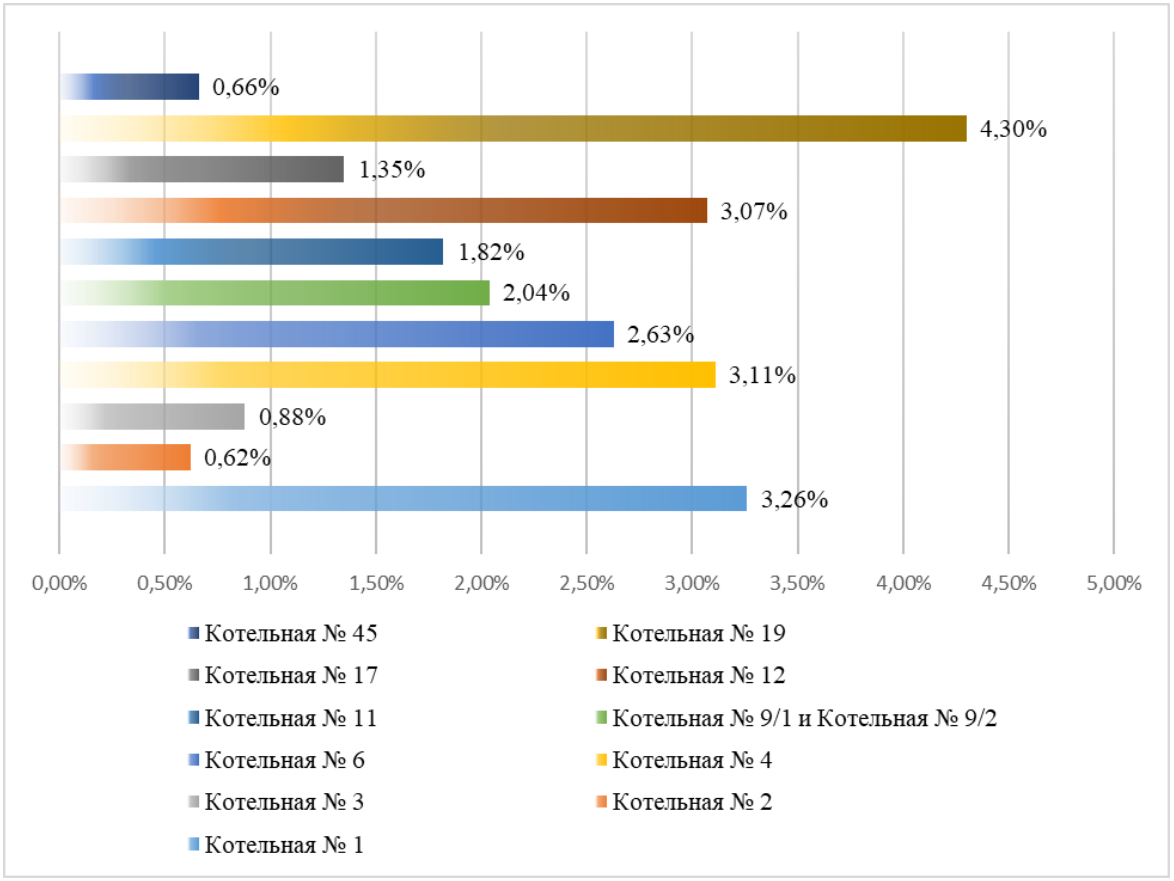


Рисунок 5. Процентное отношение собственных нужд источников тепловой энергии к располагаемой мощности

Таким образом, наибольший объем тепловой энергии, потребляемой на собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, наблюдается на котельной №19 и составляет 4,30% от тепловой мощности нетто.

1.2.1.6. Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

В соответствии с СО 153-34.17.469-2003 «Инструкция по продлению срока безопасной эксплуатации паровых котлов с рабочим давлением до 4,0 МПа включительно и водогрейных котлов с температурой воды выше 115 °С», утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 254 от 24 июня 2003 г., при отсутствии срока службы определенным предприятием-изготовителем, срок службы котельных агрегатов составляет:

- для стационарных котлов:
  - паровых водотрубных – 24 года;
  - паровых огнетрубных (газотрубных) – 20 лет;
  - водогрейных всех типов – 16 лет;
- для передвижных котлов:
  - паровых и водогрейных – 12 лет;
- для чугунных экономайзеров – 16 лет.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации №115 от 24 марта 2003 г. «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», ресурсоснабжающие организации должны осуществлять контроль технического состояния тепловых энергоустановок (осмотры, технические освидетельствования) и проводить капитальный ремонт с последующим продлением срока службы такого оборудования.

Сведения о сроках эксплуатации основного котельного оборудования в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлены в таблице ниже.

Таблица 7. Сведения о сроках эксплуатации основного котельного оборудования

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Год ввода в эксплуатацию	Фактических срок эксплуатации	Год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации	Год капитального ремонта	Год продления ресурса
Котельная №1						
1	Энергия Э5	1977	49	-	-	-
2	КВр-0,23 КБД	2018	8	-	-	-
Котельная №2						
1	Термотехник ТТ-100	2019	7	Освидетельствование сторонними организациями не проводилось		
2	Термотехник ТТ-100	2021	5			
Котельная №3						
1	ЭР-2,5М	1985	41	Освидетельствование сторонними организациями не проводилось		
2	ЭР-2,5М	1985	41			
3	ЭР-2,5М	1985	41			
4	ЭР-2,5М	1985	41			
5	ТТ-100	2024	2			
6	ТТ-100	2025	1			
Котельная №4						
1	Rendimax 132	1995	31	Освидетельствование сторонними организациями не проводилось		
2	Rendimax 117	1995	31			
3	Pegasus 119	1997	29			
Котельная №6						
1	ДКВР20/13	2022	4	2022	-	2030
2	ДКВР20/13	1975	51	2022	-	2030
3	ДКВР20/13	1980	46	-	-	2025
4	ПТВМ-30-115	1987	39	-	-	-
5	ПТВМ-30-115	1987	39	-	-	-
Котельная №9/1						
1	АОГВ-29-3	2014	12	2021	-	2030
Котельная №9/2						
1	АОГВ-29-3	2014	12	2021	-	2030
Котельная №11						
1	RIELLO RTQ 210 2F	2012	14	-	-	-
Котельная №12						
1	ДКВР-6,5/13	1980	46	2024	1992	2028
2	ДКВР-6,5/13	2025	1	-	-	-
3	ДКВР-6,5/13	1979	47	-	2023	-
Котельная №17						
1	ДЕ-25-14ГМ	1992	34	2018	-	2027
2	ДЕ-25-14ГМ	1992	34	2018	-	2027
3	КВГМ-50-150	2003	23	-	-	-
4	КВГМ-50-150	2012	14	-	-	-
Котельная №19						
1	Универсал-6	1987	39	Освидетельствование сторонними организациями не проводилось		
2	Универсал-6	1974	52			
Котельная №45						
1	ИШМА-100-УЭ	2018	8	Освидетельствование сторонними организациями не проводилось		
2	ИШМА-100-УЭ	2018	8			

Большая часть котельного оборудования, установленного на источниках тепловой энергии ОАО «Всеволожские тепловые сети» функционирует за пределами установленного срока службы. Так, усредненный фактический срок эксплуатации котельного оборудования ориентировочно составляет – 28 лет.

На рисунке ниже представлен усредненный фактический срок эксплуатации котельного оборудования в разбивке по котельным.

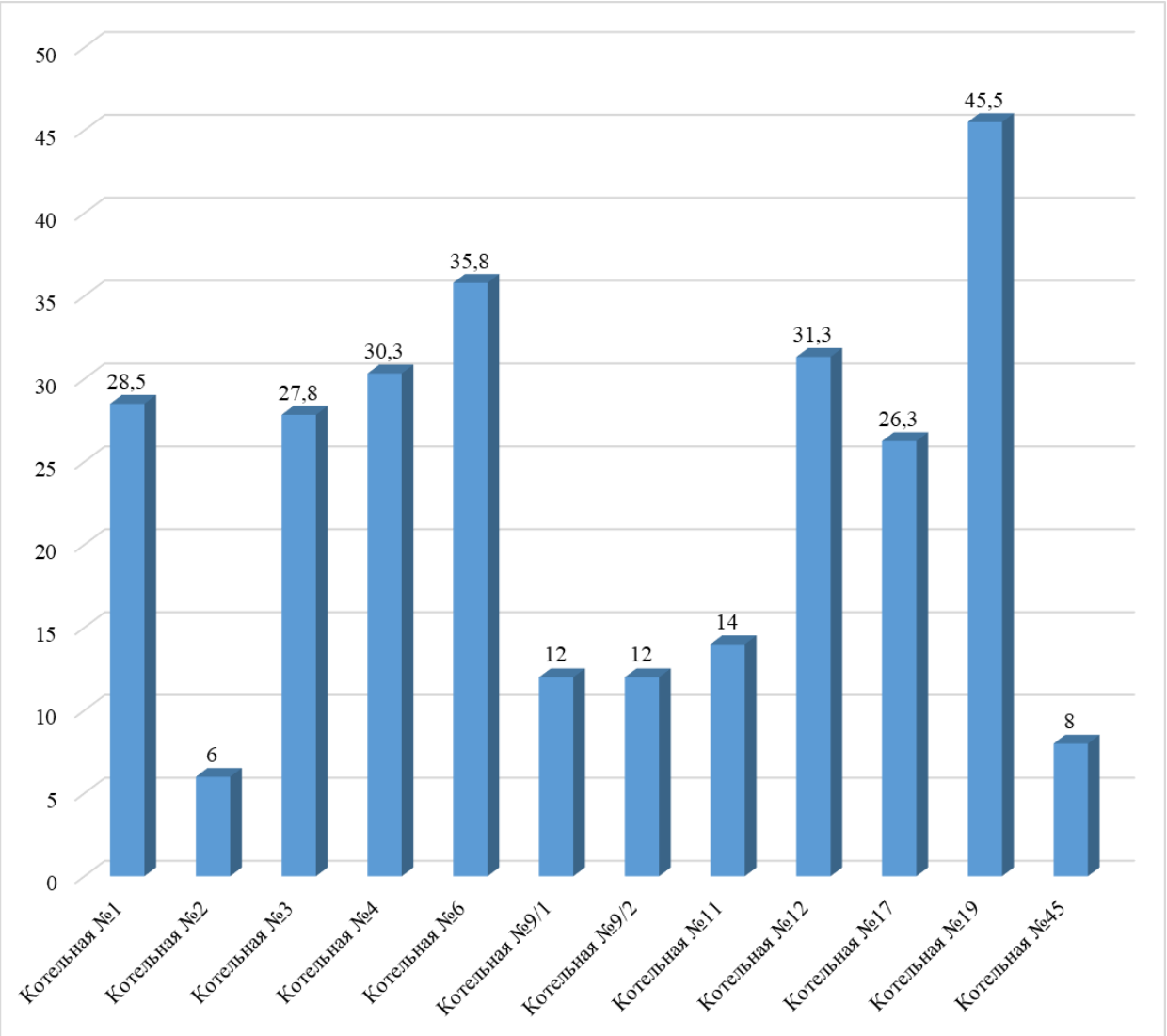


Рисунок 6. Усредненный срок эксплуатации котельного оборудования

Таким образом, наибольший усредненный срок эксплуатации котельного оборудования выявлен на котельной №19 – 45,5 лет, также к данной группе можно отнести котельную №6 с усредненным срок эксплуатации котельного оборудования 35,8 лет.

1.2.1.7. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» – отсутствуют.

1.2.1.8. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельных находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» – качественный, т. е. регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети при неизменном расходе в зависимости от температуры наружного воздуха по утвержденному температурному графику.

Сведения об установленных температурных графиках на источниках тепловой энергии представлены в таблице ниже.

Таблица 8. Сведения об установленных температурных графиков на источниках тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Температурный график, °С
1	Котельная № 1	95/70 °С
2	Котельная № 2	95/70 °С
3	Котельная № 3	95/70 °С
4	Котельная № 4	95/70 °С
5	Котельная № 6	130/95/70 °С
6	Котельная № 9/1	95/70 °С
7	Котельная № 9/2	95/70 °С
8	Котельная № 11	95/70 °С
9	Котельная № 12	115/95/70 °С
10	Котельная № 17	150/115/70 °С
11	Котельная № 19	95/70 °С
12	Котельная № 45	95/70 °С

Таким образом для большинства котельных, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» установлен температурный график 95/70 °С.

На рисунках ниже представлены утвержденные температурные графики.

«Утверждаю»
Заместитель генерального директора
– главный инженер

Ю.Н. Митрофанов

«01» апреля 2021 г.

Котельные №1, 2, 3, 4, 5, 11, 19, 45,
ЦТП «Межевая»

Температурный график 95°-70°

Температура наружного воздуха	Температура наружной воды	Температура обратной воды
8	40	35
7	41	36
6	43	37
5	45	38
4	47	39
3	48	40
2	50	42
1	52	43
0	54	44
-1	55	45
-2	57	46
-3	59	47
-4	60	48
-5	62	49
-6	64	50
-7	66	51
-8	67	53
-9	69	54
-10	71	55
-11	72	56
-12	74	57
-13	76	58
-14	78	59
-15	79	60
-16	81	61
-17	83	62
-18	84	64
-19	86	65
-20	88	66
-21	90	67
-22	91	68
-23	93	69
-24	95	70

Согласовано:
Начальник ПТО ОАО «Вт сети» В.В. Корниевская

Начальник производства
ТС и ВКХ ОАО «Вт сети» А.В. Живоденко

Рисунок 7. Утвержденный температурный график котельных №1, 2, 3, 4, 5, 11, 19, 45, ЦТП «Межевая»

«Утверждаю»
Заместитель генерального директора
–главный инженер

_____Ю.Н. Митрофанов

«01» апреля 2021 г.

Котельная №6

Температурный график 130°-95°-70°

Температура наружного воздуха	Температура наружной воды	Температура смешанной воды	Температура обратной воды
8	65	50	45
7	65	48	44
6	65	47	43
5	65	46	42
4	65	46	41
3	65	49	41
2	65	50	42
1	67	52	43
0	68	53	44
-1	71	55	45
-2	73	57	46
-3	75	59	47
-4	76	60	48
-5	80	62	49
-6	83	64	50
-7	86	65	51
-8	87	67	52
-9	90	69	53
-10	92	71	54
-11	94	72	55
-12	97	74	56
-13	100	75	58
-14	101	77	59
-15	104	79	60
-16	107	81	61
-17	110	82	62
-18	112	84	63
-19	115	86	64
-20	118	97	65
-21	121	89	66
-22	123	91	67
-23	126	93	68
-24	130	95	70

Согласовано:
Начальник ПТО ОАО «Вт сети» В.В. Корниевская

Начальник производства
ТС и ВКХ ОАО «Вт сети» А.В. Живоденко

Рисунок 8. Утвержденный температурный график котельной №6

«Утверждаю»
Заместитель генерального директора
– главный инженер

_____Ю.Н. Митрофанов

«01» апреля 2021 г.

Котельная №17

Температурный график 150°-70°

Температура наружного воздуха	Температура наружной воды	Температура обратной воды
8	70	45
7	70	45
6	70	44
5	70	43
4	70	42
3	70	41
2	72	42
1	74	43
0	77	44
-1	80	45
-2	83	46
-3	85	47
-4	88	48
-5	91	49
-6	93	50
-7	96	51
-8	100	53
-9	102	54
-10	105	55
-11	108	56
-12	111	57
-13	114	58
-14	117	59
-15	120	60
-16	124	61
-17	127	62
-18	130	63
-19	133	64
-20	136	65
-21	139	65
-22	142	67
-23	145	69
-24	150	70

Согласовано:
Начальник ПТО ОАО «Вт сети» В.В. Корниевская

Начальник производства
ТС и ВКХ ОАО «Вт сети» А.В. Живоденко

Рисунок 9. Утвержденный температурный график котельной №17

«Утверждаю»
Заместитель генерального директора
– главный инженер

Ю.Н. Митрофанов

«01» апреля 2021 г.

ЦТП «Южный»

Температурный график 120°-60°

Температура наружного воздуха	Температура наружной воды	Температура обратной воды
8	43	35
7	44	36
6	46	36
5	49	37
4	51	38
3	53	39
2	55	39
1	57	40
0	58	41
-1	60	42
-2	63	43
-3	65	44
-4	68	45
-5	70	45
-6	72	46
-7	75	47
-8	77	48
-9	79	48
-10	81	49
-11	84	50
-12	86	51
-13	88	52
-14	90	52
-15	93	53
-16	95	54
-17	97	55
-18	100	56
-19	102	56
-20	105	57
-21	109	58
-22	112	58
-23	115	59
-24	120	60

Согласовано:
Начальник ПТО ОАО «Вт сети» В.В. Корниевская

Начальник производства
ТС и ВКХ ОАО «Вт сети» А.В. Живоденко

Рисунок 10.Утвержденный температурный график ЦТП «Южный»

1.2.1.9. Среднегодовая загрузка оборудования

Сведения о наработке котельного оборудования, установленного на источниках тепловой энергии ОАО «Всеволожские тепловые сети» за 2025 год представлены в таблице ниже.

Таблица 9. Сведения о среднегодовой загрузки оборудования за 2025 год

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Наименование и марка котлоагрегатов	Время наработки котлов, ч
1	Котельная №1	Энергия Э5	5 516
		КВр-0,23	722
2	Котельная №2	Термотехник ТТ-100	2 998
		Термотехник ТТ-100	4 479
3	Котельная №3	ЭР-2,5М	1 348
		ЭР-2,5М	50
		ЭР-2,5М	2 811
		ЭР-2,5М	811
		ЭР-2,5М	142
		Котёл ТТ-100	3 803
4	Котельная №4	Rendimax 132	7 195
		Rendimax 117	344
		Pegasus 119	7 539
5	Котельная №6	ДКВР20/13	3 505
		ДКВР20/13	2 453
		ДКВР20/13	2 278
		ПТВМ-30М	5 234
		ПТВМ-30М	5 042
6	Котельная №9/1	АОГВ-29-3	н/д
7	Котельная №9/2	АОГВ-29-3	н/д
8	Котельная №11	RIELLO RTQ 210 2F	-
9	Котельная №12	ДКВР-6,5/13	8 436
		ДКВР-6,5/13	0
		ДКВР-6,5/13	5 582
10	Котельная №17	ДЕ-25-14ГМ	2 966
		ДЕ-25-14ГМ	396
		КВГМ-50-150	3 054
		КВГМ-50-150	4 627
11	Котельная №19	Универсал-6	4 421
		Универсал-6	2 351
12	Котельная №45	ИШМА-100-УЭ	3 575
		ИШМА-100-УЭ	4 966

1.2.1.10. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Учет тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, осуществляется на базе узлов технического учета тепловой энергии, установленных на источниках теплоснабжения представленных в таблице ниже.

Таблица 10. Перечень узлов технического учета тепловой энергии, установленных на источниках теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской Номер	М/п интервал	Год установки
1	Котельная № 1	Тепловычислитель	ТВ7 4.1	18-064589	4	2020
2	Котельная № 2	Тепловычислитель	СПТ 961.2	18840	4	2011
3	Котельная № 3	Тепловычислитель	СПТ 961.2	18717	4	2011
4	Котельная № 4	Тепловычислитель	ТВ7 4.1	18-064600	4	2018
5	Котельная № 6	Тепловычислитель	СПТ-961.2	№36727	4	2011
6	Котельная № 11	Тепловычислитель	СПТ-961.1	14302	4	2013
7	Котельная № 12	Тепловычислитель	СПТ 961.2	18869	4	2011
8	Котельная № 17	Тепловычислитель	СПТ-961.2	19132	4	2011
9	Котельная № 19	Тепловычислитель	ТВ7 4.1	18-064603	4	2019
10	Котельная № 45	Тепловычислитель	ТВ7 4.1	18-064598	4	2018
11	ЦТП Южный 1 очередь	Тепловычислитель	СПТ 961	13854	4	2007
12		Тепловычислитель	СПТ 961.2	22305	4	2007
13	ЦТП Южный 2 очередь	Тепловычислитель	СПТ 963	01223	4	2007
14	ЦТП Межевая	Тепловычислитель	ТВ7 4.1	13-010101	4	2005

1.2.1.11. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Статистика отказов и восстановлений оборудования на источниках тепловой энергии ОАО «Всеволожские тепловые сети» за 2025 год, с указанием причины их возникновения, представлена в таблице ниже.

Таблица 11. Статистика отказов и восстановлений оборудования на источниках тепловой энергии ОАО «Всеволожские тепловые сети» за 2025 год, с указанием причины их возникновения

№ п/п	Котлы	Кол-во отказов	Причина	Время простоя, ч
Котельная №1				
	водогр		Отключ	

№ п/п	Котлы	Кол-во отказов	Причина	Время простоя, ч
	ейные		ениеэлектроэнергии	
Котельная №6				
	водогрейные		Неисправностьсау	
			Пропаданиеэлектроэ	

№ п/п	Котлы	Кол-во отказов	Причина	Время простоя, ч
			нергии	
	паровые		Неисправность САУ	
			Пропадание электроэнергии	
Котельная №17				
	водогр		Неиспр	

№ п/п	Котлы	Кол-во отказов	Причина	Время простоя, ч
	ейные		авностьСАУ	
			Остановкасетевогонасосаиз-западенияда влениявв	

№ п/п	Котлы	Кол-во отказов	Причина	Время простоя, ч
			обратной теплосети ниже 0,5 кгс/см	
			Просадка электроэнергии	1
	п	2	Н	2

№ п/п	Котлы	Кол-во отказов	Причина	Время простоя, ч
	аровые		еисправностьВУСкотла	

Общее количество отказов оборудования на источниках тепловой энергии, находящихся зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» за 2025 год, составило – 47 ед.

На рисунке ниже представлено процентное соотношение количества отказов оборудования на источниках тепловой энергии, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети.

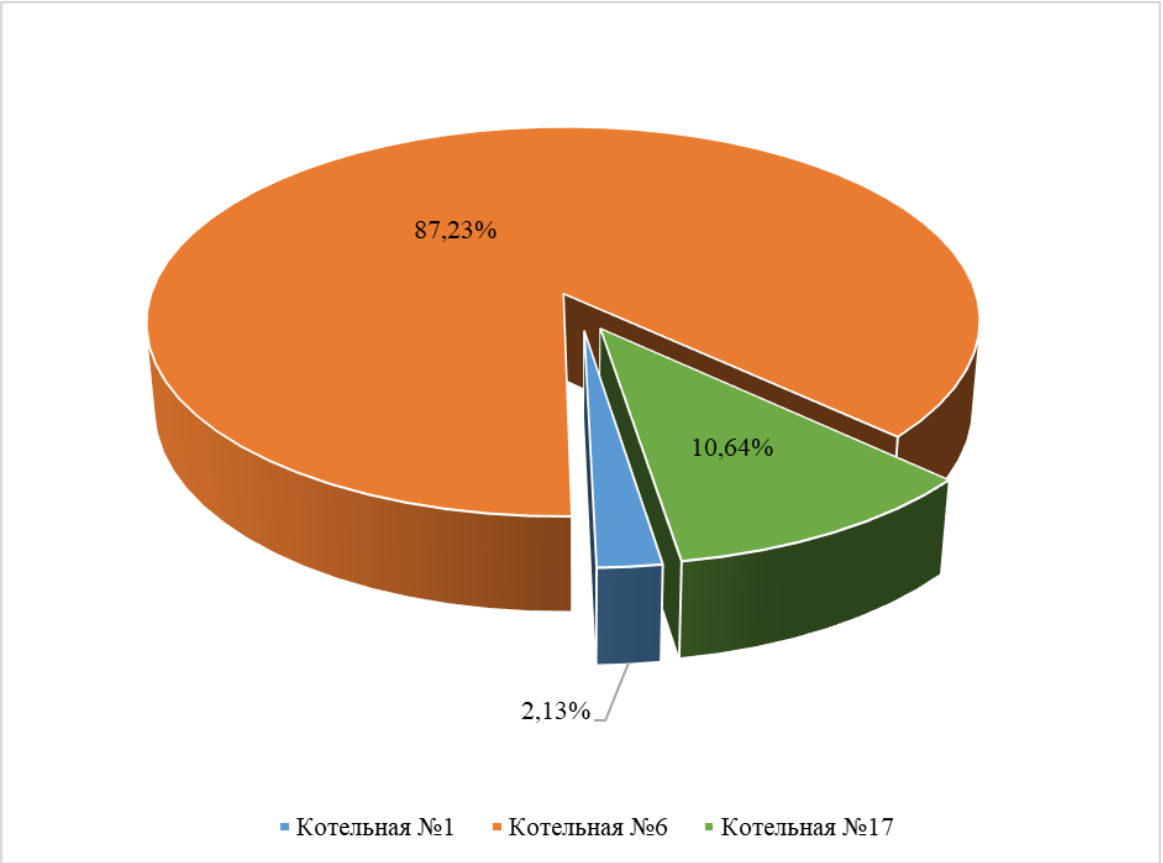


Рисунок 11.Процентное соотношение количества отказов оборудования на источниках тепловой энергии ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Таким образом, наибольшее количество отказов зафиксировано на котельной №6 – 41 ед., что составляет 87,23% от общего количества зафиксированных отказов за 2025 год.

На прочих источниках тепловой энергии, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети», отказы в работе оборудования за 2025 год – отсутствуют.

1.2.1.12. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» – отсутствуют.

1.2.1.13. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность

которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Источники тепловой энергии и оборудования, входящего в их состав, которые отнесены к объектам, электрическая мощность, которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» – отсутствуют.

1.2.1.14. Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

Изменения технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения – отсутствуют.

1.2.2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

1.2.2.1. Общие сведения

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» находится одна котельная установленной мощностью 13,76 Гкал/ч.

1.2.2.2. Структура и технические характеристики основного оборудования

Состав и характеристики основного котельного оборудования, установленного на источнике тепловой энергии ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» представлены в таблице ниже.

Таблица 12. Состав и характеристики основного котельного оборудования

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Тип	Вид топлива	Мощность, Гкал/ч
Котельная ул. Шинников, д. 5				
1	VAPOR TTKV-80-80+EKO8RW №1	водогрейный	Природный газ	6,87
2	VAPOR TTKV-80-80+EKO8RW №2	водогрейный	Природный газ	6,87

1.2.2.3. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Параметры установленной и располагаемой тепловой мощности теплофикационного оборудования котельной находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» представлены в таблице ниже.

Таблица 13. Параметры установленной тепловой мощности

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная ул. Шинников, д. 5	13,760	12,728

1.2.2.4. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

Сведения об ограничениях тепловой мощности на источнике тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» представлены в таблице ниже.

Таблица 14. Сведения об ограничениях тепловой мощности

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Ограничения мощности, Гкал/ч
1	Котельная ул. Шинников, д. 5	1,032

Ограничение тепловой мощности на котельной ул. Шинников, д. 5, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», составляет 1,032 Гкал/ч, что составляет 7,50% от установленной мощности.

1.2.2.5. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Сведения об объеме потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто источника тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» представлены в таблице ниже.

Таблица 15. Сведения об объеме потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность НЕТТО, Гкал/ч
1	Котельная ул. Шинников, д. 5	0,094	12,63

Потребление тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды Котельная ул. Шинников, д. 5 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» составляет 0,094 Гкал/ч, что составляет 0,72% от располагаемой мощности.

1.2.2.6. Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Сведения о сроках эксплуатации основного котельного оборудования в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» представлены в таблице ниже.

Таблица 16. Сведения о сроках эксплуатации основного котельного оборудования

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Год ввода в эксплуатацию	Фактических срок эксплуатации	Год последнего освидетельствования	Год капитального ремонта	Год продления ресурса
1	VAPOR TTKV-80-80+EKO8RW №1	2009	17	2024	-	-
2	VAPOR TTKV-80-80+EKO8RW №2	2009	17	2024	-	-

Средний фактический срока эксплуатации котельного оборудования составляет – 17 лет.

1.2.2.7. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» – отсутствуют.

1.2.2.8. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельной ул. Шинникова, д. 5 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» – качественный, регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети при неизменном расходе в зависимости от температуры наружного воздуха по утвержденному температурному графику 95/70 °С (ГВС – 65/40 °С).

На рисунках ниже представлены утвержденные температурные графики.

Утверждаю
Заместитель генерального директора -
главный инженер
В.В. Грачев
"12" января 2026 г.

Температурный график
регулирования отпуска теплоты от источника
по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район,**
г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 5к

Тн.в.	Т1	Т2
-23	95	70
-22	94	69
-21	92	68
-20	91	67
-19	89	66
-18	88	66
-17	86	65
-16	85	64
-15	83	63
-14	82	62
-13	80	61
-12	79	60
-11	77	59
-10	76	58
-9	74	57
-8	72	56

Тн.в.	Т1	Т2
-7	71	55
-6	69	54
-5	68	53
-4	66	52
-3	65	51
-2	63	50
-1	61	49
0	60	48
1	58	47
2	56	46
3	55	45
4	53	44
5	51	43
6	50	41
7	48	40
8	46	39

Начальник службы эксплуатации СТО БМК К.Е. Ристолайнен

Рисунок 12. Утвержденный температурный график (зависимая схема присоединения)

Утверждаю
Заместитель генерального директора
главный инженер
В.В. Грачев
"12" января 2026 г.

Температурный график

регулирования отпуска теплоты от источника

по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский район,**

г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 5к

(независимая схема присоединения)

Тн.в.	Т1	Т2
-23	95	75
-22	94	74
-21	92	73
-20	91	72
-19	89	71
-18	88	70
-17	86	69
-16	85	68
-15	83	67
-14	82	66
-13	80	65
-12	79	64
-11	77	63
-10	76	62
-9	75	61
-8	75	62

Тн.в.	Т1	Т2
-7	75	62
-6	75	62
-5	75	62
-4	75	62
-3	75	62
-2	75	63
-1	75	63
0	75	63
1	75	63
2	75	63
3	75	64
4	75	64
5	75	64
6	75	64
7	75	64
8	75	64

Начальник службы эксплуатации СТО БМК К.Е. Ристолайнен

Рисунок 13. Утвержденный температурный график (независимая схема присоединения)

1.2.2.9. Среднегодовая загрузка оборудования

Сведения о наработке основного котельного оборудования за 2025 год представлены в таблице ниже.

Период	Наработка, ч	
	Котел №1	Котел №2
Январь	172	392
Февраль	0	448
Март	62	460
Апрель	62	399
Май	78	221
Июнь	0	145
Июль	67	101
Август	66	64
Сентябрь	65	141
Октябрь	74	365
Ноябрь	201	300
Декабрь	200	310
Итого:	1 047	3 346

1.2.2.10. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Учет тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, осуществляется посредством электромагнитных расходомеров ПРЭМ/Взлет, датчиков температуры КТПТР, датчиков давления МИДА и теплосчетчик СПТ.

1.2.2.11. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Отказы оборудования тепловой энергии, установленного на источнике тепловой энергии за 2025 год – отсутствуют.

1.2.2.12. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» – отсутствуют.

1.2.2.13. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Источники тепловой энергии и оборудования, входящего в их состав, которые отнесены к объектам, электрическая мощность, которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» – отсутствуют.

1.2.2.14. Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Изменения технических характеристик основного оборудования источника тепловой энергии, зафиксированные за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения – отсутствуют.

1.2.3. ООО «Бис Мелиор Трейд»

1.2.3.1. Общие сведения

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» находится одна котельная установленной мощностью 10,5 Гкал/ч.

1.2.3.2. Структура и технические характеристики основного оборудования

Состав и характеристики основного котельного оборудования, установленного на источнике тепловой энергии ООО «Бис Мелиор Трейд» представлены в таблице ниже.

Таблица 17. Состав и характеристики основного котельного оборудования

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Тип	Вид топлива	Мощность, Гкал/ч
Котельная ул. Сотникова, д. 23				
1	RTQ 3500 №1	водогрейный	Природный газ	3,5
2	RTQ 3500 №2	водогрейный	Природный газ	3,5
3	RTQ 3500 №3	водогрейный	Природный газ	3,5

1.2.3.3. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Параметры установленной и располагаемой тепловой мощности теплофикационного оборудования котельной находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» представлены в таблице ниже.

Таблица 18. Параметры установленной тепловой мощности

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	10,5	7,0

1.2.3.4. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

Сведения об ограничениях тепловой мощности на источнике тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» представлены в таблице ниже.

Таблица 19. Сведения об ограничениях тепловой мощности

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Ограничения мощности, Гкал/ч
1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	3,5

Ограничение тепловой мощности на котельной ул. Сотникова, д. 23, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд», составляет 3,5 Гкал/ч, что составляет 33,33% от установленной мощности.

1.2.3.5. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Сведения об объеме потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто источника тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» представлены в таблице ниже.

Таблица 20. Сведения об объеме потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность НЕТТО, Гкал/ч
1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	0,029	6,97

Потребление тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды Котельная ул. Сотникова, д. 23 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» составляет 0,029 Гкал/ч, что составляет 0,42% от располагаемой мощности.

1.2.3.6. Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Сведения о сроках эксплуатации основного котельного оборудования в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» представлены в таблице ниже.

Таблица 21. Сведения о сроках эксплуатации основного котельного оборудования

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Год ввода в эксплуатацию	Фактических срок эксплуатации	Год последнего освидетельствования	Год капитального ремонта	Год продления ресурса
1	RTQ 3500 №1	2018	8	2022	-	2028
2	RTQ 3500 №2	2016	10	2022	-	2026
3	RTQ 3500 №3	2016	10	2022	-	2026

Средний фактический срока эксплуатации котельного оборудования составляет – 9,33 лет.

1.2.3.7. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» – отсутствуют.

1.2.3.8. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельной ул. Сотникова, д. 23 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» – качественный, т. е. регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети при неизменном расходе в зависимости от температуры наружного воздуха по утвержденному температурному графику 105/70 °С.

1.2.3.9. Среднегодовая загрузка оборудования

Сведения о наработке котельного оборудования – отсутствуют.

1.2.3.10. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Сведения о способах учета тепла, отпущенного в тепловые сети – отсутствуют.

1.2.3.11. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Отказы оборудования тепловой энергии, установленного на источнике тепловой энергии за 2025 год – отсутствуют.

1.2.3.12. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» – отсутствуют.

1.2.3.13. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Источники тепловой энергии и оборудования, входящего в их состав, которые отнесены к объектам, электрическая мощность, которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд» – отсутствуют.

1.2.3.14. Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

Изменения технических характеристик основного оборудования источника тепловой энергии, зафиксированные за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения – отсутствуют.

1.2.4. МУП «Всеволожские тепловые сети»

1.2.4.1. Общие сведения

В зону эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» входят 3 газовых котельных общей установленной мощностью 5,89 Гкал/ч.

1.2.4.2. Структура и технические характеристики основного оборудования

Состав и характеристики основного котельного оборудования, установленного на источниках тепловой энергии МУП «Всеволожские тепловые сети» представлены в таблице ниже.

Таблица 22. Состав и характеристики основного котельного оборудования

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Тип	Вид топлива	Мощность, Гкал/ч
Котельная №5				
1	Vitoplex 200 SX2A №1	водогрейный	природный газ	1,373
2	Vitoplex 200 SX2A №2	водогрейный	природный газ	1,377
Котельная №67				
1	Parlomat Triplex 575	водогрейный	природный газ	0,495
2	Parlomat Triplex 575	водогрейный	природный газ	0,495
Котельная №83				
1	RIELLO» RTQ 1250	водогрейный	природный газ	1,075
2	RIELLO» RTQ 1250	водогрейный	природный газ	1,075

Общее количество котельных агрегатов, установленных на источниках тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» составляет – 6 ед.

1.2.4.3. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Параметры установленной и располагаемой тепловой мощности теплофикационного оборудования котельных, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлены в таблице ниже.

Таблица 23. Параметры установленной тепловой мощности

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная №5	2,75	1,32
2	Котельная №67	0,99	0,99
3	Котельная №83	2,15	1,5
	Итого:	**5,89**	**3,81**

Графическая интерпретация данной таблицы в части установленной тепловой мощности котельных МУП «Всеволожские тепловые сети», представлена на рисунке ниже.

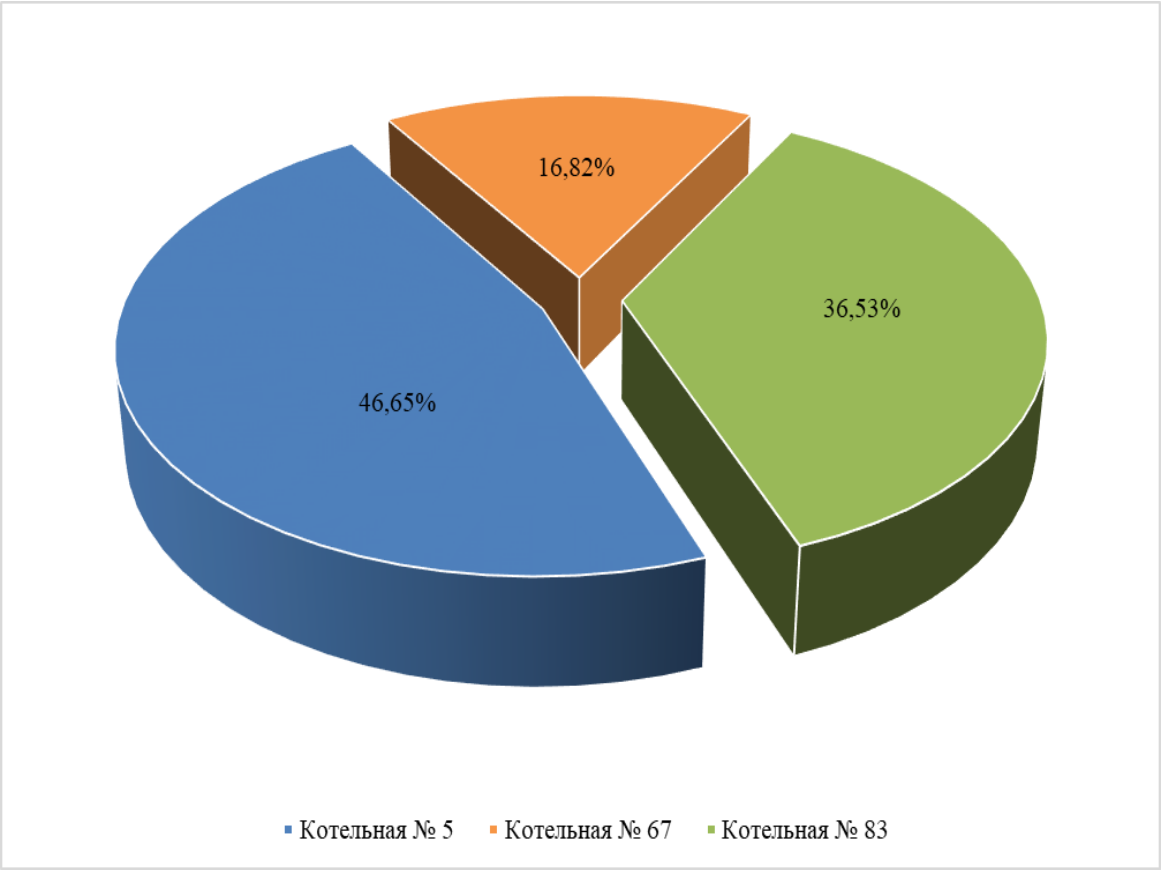


Рисунок 14.Установленная тепловая мощность котельных МУП «Всеволожские тепловые сети» в процентном соотношении

Таким образом котельной с наибольшей установленной мощностью является котельная №5, на которую приходится 46,65% от общей установленной мощности источников тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети».

1.2.4.4. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

Сведения об ограничениях тепловой мощности источников тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» представлены в таблице ниже.

Таблица 24. Сведения об ограничениях тепловой мощности

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Ограничения мощности, Гкал/ч
1	Котельная №5	1,43
2	Котельная №67	0,00
3	Котельная №83	0,65
	Итого:	**2,08**

Ограничение тепловой мощности в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» наблюдается только на котельной №5 и котельной №83.

Процентное отношение ограничения тепловой мощности источников тепловой энергии к установленной мощности представлено на рисунке ниже.

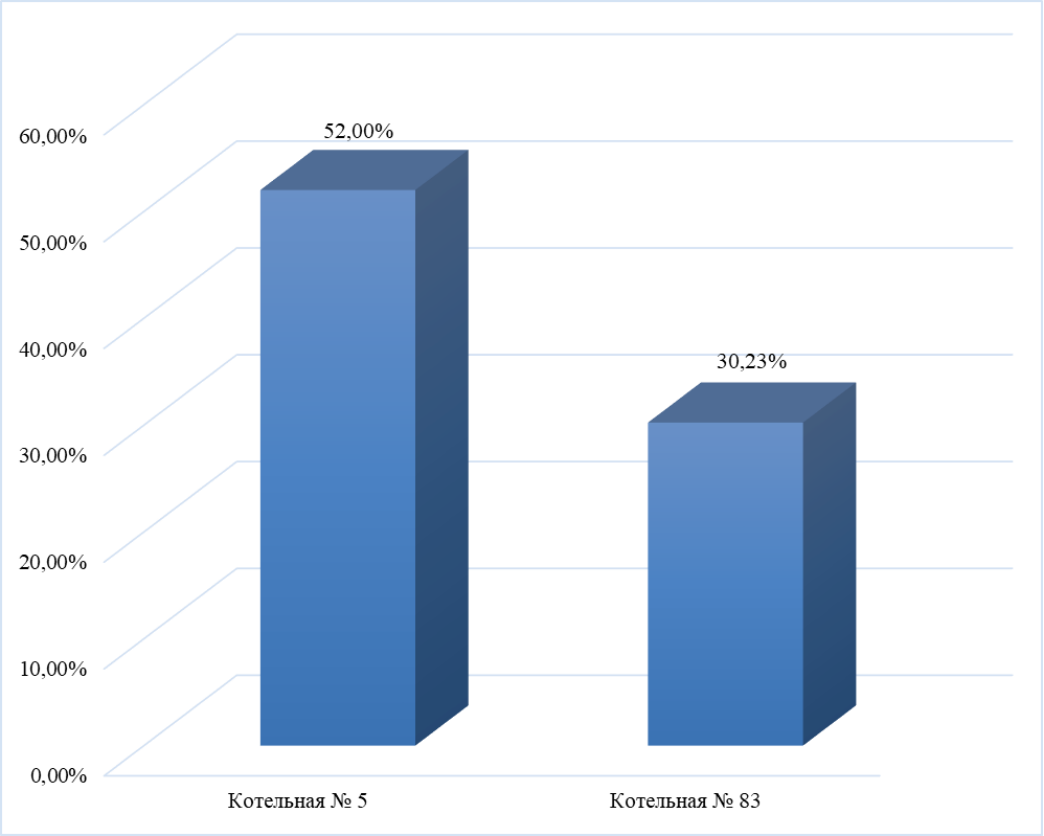


Рисунок 15.Процентное отношение ограничения тепловой мощности источников тепловой энергии к установленной мощности

Таким образом, наибольшее ограничение тепловой мощности, в процентном соотношении к установленной мощности, наблюдается на котельной №5 – 52,00%.

1.2.4.5. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Сведения об объеме потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто источников тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» представлены в таблице ниже.

Таблица 25. Сведения об объеме потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность НЕТТО, Гкал/ч
1	Котельная №5	0,00	1,32
2	Котельная №67	0,00	0,99
3	Котельная №83	0,00	1,50
	Итого:	**0,00**	**3,81**

На всех источниках тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды – отсутствует.

1.2.4.6. Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Сведения о сроках эксплуатации основного котельного оборудования в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» представлены в таблице ниже.

Таблица 26. Сведения о сроках эксплуатации основного котельного оборудования

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Год ввода в эксплуатацию	Фактический срок эксплуатации	Год последнего освидетельствования	Год капитального ремонта	Год продления ресурса
Котельная №5						
1	Vitoplex 200 SX2A №1	2015	11	-	-	-
2	Vitoplex 200 SX2A №2	2015	11	-	-	-
Котельная №67						
1	Parlomat Triplex 575	2005	21	-	-	-
2	Parlomat Triplex 575	2005	21	-	-	-
Котельная № 83						
1	RIELLO» RTQ 1250	2018	8	-	-	-
2	RIELLO» RTQ 1250	2018	8	-	-	-

Средний фактический срока эксплуатации котельного оборудования составляет – 13,33 лет.

На рисунке ниже представлен усредненный фактический срок эксплуатации котельного оборудования в разбивке по котельным.

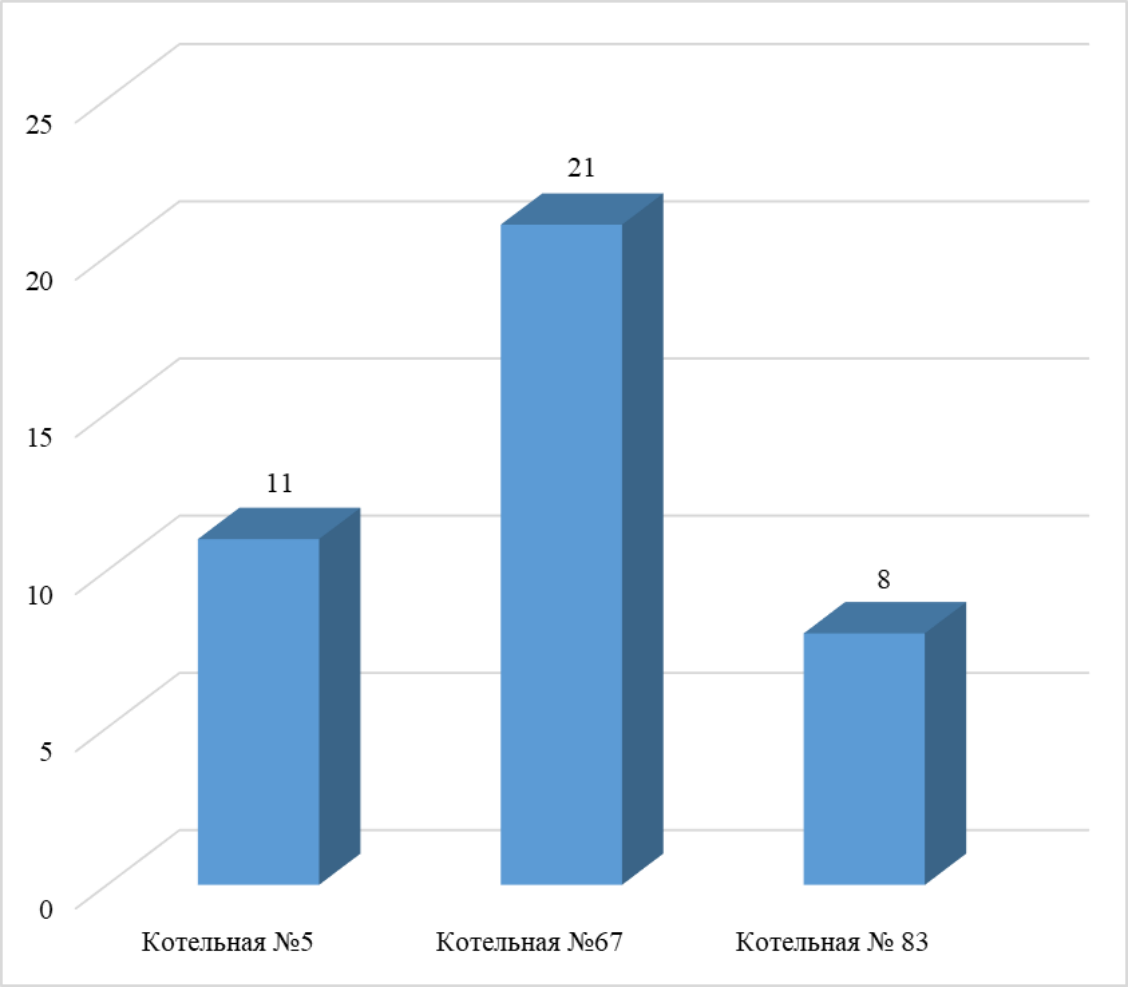


Рисунок 16.Усредненный срок эксплуатации котельного оборудования

Таким образом, наибольший усредненный срок эксплуатации котельного оборудования выявлен на котельной №67 – 21 год.

1.2.4.7. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» – отсутствуют.

1.2.4.8. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельных, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» – качественный, т. е. регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети при неизменном расходе в зависимости от температуры наружного воздуха по утвержденному температурному графику.

Сведения об установленных температурных графиках на источниках тепловой энергии представлены в таблице ниже.

Таблица 27. Сведения об установленных температурных графиков на источниках тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Температурный график, °С
1	Котельная №5	95/70 °С
2	Котельная №67	95/70 °С
3	Котельная №83	95/70 °С

Таким образом для всех котельных, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» установлен температурный график 95/70 °С.

1.2.4.9. Среднегодовая загрузка оборудования

Сведения о наработке котельного оборудования – отсутствуют.

1.2.4.10. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Учет тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, осуществляется на базе узлов технического учета тепловой энергии, установленных на источниках теплоснабжения, представленных в таблице ниже.

Таблица 28. Перечень узлов технического учета тепловой энергии, установленных на источниках теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Наименование прибора	Тип прибора	Заводской Номер	М/п интервал	Год установки
1	Котельная № 5	Тепловычислитель	ТСРВ-027	1300050	4	2018
2	Котельная № 67	Тепловычислитель	СПТ961.1	28037	4	2001
3	Котельная № 83	Тепловычислитель	СПТ943	50797	4	2014

1.2.4.11. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Отказы оборудования тепловой энергии, установленные на источниках тепловой энергии за 2025 год – отсутствуют.

1.2.4.12. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» – отсутствуют.

1.2.4.13. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Источники тепловой энергии и оборудования, входящего в их состав, которые отнесены к объектам, электрическая мощность, которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» – отсутствуют.

1.2.4.14. Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

В марте 2026 года в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» был введен в эксплуатацию термоблок газовый уличный типа ТГУ-НОРД тепловой мощностью 60 кВт (0,0516 Гкал/ч), расположенная на участке с кадастровым номер 47:07:1302108:223, с целью организации теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Всеволожск, пр. Некрасова, д. 120.

1.2.5. ООО «ТК Мурино»

1.2.5.1. Общие сведения

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК Мурино» находится одна котельная установленной мощностью 7,22 Гкал/ч.

1.2.5.2. Структура и технические характеристики основного оборудования

Состав и характеристики основного котельного оборудования, установленного на источнике тепловой энергии ООО «ТК Мурино» представлены в таблице ниже.

Таблица 29. Состав и характеристики основного котельного оборудования

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Тип	Вид топлива	Мощность, Гкал/ч
Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7				
1	«ГК-НОРД»	водогрейный	Природный газ	3,61
2	«ГК-НОРД»	водогрейный	Природный газ	3,61

1.2.5.3. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Параметры установленной и располагаемой тепловой мощности теплофикационного оборудования котельной находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК Мурино» представлены в таблице ниже.

Таблица 30. Параметры установленной тепловой мощности

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7	7,22	7,22

1.2.5.4. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

Ограничение тепловой мощности на котельной ш. Дорога Жизни, стр. 7, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК Мурино» – отсутствует.

1.2.5.5. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Сведения об объеме потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто источника тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК Мурино» представлены в таблице ниже.

Таблица 31. Сведения об объеме потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность НЕТТО, Гкал/ч
1	Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7	0,041	7,18

Потребление тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК Мурино» составляет 0,041 Гкал/ч, что составляет 0,57% от располагаемой мощности.

1.2.5.6. Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Сведения о сроках эксплуатации основного котельного оборудования в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК Мурино» представлены в таблице ниже.

Таблица 32. Сведения о сроках эксплуатации основного котельного оборудования

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Год ввода в эксплуатацию	Фактических срок эксплуатации	Год последнего освидетельствования	Год капитального ремонта	Год продления ресурса
1	«ГК-НОРД»	2021	5	2021	-	2036
2	«ГК-НОРД»	2021	5	2021	-	2036

Средний фактический срока эксплуатации котельного оборудования составляет – 5 лет.

1.2.5.7. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК Мурино» – отсутствуют.

1.2.5.8. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельной ш. Дорога Жизни, стр. 7 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК Мурино» – качественный, т. е. регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети при неизменном расходе в зависимости от температуры наружного воздуха по утвержденному температурному графику 110/70 °С.

На рисунке ниже представлен утвержденный температурный график.

ТК МУРИНО

ООО «ТК «Мурино»
191015, г. Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 6, Лит. А, пом. 4Н
Тел./факс: 8(812) 677-52-40/677-61-08

УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ТК «Мурино»
_____ Е.В. Крупенин
«20» августа 2021 г.

Температурный график работы тепловых сетей от котельной, расположенной по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск мощностью 8,4 МВт (кад. №47:07:0000000:89732)

Наружного воздуха, ^{0}C $t_н$	В подающем трубопроводе, ^{0}C t_1	В обратном трубопроводе, ^{0}C t_2
8	110,0	70,0
7	110,0	70,0
6	110,0	70,0
5	110,0	70,0
4	110,0	70,0
3	110,0	70,0
2	110,0	70,0
1	110,0	70,0
0	110,0	70,0
-1	110,0	70,0
-2	110,0	70,0
-3	110,0	70,0
-4	110,0	70,0
-5	110,0	70,0
-6	110,0	70,0
-7	110,0	70,0
-8	110,0	70,0
-9	110,0	70,0
-10	110,0	70,0
-11	110,0	70,0
-12	110,0	70,0
-13	110,0	70,0
-14	110,0	70,0
-15	110,0	70,0
-16	110,0	70,0
-17	110,0	70,0
-18	110,0	70,0
-19	110,0	70,0
-20	110,0	70,0
-21	110,0	70,0
-22	110,0	70,0
-23	110,0	70,0
-24	110,0	70,0
-25	110,0	70,0
-26	110,0	70,0

Рисунок 17.Утвержденный температурный график

1.2.5.9. Среднегодовая загрузка оборудования

Сведения о наработке котельного оборудования – отсутствуют.

1.2.5.10. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Сведения о способах учета тепла, отпущенного в тепловые сети – отсутствуют.

1.2.5.11. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Отказы оборудования тепловой энергии, установленного на источнике тепловой энергии за 2025 год – отсутствуют.

1.2.5.12. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК Мурино» – отсутствуют.

1.2.5.13. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Источники тепловой энергии и оборудования, входящего в их состав, которые отнесены к объектам, электрическая мощность, которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей – отсутствуют.

1.2.5.14. Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

Изменения технических характеристик основного оборудования источника тепловой энергии, зафиксированные за период, предшествующей актуализации схемы теплоснабжения – отсутствуют.

1.2.6. ООО «Пром Импульс»

1.2.6.1. Общие сведения

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «Пром Импульс» находится одна котельная установленной мощностью 1,26 Гкал/ч.

1.2.6.2. Структура и технические характеристики основного оборудования

Состав и характеристики основного котельного оборудования, установленного на источнике тепловой энергии ООО «Пром Импульс» представлены в таблице ниже.

Таблица 33. Состав и характеристики основного котельного оборудования

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Тип	Вид топлива	Мощность, Гкал/ч
Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7				
1	Buderus SK755	водогрейный	Природный газ	0,63
2	Buderus SK755	водогрейный	Природный газ	0,63

1.2.6.3. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,26 Гкал/ч.

1.2.6.4. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

Сведения об ограничении тепловой мощности – отсутствуют.

1.2.6.5. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Потребление тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды на источнике теплоснабжения отсутствует.

1.2.6.6. Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Котельная введена в эксплуатацию в 2024 году.

1.2.6.7. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Пром Импульс» – отсутствуют.

1.2.6.8. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельной пр. Степной, д. 16, стр. 7 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Пром Импульс» – качественный, т. е. регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети при неизменном расходе в зависимости от температуры наружного воздуха по утвержденному температурному графику 95/70 °С.

1.2.6.9. Среднегодовая загрузка оборудования

Сведения о наработке котельного оборудования – отсутствуют. Котельная функционирует в автоматическом режиме работы.

1.2.6.10. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Учет отпуска тепловой энергии осуществляется тепловычислителем ТВ7-04.

1.2.6.11. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Сведения об отказах и восстановления оборудования источников тепловой энергии – отсутствуют.

1.2.6.12. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Сведения о предписании надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии – отсутствуют.

1.2.6.13. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Источники тепловой энергии и оборудования, входящего в их состав, которые отнесены к объектам, электрическая мощность, которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Пром Импульс» – отсутствуют.

1.2.6.14. Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

Изменения технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения – отсутствуют.

1.2.7. ООО «ЛС Энерго»

1.2.7.1. Общие сведения

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго» находится одна котельная установленной мощностью 56,75 Гкал/ч.

1.2.7.2. Структура и технические характеристики основного оборудования

Состав и характеристики основного котельного оборудования, установленного на источнике тепловой энергии ООО «ЛС Энерго» представлены в таблице ниже.

Таблица 34. Состав и характеристики основного котельного оборудования

№ п/п	Наименование и марка котлоагрегатов	Тип	Вид топлива	Мощность, Гкал/ч
Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7				
1	ГК-НОРД 16500	водогрейный	Природный газ	14,19
2	ГК-Норд-3.15-10	водогрейный	Природный газ	14,19
3	ГК-НОРД 16500	водогрейный	Природный газ	14,19
4	ГК-НОРД 16500	водогрейный	Природный газ	14,19

1.2.7.3. Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Установленная тепловая мощность котельной составляет 56,74 Гкал/ч.

1.2.7.4. Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

Сведения об ограничении тепловой мощности – отсутствуют.

1.2.7.5. Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Расчетное потребление тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды на источнике теплоснабжения составляют – 0,85 Гкал/ч.

1.2.7.6. Сроки ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Котельная введена в эксплуатацию в 2025 году.

1.2.7.7. Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго» – отсутствуют.

1.2.7.8. Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельной п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго» – качественный, т. е. регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети при неизменном расходе в зависимости от температуры наружного воздуха по утвержденному температурному графику 110/70 °С.

1.2.7.9. Среднегодовая загрузка оборудования

Сведения о наработке котельного оборудования, установленного на котельной за 2025 год представлены в таблице ниже.

Таблица 35. **Сведения о среднегодовой загрузки оборудования за 2025 год**

Период	Наработка, ч				Количество пусков из горячего состояния (при простое до 12 часов)				Количество пусков из холодного состояния (при простое более 12 часов)			
	Котел №1	Котел №2	Котел №3	Котел №4	Котел №1	Котел №2	Котел №3	Котел №4	Котел №1	Котел №2	Котел №3	Котел №4
Январь	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Февраль	150	101	0	0	660	443	0	0	2	3		
Март	123	96	0	0	541	421	0	0	0	0	0	0
Апрель	143	159	0	0	629	698	0	0	0	0	0	0
Май	154	0	0	0	677	0	0	0	0	0	0	0
Июнь	93	48	0	0	409	211	0	0	0	0	0	0
Июль	46	86	0	0	202	378	0	0	1	3	0	0
Август	93	93	0	0	409	408	0	0	0	0	0	0
Сентябрь	107	0	0	0	471	0	0	0	9	4	0	0
Октябрь	167	159	0	0	734	698	0	0	4	5	0	0
Ноябрь	173	144	6	3	761	632	61	15	0	0	3	1
Декабрь	320	96	3	5	1 407	421	20	25	0	0	1	1
Итого:	**1 569**	**982**	**9**	**8**	**6 900**	**4 311**	**81**	**40**	**16**	**15**	**4**	**2**

1.2.7.10. Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Для учета отпуска тепловой энергии на котельной установлен расходомер-счетчик электромагнитный «Взлет ЭР» модификация «ЛайтМ».

1.2.7.11. Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Сведения об отказах и восстановления оборудования источников тепловой энергии – отсутствуют.

1.2.7.12. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Сведения о предписании надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии – отсутствуют.

1.2.7.13. Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Источники тепловой энергии и оборудования, входящего в их состав, которые отнесены к объектам, электрическая мощность, которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго» – отсутствуют.

1.2.7.14. Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

Котельная введена в эксплуатацию в 2025 году и в предшествующей схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения не рассматривалась. Состав и технических характеристики основного оборудования соответствуют проектной документации.

1.3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

1.3.1. Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

Общая протяженность тепловых сетей Всеволожского городского поселения в двухтрубном исчислении составляет 85,378 км. Вся тепловая энергия транспортируется в горячей воде на нужды систем отопления, вентиляции и ГВС.

В состав тепловых сетей входят трубопроводы, компенсаторы (воспринимающие температурные удлинения трубопроводов), отключающее, регулирующее оборудование (установленное в тепловых камерах), насосные станции, тепловые пункты. Схемы тепловых сетей преимущественно двухтрубные, несколько котельных имеют четырехтрубные схемы тепловых сетей.

На территории городского поселения ОАО «Всеволожские тепловые сети» имеют в эксплуатации наибольшую долю тепловых сетей (89,55% от общей протяженности), а также в составе их сетей имеются центральные тепловые пункты (ЦТП мкр. Южный 1 очередь; ЦТП мкр. Южный 2 очередь), до которых система теплоснабжения выполнена двухтрубной, а после теплового пункта – четырехтрубной.

В таблице ниже представлена протяженность тепловых сетей на территории Всеволожского городского поселения, находящихся в эксплуатации теплоснабжающих организаций.

Таблица 36. Сведения о протяженности тепловых сетей на территории Всеволожского городского поселения

№ п/п	Наименование организации	Протяженность сетей в двухтрубном исчислении, м
1	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	76 455,84
2	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	3 302,18
3	ООО «Бис Мелиор Трейд»	744,50
4	МУП «Всеволожские тепловые сети»	1 011,45
5	ООО «ТК «Мурино»	992,80
6	ООО «Пром Импульс»	720,00
7	ООО «ЛС Энерго»	2 151,56
	Итого:	**85 378,33**

Сведения о сроке эксплуатации тепловых сетей Всеволожского городского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 37. Сведения о сроке эксплуатации тепловых сетей Всеволожского городского поселения

Наименование	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации до 5 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 6 до 10 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 11 до 15 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 16 до 20 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 21 до 25 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет, м
ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
Трубопроводы всего	1892,70	3906,39	7946,40	12337,64	6184,81	44187,90
надземные	73,00	547,90	735,00	985,00	1149,00	8262,00
канальные	167,60	1629,94	1836,30	2133,30	1138,88	6323,10
бесканальные	1518,10	1230,65	2592,70	4188,50	2832,00	4021,60
прочие	134,00	497,90	2782,40	5030,84	1064,93	25587,20
Трубопроводы до 100 мм	205,60	937,28	3004,55	4026,34	2361,75	14150,50
надземные	0,00	51,00	563,00	549,00	419,50	3627,50
канальные	22,10	331,29	453,40	442,95	490,15	2704,00
бесканальные	183,50	423,09	830,50	1076,50	1341,50	2118,50
прочие	0,00	131,90	1157,65	1957,89	110,60	5700,50
Трубопроводы от 100 мм до 200 мм	663,70	1093,41	3241,75	5206,75	1877,06	10523,60
надземные	0,00	169,50	172,00	344,00	187,50	1300,50
канальные	136,70	485,85	1138,80	1146,45	505,73	2492,10
бесканальные	527,00	438,06	767,90	1298,00	679,50	961,10
прочие	0,00	0,00	1163,05	2418,30	504,33	5769,90
Трубопроводы от 200 мм до 400 мм	338,40	1046,70	1700,10	3104,55	1384,00	7740,20
надземные	73,00	327,40	0,00	92,00	542,00	3047,00
канальные	8,80	502,80	244,10	543,90	143,00	1127,00
бесканальные	256,60	197,50	994,30	1814,00	249,00	763,00
прочие	0,00	19,00	461,70	654,65	450,00	2803,20
Трубопроводы от 400 мм до 600 мм	558,00	657,00	0,00	0,00	505,00	10783,60
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252,00
канальные	0,00	310,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	424,00	0,00	0,00	0,00	505,00	0,00
прочие	134,00	347,00	0,00	0,00	0,00	10531,60
Трубопроводы от 600 мм до 800 мм	127,00	172,00	0,00	0,00	57,00	946,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00

Наименование	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации до 5 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 6 до 10 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 11 до 15 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 16 до 20 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 21 до 25 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет, м
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	127,00	172,00	0,00	0,00	57,00	173,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	738,00
Трубопроводы от 800 мм до 1000 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,00
Трубопроводы от 1000 мм и более	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МУП «Всеволожские тепловые сети»						
Трубопроводы всего	0,00	281,50	513,95	0,00	216,00	0,00
надземные	0,00			0,00		0,00
канальные	0,00			0,00		0,00
бесканальные	0,00			0,00		0,00
прочие	0,00			0,00		0,00
Трубопроводы до 100 мм	0,00	0,00	298,23	0,00	116,00	0,00
надземные	0,00	0,00		0,00		0,00
канальные	0,00	0,00		0,00		0,00
бесканальные	0,00	0,00		0,00		0,00
прочие	0,00	0,00		0,00		0,00
Трубопроводы от 100 мм до 200 мм	0,00	232,90	215,72	0,00	100,00	0,00
надземные	0,00			0,00		0,00
канальные	0,00			0,00		0,00
бесканальные	0,00			0,00		0,00
прочие	0,00			0,00		0,00

Наименование	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации до 5 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 6 до 10 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 11 до 15 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 16 до 20 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 21 до 25 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет, м
Трубопроводы от 200 мм до 400 мм	0,00	48,60	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 400 мм до 600 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 600 мм до 800 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 800 мм до 1000 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 1000 мм и более	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
Трубопроводы всего	858,41	1360,85	1082,92	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации до 5 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 6 до 10 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 11 до 15 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 16 до 20 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 21 до 25 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет, м
бесканальные	266,10	611,15	163,01	0,00	0,00	0,00
прочие	592,31	749,70	910,91	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы до 100 мм	475,94	837,57	404,23	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	157,25	470,85	96,75	0,00	0,00	0,00
прочие	318,69	366,72	307,48	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 100 мм до 200 мм	328,51	293,86	414,53	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	108,85	103,95	27,61	0,00	0,00	0,00
прочие	219,66	189,91	386,92	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 200 мм до 400 мм	53,97	229,42	85,30	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	36,35	36,75	0,00	0,00	0,00
прочие	53,97	193,07	48,55	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 400 мм до 600 мм	0,00	0,00	178,86	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	1,90	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	167,96	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 600 мм до 800 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 800 мм до 1000 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации до 5 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 6 до 10 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 11 до 15 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 16 до 20 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 21 до 25 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет, м
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 1000 мм и более	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО «Бис Мелиор Трейд»						
Трубопроводы всего	0,00	744,50	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы до 100 мм	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 100 мм до 200 мм	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 200 мм до 400 мм	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации до 5 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 6 до 10 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 11 до 15 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 16 до 20 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 21 до 25 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет, м
Трубопроводы от 400 мм до 600 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 600 мм до 800 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 800 мм до 1000 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 1000 мм и более	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО «ТК «Мурино»						
Трубопроводы всего	0,00	992,80	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы до 100 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации до 5 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 6 до 10 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 11 до 15 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 16 до 20 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 21 до 25 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет, м
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 100 мм до 200 мм	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	5,84	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 200 мм до 400 мм	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	606,68	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 400 мм до 600 мм	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	380,28	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 600 мм до 800 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 800 мм до 1000 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 1000 мм и более	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации до 5 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 6 до 10 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 11 до 15 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 16 до 20 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 21 до 25 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет, м
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО «Пром Импульс»						
Трубопроводы всего	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	359,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	360,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы до 100 мм	720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	359,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	360,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 100 мм до 200 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 200 мм до 400 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 400 мм до 600 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации до 5 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 6 до 10 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 11 до 15 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 16 до 20 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 21 до 25 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет, м
Трубопроводы от 600 мм до 800 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 800 мм до 1000 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 1000 мм и более	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ООО «ЛС Энерго»						
Трубопроводы всего	2151,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	1041,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	623,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	487,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы до 100 мм	144,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	53,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	19,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	71,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 100 мм до 200 мм	436,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	203,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации до 5 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 6 до 10 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 11 до 15 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 16 до 20 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации от 21 до 25 лет, м	Протяженность водяных сетей со сроком эксплуатации свыше 25 лет, м
бесканальные	28,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	203,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 200 мм до 400 мм	419,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	231,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	77,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	110,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 400 мм до 600 мм	1151,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	552,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	497,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	101,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 600 мм до 800 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 800 мм до 1000 мм	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Трубопроводы от 1000 мм и более	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
надземные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
канальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
бесканальные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таким образом, в системе теплоснабжения Всеволожского городского поселения имеется значительная доля участков тепловых сетей со сроком эксплуатации выше нормативного.

Данные участки тепловых сетей находятся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети», их общая протяженность составляет 44 187,9 м, что в свою очередь составляет 57,80% от всех сетей, находящихся в эксплуатации ОАО «Всеволожские тепловые сети» и 51,76% от общей протяженности тепловых сетей Всеволожского городского поселения.

Эксплуатация тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации приводит к повышенным показателям аварийности, а также к увеличению потерь тепловой энергии и теплоносителя при транспортировке.

1.3.2. Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе

Схемы тепловых сетей в зоне действия каждой теплоснабжающей организации в разбивке по источникам теплоснабжения представлены в Графических материалах к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

1.3.3. Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам

ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Тепловые сети котельной № 1

Тепловая сеть котельной представляют собой только сети отопления, которые введены в эксплуатацию в 1977 г. Протяженность сетей отопления в двухтрубном исчислении составляет 250 м при средневзвешенном наружном диаметре подающего и обратного трубопроводов 80 мм. Участки трубопроводов теплосетей имеют наземную прокладку. Схема теплоснабжения зависимая, режим работы тепловых сетей – отопительный период.

Характеристики сетей отопления от котельной №1 представлены в таблице ниже.

Таблица 38. Характеристики тепловых сетей отопления от котельной №1

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
1	Т/с от котельной до ж/д № 175 Октябрьский пр.	1977	сети ТС	80	244,0	сталь, фольгопласт, надземн.	95/70	Отопительный период
2	Т/с от УТ-1 до ж/д № 162 Октябрьский пр.	1977	сети ТС	80	6,0	сталь, фольгопласт, б/канал	95/70	Отопительный период
				Итого:	**250,0**			

Тепловые сети котельной № 2

Тепловая сеть котельной представляет собой сети отопления и отдельные сети ГВС (сеть ГВС не эксплуатируется). Тепловые сети от котельной имеют четырехтрубную прокладку. Протяженность сетей в двухтрубном исчислении составляет 2 379 м (сети ГВС – 615 м). Режим работы теплосетей – отопительный период. Схема теплоснабжения открытая. Для потребителей тепловой энергии на ГВС подготовка горячей воды осуществляется путем нагрева холодной воды через электрические нагреватели ЭВН «Thermex» IR300 V (2 шт.).

Участки трубопроводов теплосетей имеют подземную (бесканальную и канальную) и надземную прокладку. Год ввода в эксплуатацию (перекладки) – 1965-2015 гг.

Характеристики сетей отопления и ГВС от котельной №2 представлены в таблице ниже.

Таблица 39. Характеристики тепловых сетей отопления от котельной №2

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
1	от котельной до УТ-11	1965	сети ТС	200	6,0	сталь, урса/рубер, надземн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
2	Т/с от УТ-1 до ж/д № 162 Октябрьский пр.	2010	сети ГВС	50	6,0	сталь, урса/рубер, надземн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
2	от УТ-11 до подъема	1965	сети ТС	150	12,0	сталь,урса/рубер, б/канал	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
3	от подъема до ТК-6	2015	сети ТС	150	112,0	сталь, урса/рубер, надземн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
4	от ТК-6 до ТК-1	1965	сети ТС	150	146,0	сталь, мин/вата, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
5	от ТК-1 до ТК-2	2011	сети ТС	150	91,0	сталь, мин/вата, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
6	от ТК-2 до ТК-3	2010	сети ТС	150	94,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
7	от ТК-3 до канала перед ТК-4	2010	сети ТС	125	35,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
8	канал. перед ТК-4 до ТК-5	2010	сети ТС	125	108,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
9	от ТК-5 до стены ж/д № 2 ул. Лубянская	1965	сети ТС	125	48,0	сталь, мин/вата, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
10	подвал жилого дома № 2 ул. Лубянская	1965	сети ТС	125	82,0	сталь, мин/вата, подвал	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
11	между жилыми домами № 2 и № 4 ул. Лубянская	1965	сети ТС	125	19,0	сталь, мин/вата канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
12	подвал жилого дома № 4 ул. Лубянская	1965	сети ТС	125	46,0	сталь, мин/вата, подвал	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
13	от ТК-3 до стены жилого дома № 2 ул. Комсомола	1965	сети ТС	125	85,0	сталь, мин/вата, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
14	подвал ж/д № 2 ул. Комсомола до ж/д № 1 ул. Лубянская	1965	сети ТС	125	128,0	сталь, мин/вата, подвал	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
15	от ТК-4 до стены ж/д № 5 ул. Комсомола	1965	сети ТС	50	25,0	сталь, мин/вата, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
16	от ТК-1 до стены ж/д № 11от ТК-2 до стены ж/д № 9 от ТК-3 до стены ж/д № 7 ул. Комсомола	1965	сети ТС	80	14	сталь, мин/вата, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
17	от УТ-11 до врезки на теплицу	1996	сети ТС	150	27,0	сталь, урса/рубер, надземная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		2010	сети ГВС	50	27,0	сталь, урса/рубер, надземная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
19	от врезки на теплицу до ТК-7	1996	сети ТС	150	45,0	сталь, м/вата, рубер, канал.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
		2010	сети ГВС	50	45,0	сталь, м/вата, рубер, канал.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
19	теплотрасса до теплицы	1965	сети ТС	50	25,0	сталь, урса/рубер, надземн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
20	от ТК-7 до школы	1996	сети ТС	100	25,0	сталь, мин/вата, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
21	от ТК-7 до ТК-8	2012	сети ТС	125	34,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		2012	сети ТС	100	34,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		2010	сети ГВС	50	68,0	сталь, м/вата, рубер, канальн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
22	от ТК-8 до надземной т/т после перехода через ул. Грибоедова	2010	сети ТС	125	14,0	сталь, м/вата, рубер, канальн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		2010	сети ТС	100	14,0	сталь, м/вата, рубер, канальн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		2010	сети ГВС	50	29,0	сталь, м/вата, рубер, канальн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
23	от ул. Грибоедова до отпуска к УТ-9	1996	сети ТС	125	160,0	сталь, урса/рубер, надземн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		1996	сети ТС	100	160,0	сталь, урса/рубер, надземн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		2010	сети ГВС	50	320,0	сталь, урса/рубер, надземн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
24	отпуска т/т от ул. Фонвизина к УТ-9	1996	сети ТС	125	4,0	сталь, м/вата, рубер, канал.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		1996	сети ТС	100	4,0	сталь, м/вата, рубер, канал.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		2010	сети ГВС	50	8,0	сталь, м/вата, рубер, канал.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
25	от УТ-9 до стены жилого дома № 14 ул. Фонвизина	1996	сети ТС	50	9,0	сталь, м/вата, рубер, канал.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		2010	сети ГВС	50	9,0	сталь, м/вата, рубер, канал.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
26	от УТ-9 до мастерских, ввод в мастерские до узла учета, выход из мастерских	2014	сети ТС	80	12,0	сталь, м/вата, рубер, надземн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		2014	сети ГВС	50	9,0	сталь, м/вата, рубер, надземн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
27	от мастерских до канальной прокладки	2010	сети ТС	80	52,0	сталь, м/вата, рубер, надземн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		2010	сети ГВС	50	42,0	сталь, м/вата, рубер, надземн.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
28	канальная прокладка до Детского Дома	1996	сети ТС	80	52,0	сталь, м/вата, рубер, канал.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
		2010	сети ГВС	50	52,0	сталь, м/вата, рубер, канал.	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
29	от К-10 до стены ж/д № 64 ул. Комсомола	1996	сети ТС	50	34,0	сталь, мин/вата, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
30	от ТК-5 до I-К-Н	1996	сети ТС	50	8,0	сталь, мин/вата, канальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
				Итого:	**2 379,0**			

Тепловые сети котельной № 3

Тепловая сеть котельной представляет собой сети отопления, выполненные в двухтрубном исполнении. Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 4 608,1 м.

Участки тепловой сети имеют подземную (бесканальную, канальную) прокладку, а также проходят через подвальные помещения. Год ввода в эксплуатацию (перекладки) – 1962-2014 гг. Схема теплосети зависимая, режим работы тепловых сетей – отопительный период.

Характеристики сетей отопления от котельной №3 представлены в таблице ниже.

Таблица 40. Характеристики тепловых сетей отопления от котельной №3

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
1	от котельной до ТК-1	2004	сети ТС	250	19,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
2	3ТК-1 - 3ТК-13	2005	сети ТС	100	43,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
3	3ТК-13 - ж/д №№ 2, 4 ул. Дружбы	2008	сети ТС	80	46,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
		2008	сети ТС	70	80,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
4	3ТК-13 - 3ТК-14	1962	сети ТС	100	27,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
5	3ТК-14 - ж/д № 8 ул. Дружбы	1962	сети ТС	65	84,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
6	3ТК-1 - ТК-22	2005	сети ТС	125	28,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
7	ТК-22 - ж/д № 3 ул. Победы	1962	сети ТС	65	32,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
8	ТК-22 - ТК-23	2006	сети ТС	125	33,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
9	ТК-23 - ж/д № 5 ул. Победы	2013	сети ТС	50	32,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
10	ТК-23 - ТК-24	2006	сети ТС	125	33,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
11	ТК-24 - ж/д № 7 ул. Победы	2013	сети ТС	50	32,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
12	ТК-24 - ТК-25	2006	сети ТС	125	82,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
13	ТК-25 - ж/д № 14 ул. Победы	2006	сети ТС	100	73,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
14	ТК-25 - ж/д № 9 ул. Победы	1962	сети ТС	100	12,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
15	3ТК-1 - 3ТК-15	1997	сети ТС	200	138,0	сталь, АПБ, б/канальная	95/70	Отопительный период
16	3ТК - 15 - 3ТК - 17	1997	сети ТС	200	80,0	сталь, минвата, б/канальная	95/70	Отопительный период
		1997	сети ТС	200	110,0	сталь, минвата, подвал	95/70	Отопительный период
17	3ТК-17 - 3ТК-17/1	2005	сети ТС	200	28,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
18	3ТК-17/1 - ж/д № 3/1 ул. Обороны	2005	сети ТС	125	43,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
		1992	сети ТС	125	150,0	сталь, минвата, надземная	95/70	Отопительный период

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
		2014	сети ТС	100	27,0	сталь, минвата, б/канальная	95/70	Отопительный период
19	от ж/д № 3/1 ул. Обороны до ж/д № 3/2 ул. Обороны	1992	сети ТС	100	63,0	сталь, минвата, подвал	95/70	Отопительный период
		1992	сети ТС	80	6,0	сталь, минвата, надземная	95/70	Отопительный период
20	ЗТК-17/1 - ЗТК-20	2005	сети ТС	150	70,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
21	ЗТК-20 - ж/д № 2 ул. Связи	1997	сети ТС	80	34,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
22	ЗТК-20 - ж/д № 2/1 ул. Первомайская	2007	сети ТС	125	132,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
23	от ж/д № 2/1 ул. Первомайская до ж/д № 2/2 ул. Первомайская	1997	сети ТС	100	45,0	сталь, минвата, подвал	95/70	Отопительный период
		2014	сети ТС	100	17,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
24	ЗТК-17/1 - СОШ № 3	1997	сети ТС	125	60,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
25	ЗТК-17 - ТК-18	1997	сети ТС	150	55,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
26	ТК-18 - ж/д № 6/1 ул. Верхняя	1997	сети ТС	100	42,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
		2009	сети ТС	80	33,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
27	ЗТК-1 - ЗТК-1/1	2008	сети ТС	250	42,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
28	ЗТК-1/1 - ЗТК-2	2009	сети ТС	200	68,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
		2009	сети ТС	200	34,0	сталь, минвата, подвал	95/70	Отопительный период
29	ЗТК-2 - ЗТК-32	2013	сети ТС	150	32,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
30	ЗТК-32 - ж/д № 6 ул. Победы	1997	сети ТС	50	33,0	сталь, АПБ, б/канальная	95/70	Отопительный период
31	ЗТК-32 - УТ-33	1997	сети ТС	80	35,0	сталь, АПБ, б/канальная	95/70	Отопительный период
32	УТ-33 - ж/д № 8 ул. Победы	1997	сети ТС	50	33,0	сталь, АПБ, б/канальная	95/70	Отопительный период
33	УТ-33 - ж/д № 10 ул. Победы	1997	сети ТС	50	67,0	сталь, АПБ, б/канальная	95/70	Отопительный период
34	ЗТК-32 - ЗТК-11	1997	сети ТС	150	47,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
		2013	сети ТС	150	60,0	сталь оцинк., ППУ, надземн.	95/70	Отопительный период

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
35	3ТК-11 - ж/д № 4 ул. Верхняя	1997	сети ТС	80	82,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
36	3ТК-2 - Д/С № 10	2006	сети ТС	80	13,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
37	3ТК-2 - ТК-3	1997	сети ТС	200	112,0	сталь, АПБ, б/канальная	95/70	Отопительный период
38	ТК-3 - ТК-10	1997	сети ТС	200	152,0	сталь, АПБ, б/канальная	95/70	Отопительный период
39	ТК-10 - ж/д № 2 ул. Верхняя	2014	сети ТС	50	35,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
40	ТК-10 - 3УТ-12	1997	сети ТС	200	73,0	сталь, АПБ, б/канальная	95/70	Отопительный период
		1997	сети ТС	200	52,0	сталь, минвата, надземная	95/70	Отопительный период
41	3УТ-12 - ж/д № 19 ул. Боровая	1997	сети ТС	100	45,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
42	3УТ- 12 - ТЦ	2007	сети ТС	125	50,0	сталь,АПБ, б/канальная	95/70	Отопительный период
		2007	сети ТС	125	88,0	сталь, АПБ, надземная	95/70	Отопительный период
43	3УТ-12/1 - ж/д № 12 ул. Колхозная	2007	сети ТС	50	78,0	сталь, ППУ, надземная	95/70	Отопительный период
		2007	сети ТС	50	64,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
44	ТК-3 - ТК-4	1997	сети ТС	150	333,0	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
45	ТК-4 - ТК-5	2007	сети ТС	100	71,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
46	ТК-5 - ТК-6	1997	сети ТС	100	35,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
47	ТК-6 - ж/д № 1 ул. Магистральная	1997	сети ТС	80	148,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
48	ТК-7 - ж/д № 16 ул. Северная	2006	сети ТС	80	50,0	сталь, ППУ, б/канальная	95/70	Отопительный период
49	ТК-4 - ж/д № 7 по ул. Магистральная	1962	сети ТС	80	53,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
50	вводы в ж/д № 4 ул. Магистральная	1997	сети ТС	50	20,0	сталь, минвата, б/канальная	95/70	Отопительный период
51	вводы в ж/дома №№ 2,3 ул. Магистральная	1997	сети ТС	80	47,0	сталь, минвата, б/канальная	95/70	Отопительный период
52	ввод в ж/д № 5 ул. Магистральная	1997	сети ТС	70	19,0	сталь, минвата, б/канальная	95/70	Отопительный период
53	3ТК-11 - ж/д № 12 ул. Победы	1994	сети ТС	50	10,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
54	3ТК-15 - ж/д № 6 ул. Связи	1991	сети ТС	150	5,0	сталь, минвата, канальная	95/70	Отопительный период
55	3ТК-14 - ж/д № 6 ул. Дружбы	1962	сети ТС	80	12,0	сталь, минвата, б/канальная	95/70	Отопительный период
56	ТК-27 - ж/д № 3 ул. Северная	1964	сети ТС	50	10,0	сталь, минвата, б/канальная	95/70	Отопительный период
57	ТК-28 - ж/д № 5 ул. Северная	1964	сети ТС	50	10,0	сталь, минвата, б/канальная	95/70	Отопительный период
58	ТК-29 - ж/д № 7 ул. Северная	1965	сети ТС	50	7,0	сталь, минвата, б/канальная	95/70	Отопительный период
59	ТК-10 - ж/д № 9 ул. Северная	1964	сети ТС	50	15,0	сталь, минвата, б/канальная	95/70	Отопительный период
60	ул. Колхозная, 3,9,14,14а,16,16а	1992	сети ТС	70	270,50	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
61	ул. Боровая, 14, 16,18,20,22	1992	сети ТС	50	294,50	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
62	от 3ТК-1/1 до ж/дома ул. Магистральная, 10	2006	сети ТС	100	114,10	сталь, ППУ, канальная	95/70	Отопительный период
				Итого:	**4 608,1**			

Тепловые сети котельной № 4

Тепловая сеть котельной представляет собой сети отопления и ГВС. Тепловые сети от котельной имеют четырехтрубную прокладку, режим работы – отопительный период, схема теплосети – закрытая. Протяженность сети в двухтрубном исчислении составляет 160 м.

Участки трубопроводов ТС имеют подземную бесканальную прокладку. Год ввода в эксплуатацию (перекладки) – 1996 г.

Характеристики сетей отопления и ГВС от котельной №4 представлены в таблице ниже.

Таблица 41. Характеристики тепловых сетей отопления и ГВС от котельной №4

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
1	Т/с от котельной до здания МРЭО № 15	1996	сети ТС	65	40,0	ППУ, бесканальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		1996	сети ГВС	50	40,0	ППУ, бесканальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
2	Т/с от котельной до жилого дома 50 по ул. Пермская	1996	сети ТС	65	40,0	ППУ, бесканальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
		1996	сети ГВС	50	40,0	ППУ, бесканальная	95/70	Отопительный период (сети ГВС не действуют)
Итого:					**160,0**			

Тепловые сети котельной № 6

Тепловые сети от котельной двухтрубные с открытым водозабором на ГВС. Режим работы – круглогодичный. Сетевая вода от источника по двум прямым магистральным трубопроводам направляется в распределительные тепловые сети, затем поступает на тепловые пункты, где часть воды идет в отопительные системы абонентов, а часть – в краны водоразбора (ГВС). Вода после отопительных приборов и ГВС поступает по обратным магистральным трубопроводам и возвращается на источник. Для покрытия объемов воды, разобранных на кранах потребителей, на котельной готовится подпиточная вода. Прямая сетевая вода состоит из подпиточной воды и обратной сетевой воды.

Протяженность сети в двухтрубном исчислении составляет 35 537,71 м.

Участки трубопроводов тепловых сетей имеют подземную (бесканальную, канальную) и надземную прокладки. Год ввода в эксплуатацию (перекладки) – 1968-2024 гг.

Характеристики сетей отопления и ГВС от котельной №6 представлены в таблице ниже.

Таблица 42. Характеристики тепловых сетей отопления и ГВС от котельной №6

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
1	Магистральные т/с от котельной до УТ-1	1991	сети ТС	600	35,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
2	Магистральные т/с от УТ-1 до УТ-2 Вокка	1991	сети ТС	600	173,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
3	Магистральные т/с от УТ-2 до УТ-3 Вокка	2004	сети ТС	600	57,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
4	Магистральные т/с от УТ-3 до УТ-4 Вокка	2020	сети ТС	600	86,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
5	Магистральные т/с от УТ-4 до УТ-5 Вокка	2020	сети ТС	600	86,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
6	Магистральные т/с от УТ-5 до УТ-6 Вокка	2021	сети ТС	600	40,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
7	Магистральные т/с от УТ-6 до УТ-7 Вокка	2021	сети ТС	600	49,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
8	Магистральные т/с от УТ-7 до УТ-8 Вокка	2021	сети ТС	600	38,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
9	Магистральные т/с от УТ-8 до УТ-11 Межевая	2023	сети ТС	400	165,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
10	Магистральные т/с от УТ-11 до УТ-12 Межевая	2022	сети ТС	400	124,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
11	Магистральные т/с от УТ-12 до УТ-13А Межев.	2022	сети ТС	400	135,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
12	Магистральные т/с от УТ-13А до УТ-14 Межев.	2005	сети ТС	400	97,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
13	Магистральные т/с от УТ-14 до УТ-15 Межевая	2005	сети ТС	400	58,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
14	Магистральные т/с от УТ-15 до УТ-16 Межевая	2005	сети ТС	400	64,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
15	Магистральные т/с от УТ-16 до УТ-18 Межевая	2006	сети ТС	300	113,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
16	Магистральные т/с от УТ-18 до УТ-19 Межевая	2006	сети ТС	300	160,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
17	Магистральные т/с от УТ-19 до УТ-20 по Колтушскому шоссе	2004	сети ТС	200	12,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2004	сети ТС	200	326,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
18	Магистральные т/с от УТ-20 до УТ-21 Вахруш.	2015	сети ТС	200	146,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
19	Магистральные т/с от УТ-21 до УТ-22 Вахруш.	2015	сети ТС	200	210,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
20	Магистральные т/с от УТ-22 до УТ-23 Вахруш.	2011	сети ТС	200	70,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
21	Магистральные т/с от УТ-23 до УТ-24 Вахруш.	2011	сети ТС	200	25,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
22	Магистральные т/с от УТ-24 до УТ-25 Вахруш.	2011	сети ТС	150	97,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
23	Магистральные т/с от УТ-1 до УТ-1-1	1991	сети ТС	500	10,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
24	Магистральные т/с от УТ-1-1 до УТ-1-2 Лен	1991	сети ТС	500	49,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
25	Магистральные т/с от УТ-1-2 до УТ-1-3 Лен	1991	сети ТС	500	25,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
26	Магистральные т/с от УТ-1-3 до УТ-1-4 Лен	1991	сети ТС	500	70,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
27	Магистральные т/с от УТ-1-4 до УТ-1-6 Лен	1991	сети ТС	500	98,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		2017	сети ТС	500	94,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
28	Магистральные т/с от УТ-1-6 до УТ-1-7 Лен	2017	сети ТС	500	216,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
29	Магистральные т/с от УТ-1-7 до УТ-1-8 Алексан.	2005	сети ТС	400	286,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
30	Магистральные т/с от ТК-1-8/7 до уз.учета ЦРБ	2013	сети ТС	300	107,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2013	сети ТС	300	130,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
31	Магистральные т/с от УТ-1-8 до УТ-1-8/7Б	2008	сети ТС	300	150,9	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
31	Магистральные т/с от УТ-1-8/7Б до ТК-1-8/7	2024	сети ТС	300	69,1	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
32	Магистральные т/с от УТ-1-7 до УТ-1-7/1	2003	сети ТС	250	29,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
33	Магистральные т/с от УТ-1-7/1 до УТ-1-7/2	2020	сети ТС	200	121,5	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
34	Магистральные т/с от УТ-1-7/2 до УТ-1-7/3	1999	сети ТС	200	151,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
35	Магистральные т/с от УТ-1-7/3 до УТ-1-7/4	1999	сети ТС	200	68,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
36	Магистральные т/с от УТ-1-7/4 до УТ-1-7/6	1999	сети ТС	200	62,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
37	Магистральные т/с от УТ-1-7/6 до стены ж/д № 34/82 ул.Ленинградская	2001	сети ТС	200	71,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
	т/с по ж/д № 34/82 по ул.Ленинградской	1999	сети ТС	200	78,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
38	от стены ж/д № 34/82 по ул.Ленинградской до стены ж/д № 80/2 по Колтушскому шоссе	2017	сети ТС	200	36,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
39	по подвалу ж/д № 80/2 по Колтушскому шоссе	1999	сети ТС	200	87,2	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
40	от ж/д № 80/2 до ж/д № 80/1 по Колтушскому шоссе	2006	сети ТС	200	36,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
41	по подвалу ж/д № 80/1 по Колтушскому шоссе	2006	сети ТС	200	33,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
42	по подвалу ж/д № 80/1 по Колтушскому шоссе	2006	сети ТС	150	43,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
43	от ж/д № 80/1 до ж/д № 78 по Колтушскому шоссе	2006	сети ТС	150	40,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
	по подвалу Колтушское шоссе, 78	2006	сети ТС	80	27,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
44	Магистральные т/с от УТ-1 до УТБ-1 4 Линия	1976	сети ТС	300	1170,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		2010	сети ТС	300	37,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2020	сети ТС	300	327,4	надземная	ППУ	130/95/70	весь год
		2022	сети ТС	300	73,0	надземная	ППУ	130/95/70	весь год
45	Магистральные т/с от УТБ-1 до НО-6 по Среднему проспекту	2017	сети ТС	250	300,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2017	сети ТС	250	40,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2017	сети ТС	50	12,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2017	сети ТС	50	10,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
45	Магистральные т/с от НО-6 до УТ-Б-1/1 по Среднему пр.	1998	сети ТС	250	65,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
46	Магистральные т/с от УТБ-1-3 до УТБ-2 по ул.Советской	2008	сети ТС	250	42,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
47	Магистральн.ые т/с от УТБ-1-1 до УТБ-1-3 по Среднему проспекту	1998	сети ТС	250	78,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		1998	сети ТС	250	44,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
48	Магистральные т/с от УТБ-2 до УТБ-3 по ул.Советской	2007	сети ТС	250	188,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
49	Магистральные т/с от УТБ-3 до УТБ-3/1 по ул.Советской	2001	сети ТС	250	60,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
50	Магистральные т/с от УТБ-3/1 до УТБ-4/1 по ул.Бибиковской	2008	сети ТС	250	227,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
51	Магистральные т/с от УТБ-4/1 до УТБ-5 по ул.Бибиковской	1990	сети ТС	250	95,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
52	Магистральные т/с от УТБ-5 до УТБ-6 по ул.Бибиковской	1990	сети ТС	250	154,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
53	Магистральные т/с от УТБ-6 до УТБ-7 по Христиновскому пр.	1990	сети ТС	250	155,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
54	Магистральные т/с от УТБ-7 до УТБ-8 по ул.Магистральной	2006	сети ТС	250	92,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		2012	сети ТС	250	55,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2022	сети ТС	250	8,8	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2024	сети ТС	250	122,5	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
55	Магистральные т/с от УТ-1-8 до УТ-1-8/0 по ул.Балашова	1993	сети ТС	300	105,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
56	Магистральные т/с от УТ-1-8/0 до УТ-1-8/1 по ул.Балашова	1995	сети ТС	300	31,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
57	Магистральные т/с от УТ-1-8/1 до УТ-1-8/2 по ул.Балашова	2012	сети ТС	300	166,3	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
58	Магистральные т/с от УТ-1-8/2 до УТ-1-8/2А по ул.Балашова	2012	сети ТС	300	28,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
59	Магистральные т/с от УТ-1-8/2А до УТ-1-8/3 по ул.Балашова	2012	сети ТС	250	127,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
60	Магистральные т/с от УТ-1-8/2 до УТ-1-8/5 по ул.Василеозерской	1999	сети ТС	200	89,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
61	Магистральные т/с от УТ-1-8/5 до стены ж/д №1/1 по Василеозерской	1999	сети ТС	200	35,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
62	Магистральные т/с от УТ-14 до УТ-14-1 ул. Межевая	2000	сети ТС	300	11,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
63	Магистральные т/с от УТ-14-1 до ж/д №12/1 по ул.Вокка	1976	сети ТС	300	100,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		2015	сети ТС	300	13,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
64	Внутриплощадочные сети от ввода в ж/д № 12/1 ул. Вокка до ИТП ул. Вокка, 12/1	1976	сети ТС	100	91,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
65	Внутриплощадочные т/с от ж/д №12/1 до ж/д №12/2 по ул.Вокка	1991	сети ТС	300	33,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
		1991	сети ТС	300	12,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
66	Внутриплощадочные сети от ввода в ж/д ул. Вокка, 12/2 до ИТП ул. Вокка, 12/2до ИТП ж/д № 12/2	1986	сети ТС	70	77,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
67	Магистральные т/с от ж/д №12/2 до ж/д №14 по ул.Вокка	2008	сети ТС	200	30,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2015	сети ТС	200	55,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
68	Магистральные т/с от УТ-13А/1 до УТ-13-2 по ул.Плоткина	2010	сети ТС	200	175,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
69	Магистральные т/с от УТ-13А до УТ-13А/1 по ул.Межевой	2005	сети ТС	200	16,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
70	Магистральные т/с от УТ-13/2 до УТ-13/3 по ул.Преображенской	2010	сети ТС	200	762,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
71	Магистральные т/с от УТ-3 до УТ-3/2 ул. Вокка	2007	сети ТС	200	42,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
72	Магистральные т/с от УТ-3/2 до УТ-3/3 ул. Вокка	2007	сети ТС	200	60,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
73	Магистральные т/с от УТ-3/3 до УТ-3/6 ул. Вокка	2007	сети ТС	200	92,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
74	Магистральные т/с от УТБ-8 до 3ТК-14 по ул. Победы	2022	сети ТС	150	106,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
75	Магистральные т/с от 3ТК-14 до 3ТК-1 по ул. Победы	1992	сети ТС	150	70,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
76	Магистральные т/с от 3ТК-1 до котельной № 3	2004	сети ТС	150	19,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
77	Магистральные т/с от 3ТК-1/1 до 3ТК-2	2009	сети ТС	100	34,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2009	сети ТС	100	17,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
78	Магистральные т/с от 3ТК-1/1 до 3ТК-2	2009	сети ТС	80	34,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2009	сети ТС	80	17,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
79	Магистральные т/с от 3ТК-1 до 3ТК-1/1	2008	сети ТС	125	21,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
80	Магистральные т/с от 3ТК-1 до 3ТК-1/1	2008	сети ТС	100	21,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
81	Магистральные т/с от 3ТК-1 до 3ТК-15	2008	сети ТС	150	144,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
82	Магистральные т/с от 3ТК-15 до 3ТК-17	2008	сети ТС	150	165,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
83	Магистральные т/с от УТБ-8 до УТБ-8/1 ул.Дружбы	2022	сети ТС	150	375,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
84	Магистральные т/с от УТБ-8/1 до 3ТК-31 по ул. Связи	1992	сети ТС	150	96,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
		2010	сети ТС	150	95,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
85	Внутриплощадочные т/с от 3ТК-31 до ж/д № 3 ул. Связи	1992	сети ТС	100	29,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
		1992	сети ТС	100	42,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
86	Внутриплощадочные т/с от 3ТК-31 до стены ж/д № 3 по ул.Первомайской	1992	сети ТС	70	45,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
87	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 3 по ул.Связи до стены ж/д № 1 по ул.Первомайской	1992	сети ТС	80	76,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
88	Магистральные т/с от УТ-Б-1 до УТ-П-1 по 4-ой Линии	1986	сети ТС	250	1061,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
89	Магистральные т/с от УТ-П-1 до УТ-П-2 по 4-ой Линии	1986	сети ТС	250	230,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
90	Магистральные т/с от УТ-П-2 до УТ-П-3 по ул. Приютинской	1986	сети ТС	200	135,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
91	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-2 до Центра КПСС	1997	сети ТС	50	17,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
92	Внутриплощадочны т/с от УТ-1-3 до здания ОАО "Водотеплоснаб"	1996	сети ТС	50	22,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
93	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-4 до УТ-1-5	1989	сети ТС	200	55,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
94	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-5 до фабрики "Труд"	1999	сети ТС	100	24,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
95	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-5 до УТ-2-5	1989	сети ТС	80	150,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
96	Внутриплощадочные т/с до ангара ОАО "ВТС"	1989	сети ТС	50	6,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
97	Внутриплощадочные т/с до АБК и гаража ОАО "ВТС"	1989	сети ТС	50	8,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
98	Внутриплощадочные т/с от УТ-2-5 до КБО	1989	сети ТС	80	40,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
99	Внутриплощадочные т/с от УТ-2-5 до ангара-склада ОАО "ВТС"	1989	сети ТС	50	50,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
100	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-6 до УТ-2-6 по пер.Олениных	2003	сети ТС	200	91,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
101	Внутриплощадочные т/с от УТ-2-6 до врезки на ж/д №№ 2/2, 2/1 по пер.Олениных	1996	сети ТС	125	17,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
		1996	сети ТС	125	10,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
102	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-7/1 до ж/д № 13/2 по ул.Ленинградской	2015	сети ТС	100	15,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2004	сети ТС	100	50,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
103	Внутриплощадочные т/с по подвалу ж/д № 13/2 по ул.Ленинградской до ИТП	1988	сети ТС	100	20,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
104	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д №13/2 до стены ж/д №13/1 по ул.Ленинградской	1988	сети ТС	80	106,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
105	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8 до ж/д №81/1 по ул.Александровской	1994	сети ТС	200	68,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
	т/с по подвалу ж/д № 81/1 по ул. Александровской	1994	сети ТС	200	30,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
106	Внутриплощадочные т/с от ж/д №81/1 до ИТП ж/д №81/2 ул.Александровская	1994	сети ТС	200	31,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
	т/с по подвалу ж/д № 81/2 по ул. Александровской	1994	сети ТС	200	20,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
107	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д №81/2 до ж/д №81/3 по ул.Александровской	1994	сети ТС	200	47,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
	т/с по подвалу ж/д № 81/3 по ул. Александровской	1994	сети ТС	80	29,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
108	Внутриплощадочные т/с от ж/д №81/3 до ИТП ж/д №20/3 по ул.Ленинградской	2014	сети ТС	125	48,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
109	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д №20/3 до ИТП ж/д №20/2 по ул.Ленинградской	1995	сети ТС	100	64,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
	т/с по подвалу ж/д № 20/2 по ул. Ленинградской	1995	сети ТС	80	58,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
110	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д №20/2 до стены ж/д №16/3 по ул.Ленинградской	1995	сети ТС	80	60,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
111	т/с по подвалу ж/д № 81/1 по ул. Александровской	2000	сети ТС	125	29,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 81/1 до ж/д № 9/2 по ул.Героев	2000	сети ТС	100	22,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
	т/с по подвалу ж/д № 9/2 по ул.Героев	2000	сети ТС	100	35,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
112	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 9/2 до ИТП ж/д № 9/1 по ул.Героев	2000	сети ТС	100	71,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
113	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 9/1 до ИТП ж/д №9 по ул.Героев	2000	сети ТС	80	32,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
114	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/0 до ИТП СОШ № 4 ул.Александровская	1996	сети ТС	125	94,3	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
		2023	сети ТС	125	30,7	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
115	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/1 до УТ-1-8/4 по ул.Балашова	2006	сети ТС	200	92,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
116	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/4 до ИТП ж/д № 88/2 ул.Александровская	2007	сети ТС	100	29,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		1991	сети ТС	100	29,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		1991	сети ТС	80	105,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
117	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/4 до ж/д № 15 по ул.Героев	1994	сети ТС	150	43,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
118	т/с по подвалу ж/д № 15 по ул.Героев до стены ж/д № 13/90 ул. Героев	1993	сети ТС	125	29,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
119	т/с по подвалу ж/д № 15 по ул. Героев до ИТП ж/д № 13/90	1993	сети ТС	100	70,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
120	т/с по подвалу ж/д №15 по ул.Героев до ИТП	1993	сети ТС	80	39,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
121	т/с по подвалу ж/д №15 по ул.Героев от ИТП до стены дома	1999	сети ТС	50	30,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
122	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д № 15 ул. Героев до магазина ул. Героев, 17	1999	сети ТС	50	33,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
123	Внутриплощадочн. т/с от УТ-1-8/6 до УТ-1-8/4А	2010	сети ТС	150	139,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
124	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/4А до ИТП ж/д №10/1 по ул. Василеозерской	1993	сети ТС	80	35,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
125	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/4А до ИТП ж/д № 8/6 по ул. Василеозерской	1993	сети ТС	125	20,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		1993	сети ТС	125	20,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
126	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/3 до ИТП ж/д №10/1 по ул. Балашова	1993	сети ТС	100	25,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		1993	сети ТС	100	20,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
127		2014	сети ТС	150	28,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/3 до ИТП ж/д № 8/3 по ул. Балашова	2014	сети ТС	150	33,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
	т/с по подвалу ж/д № 8/3 по ул. Балашова	2013	сети ТС	80	20,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
128	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 8/3 до ж/д № 5 по ул. Василеозерской	1994	сети ТС	150	38,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
	т/с по подвалу ж/д № 5 по ул. Василеозерской	1994	сети ТС	150	25,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
129	т/с от ж/д №5 до ж/д №7 по ул. Василеозерской	1994	сети ТС	125	45,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
130	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/2А до ж/д № 1/2 по ул. Василеозерской	1999	сети ТС	100	25,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
	т/с по подвалу ж/д № 1/2 по ул. Василеозерской	2000	сети ТС	80	21,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
131	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 1/2 по ул.Василеозерской до ж/д № 3/1 по ул. Балашова	2000	сети ТС	80	58,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
132	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/5 до УТ-1-8/5А по ул. Василеозерской	1999	сети ТС	100	10,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
133	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/5А до ж/д № 2 по ул. Василеозерской	1999	сети ТС	80	67,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
134	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-8/5А до ж/д № 4 по ул. Василеозерской	2000	сети ТС	80	48,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
135	Внутриплощад. т/с от ж/д № 1/1 по ул.Василеозерской до ж/д № 3/2 по ул. Балашова	1998	сети ТС	80	79,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
136	т/с по подвалу ж/д № 1/1 ул. Василеозерская	1998	сети ТС	100	50,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
137	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д № 1/1 по ул.Василеозерской до ж/д № 36 по ул.Ленинградской	1998	сети ТС	100	64,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
138	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-7/2 до УТ-2-7/2 по ул. Ленинградской	1994	сети ТС	150	50,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
139	Внутриплощадочные т/с от УТ-2-7/2 до ж/д № 26 по ул. Ленинградской	1994	сети ТС	100	28,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
140	т/с от ИТП ж/д № 26 до стены ж/д № 26А ул. Ленинградская	1995	сети ТС	80	30,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
141	Внутриплощадочные т/с от УТ-2-7/2 до ИТП ж/д № 24/84 по ул. Александровской	2015	сети ТС	100	55,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
142	до ИТП ж/д № 24/84 ул. Александровская	1994	сети ТС	80	51,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
143	т/с от ИТП ж/д № 24/84 до стены ж/д № 24А ул. Ленинградская	1995	сети ТС	80	40,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
144	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-7/3 до ИТП ж/д № 30/1 по ул. Ленинградской	1996	сети ТС	100	15,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
145	т/с по подвалу ж/д № 30/1 по ул. Ленинградской	1996	сети ТС	80	8,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
146	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 30/1 до ИТП ж/д № 30/2 по ул. Ленинградской	1996	сети ТС	80	85,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
147	т/с по подвалу ж/д № 30/2 по ул. Ленинградской	1996	сети ТС	80	70,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
148	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 30/2 до стены ж/д № 28 по ул. Ленинградской	1999	сети ТС	80	70,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
149	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-7/6 до ИТП ж/д №32/1 ул. Ленинградская	1993	сети ТС	100	14,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
		1993	сети ТС	80	8,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
150	т/с от ИТП ж/д № 32/1 до ж/д № 32/2 ул. Ленинградская	2000	сети ТС	70	87,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
151	т/с к ИТП ж/д № 34/82 по ул. Ленинградской	1991	сети ТС	80	12,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
152	Внутриплощадочные т/с от УТ-3 до ИТП ж/д № 1 по ул. Вокка	2010	сети ТС	150	10,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2010	сети ТС	150	4,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		2010	сети ТС	125	12,5	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		1991	сети ТС	80	31,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
153	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 1 ул. Вокка до УТ-3-1 по ул.Ленинградской	2010	сети ТС	125	102,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
154	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-1 до ж/д № 11 по ул.Ленинградской	2010	сети ТС	100	22,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		1991	сети ТС	100	33,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		1991	сети ТС	80	132,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
155	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-1 до ж/д № 11 по ул.Ленинградской	1992	сети ТС	80	226,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
156	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-2 до ж/д № 9 по ул.Ленинградской	1991	сети ТС	80	34,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
157	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-3 до ж/д № 9/8 по ул.Ленинградской	1991	сети ТС	80	14,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		1991	сети ТС	80	14,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
158	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-6 до УТ-3-7 по ул.Межевой	2017	сети ТС	125	44,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
159	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-7 до ж/д № 9 по ул.Межевой	1990	сети ТС	65	53,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
160	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-7 до ж/д № 5 по ул.Плоткина	2017	сети ТС	125	34,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
		2015	сети ТС	125	12,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
161	по подвалу ж/д № 5 ул. Плоткина	1991	сети ТС	125	40,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		1991	сети ТС	100	84,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		1991	сети ТС	80	55,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
162	Внутриплощадочные т/с от УТ-3-6 до ИТП ж/д № 3/2 по ул.Плоткина	2003	сети ТС	150	53,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
163	т/с по подвалу ж/д № 3/2 по ул. Плоткина	2003	сети ТС	125	35,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
164	т/с от ИТП ж/д № 3/2 до ж/д № 3/1 по ул. Плоткина	2003	сети ТС	125	47,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		1992	сети ТС	125	29,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
165	т/с от стены ж/д № 3/1 до стены ж/д № 1 по ул.Плоткина	2013	сети ТС	80	87,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
166	Внутриплощадочные т/с от УТ-4 до стены д/сада № 1 по ул. Вокка	1975	сети ТС	100	52,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
167	Внутриплощадочные т/с от УТ-4 до стены школы № 2 по ул.Межевой	2014	сети ТС	100	90,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
168	Внутриплощадочные т/с от УТ-6 до ИТП ж/д № 4 по ул. Вокка	2006	сети ТС	150	20,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
169	т/с по подвалу ж/д № 4 по ул. Вокка	2006	сети ТС	150	18,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
170	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 4 ул. Вокка до УТ-6-1	2006	сети ТС	125	100,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
171	Внутриплощадочные т/с от УТ-6-1 до стены ж/д № 77/2 по ул.Александровской	2006	сети ТС	80	29,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2006	сети ТС	80	52,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
172	Внутриплощадочные т/с от УТ-6-1 до стены ж/д № 77/3 по ул.Александровской	2006	сети ТС	80	17,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2006	сети ТС	80	60,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
173	Внутриплощадочные т/с от УТ-7 до ИТП ж/д № 3 по ул.Вокка	2016	сети ТС	200	19,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
	т/с по подвалу ж/д № 3 по ул. Вокка	1999	сети ТС	200	33,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
174	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 3 по ул.Вокка до УТ-7/1	1999	сети ТС	200	55,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
175	т/с по подвалу ж/д № 12/75 по ул. Межевая	1999	сети ТС	200	14,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
176	Внутриплощадочные т/с от УТ-7/1 до УТ-7/2 по ул. Межевой	1986	сети ТС	80	171,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
177	Внутриплощадочные т/с от УТ-7/2 до д/сада № 6 по ул.Межевой, 13	1968	сети ТС	80	12,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
178	Внутриплощадочные т/с от УТ-7/1 до УТ-7/3 по ул. Межевой	2010	сети ТС	200	41,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
179	Внутриплощадочные т/с от УТ-7/3 до ж/д № 9/73 по ул. Плоткина	1997	сети ТС	150	31,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
		1997	сети ТС	125	125,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		1997	сети ТС	80	66,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
180	Внутриплощадочные т/с от УТ-7/3 до ИТП ж/д № 15 по ул.Межевой	2010	сети ТС	125	25,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
181	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 15 по ул.Межевой до ж/д № 7 по ул.Плоткина	2010	сети ТС	100	100,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
	т/с по подвалу ж/д № 7 по ул. Плоткина	1983	сети ТС	100	92,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
	т/с по подвалу ж/д № 7 по ул. Плоткина	1983	сети ТС	80	80,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
182	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 7 по ул.Плоткина до стены ж/д № 11 по ул.Межевой	1983	сети ТС	80	26,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
183	Внутриплощадочные т/с от УТ-8 до УТ-8/0 по ул. Александровской	2004	сети ТС	100	98,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
184	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/0 до ж/д № 77/1 по ул. Александровской	2004	сети ТС	100	25,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
	по подвалу ж/д № 77/1 ул. Александровская	1993	сети ТС	80	152,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
185	Внутриплощадочные т/с от УТ-8 до стены ж/д № 6/1 по ул. Вокка	2003	сети ТС	200	23,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2003	сети ТС	200	27,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
		1975	сети ТС	200	25,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
186	по подвалу ж/д № 6/1 ул. Вокка	2004	сети ТС	80	31,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		1975	сети ТС	65	79,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
187	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/1 до УТ-8/3 по ул. Вокка	1975	сети ТС	200	33,0	надземная	АПБ	130/95/70	весь год
188	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/3 до УТ-8/2 по ул. Вокка	1975	сети ТС	150	32,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
189	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/2 до ж/д № 6/2 по ул. Вокка	1975	сети ТС	80	28,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
190	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/2 до УТ-8/8 по ул. Вокка	1975	сети ТС	150	79,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
191	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/8 до ж/д № 6/2 по ул. Вокка	1975	сети ТС	80	8,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
192	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/8 до стены ж/д № 8 по ул. Вокка	2009	сети ТС	125	71,0	надземная	ППУ	130/95/70	весь год
193	транзитные т/с по подвалу ж/д № 8 по ул. Вокка	1975	сети ТС	100	18,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
194	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д № 8 до стены дет.сада № 4 по ул. Вокка, 10	2016	сети ТС	80	61,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
195	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/3 до УТ-8/4 по ул.Александровской	1975	сети ТС	150	136,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
196	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/4 через ж/д № 82 по ул.Александровской	1975	сети ТС	150	12,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
197	т/с по подвалу ж/д № 82 ул. Александровская	1975	сети ТС	80	15,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
198	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 82 до УТ-8/5 по ул.Александровской	1975	сети ТС	150	46,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		2007	сети ТС	150	46,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
199	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/5 до стены ж/д № 15/2 по ул.Ленинградской	1975	сети ТС	80	17,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
200	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/5 до УТ-8/6 по ул.Ленинградской	1981	сети ТС	150	65,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		2013	сети ТС	150	65,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
201	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/6 до стены ж/д № 19/2 по ул.Ленинградской	2013	сети ТС	100	23,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
202	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/7 до стены ж/д № 19/3 по ул.Ленинградской	1978	сети ТС	100	61,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
203	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/7 до д.№ 19А (ВНС) по ул. Ленинградской	1978	сети ТС	32	14,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
204	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/6 до ж/д № 19/1 по ул.Ленинградской	2013	сети ТС	100	49,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2013	сети ТС	100	8,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
205	Внутриплощадочные т/с от УТ-8/4 до ИТП ж/д № 15/1 по ул.Ленинградской	1975	сети ТС	100	43,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2004	сети ТС	100	43,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
206	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 15/1 до стены ж/д № 17 по ул.Ленинградской	1975	сети ТС	70	80,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
207	Внутриплощадочные т/с от УТ-11 до УТ-11/1 по ул. Межевой	2022	сети ТС	150	37,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
208	Внутриплощадочные т/с от УТ-11/1 до стены ж/д № 19 по ул.Межевой	2006	сети ТС	80	30,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		1979	сети ТС	80	30,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
209	Внутриплощадочные т/с от УТ-11/1 до ИТП ж/д № 76 по ул.Александровской	1986	сети ТС	80	32,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
210	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 76 до ж/д № 74 по ул.Александровской	2015	сети ТС	80	50,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
211	Внутриплощадочные т/с от УТ-11 до задвижек у стены Универсама по ул.Александровской, д.80	2022	сети ТС	80	18,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
212	Внутриплощадочные т/с от УТ-12 до УТ-12/1 по ул.Межевой	2024	сети ТС	200	65,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
213	Внутриплощадочные т/с от УТ-12/1 до стены ж/д № 15 по ул.Плоткина	1977	сети ТС	100	160,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
214	Внутриплощадочные т/с от УТ-12/1 до ж/д № 13/2 по ул.Плоткина	1977	сети ТС	100	70,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
215	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 13/2 до стены ж/д № 13/1 по ул.Плоткина	1976	сети ТС	80	101,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
216	Внутриплощадочные т/с от УТ-13А до стены лицея по ул.Межевой	2011	сети ТС	80	79,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
217	Внутриплощадочные т/с от УТ-13А до УТ-13А/1 по ул. Межевой	2005	сети ТС	250	16,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
218	Внутриплощадочные т/с от УТ-13А/1 до стены ж/д № 23 по ул.Межевой	2005	сети ТС	80	50,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
219	Внутриплощадочные т/с от УТ-13А/1 до стены ж/д № 25 по ул.Межевой	2005	сети ТС	70	75,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
220	Внутриплощадочные т/с от ж/д № 12/2 по ул. Вокка до ИТП ж/д № 23 по ул.Ленинград.	1986	сети ТС	150	118,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
221	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 23 до ж/д № 21 по ул.Ленинградской	1986	сети ТС	125	17,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		2006	сети ТС	125	54,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
222	т/с по подвалу ж/д № 21/1 по ул.Ленинград.	1986	сети ТС	100	55,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
223	т/с по подвалу ж/д № 21/1 по ул.Ленинград.	1986	сети ТС	80	60,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
224	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 14 до стены ж/д № 21/3 по ул.Ленинградской	2006	сети ТС	150	40,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		1989	сети ТС	150	108,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
225	т/с от ИТП ж/д № 21/3 до стены ж/д № 21/2 по ул.Ленинградской	1989	сети ТС	125	69,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
226	Внутриплощадочные т/с от стены ж/д № 21/3 по ул.Ленинградской до УТ-14/2	1998	сети ТС	100	94,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
227	Внутриплощадочные т/с от УТ-14/2 до УТ-14/3	1998	сети ТС	80	28,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
228	Внутриплощадочные т/с от УТ-14/3 до ж/д № 92 по Колтушскому шоссе	1998	сети ТС	70	91,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
229	Внутриплощадочные т/с до УТ-14/6 по Колтушскому шоссе	1998	сети ТС	50	38,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
230	Внутриплощадочные т/с от УТ-14/6 до ж/д № 94 по Колтушскому шоссе	1998	сети ТС	50	47,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
231	Внутриплощадочные т/с от УТ-14/2 до УТ-14/4 по Колтушскому шоссе	1998	сети ТС	70	14,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
232	Внутриплощадочные т/с от УТ-14/4 до УТ-14/5 по Колтушскому шоссе	1998	сети ТС	70	41,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
233	Внутриплощадочные т/с от УТ-14/5 до стены ж/д № 84 по Колтушскому ш.	1998	сети ТС	50	43,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
237	Внутриплощадочные т/с от УТ-16 до ЦТП по ул.Межевой	2007	сети ТС	150	92,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
238	Внутриплощадочные т/с от ЦТП до стены ж/д № 18 по ул.Межевой	2004	сети ГВС	70	25,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
		2004	сети ТС	80	25,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	отопительный период
239	Внутриплощадочные т/с от УТ-16 до стены ж/д № 19 по ул.Плоткина	2005	сети ТС	150	33,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
240	т/с по подвалу ж/д №19 по ул.Плоткина	1979	сети ТС	150	83,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		1979	сети ТС	125	30,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		1979	сети ТС	100	55,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
241	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 19 до стены ж/д № 17 по ул.Плоткина	1979	сети ТС	80	122,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
242	Внутриплощадочные т/с от УТ-18 до УТ-18/1 по ул.Заводской	2014	сети ТС	125	110,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
243	Внутриплощадочные т/с от УТ-18/1 до УТ-18/2 по ул.Заводской	2014	сети ТС	100	20,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
244	Внутриплощадочные т/с от УТ-18/2 до стены ДК	1997	сети ТС	50	22,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
253	Внутриплощадочные т/с от УТ-19 до УТ-19А по Колтушскому шоссе	1989	сети ТС	150	30,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
254	Внутриплощадочные т/с от УТ-19А до УТ-19/1 по Колтушскому шоссе	2001	сети ТС	100	59,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
255	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/1 до УТ-19/5 по ул.Павловской	2001	сети ТС	50	20,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
256	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/5 до стены ж/д №75 по ул.Павловской	2001	сети ТС	50	27,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
257	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/5 до стены ж/д №73 по ул.Павловской	2001	сети ТС	50	19,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
258	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/1 до врезки на ж/д №95 по Колтушскому шоссе	2001	сети ТС	100	22,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
259	т/с к ж/д № 95 по Колтушскому шоссе	2001	сети ТС	50	32,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
260	Внутриплощадочные т/с от врезки на ж/д № 95 до врезки на ж/д № 93 по Колтушскому шоссе	2001	сети ТС	100	12,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
261	т/с к ж/д № 93 по Колтушскому шоссе	2001	сети ТС	50	9,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
262	Внутриплощадочные т/с от врезки на ж/д № 93 до УТ-19/2 по Колтушскому шоссе	2001	сети ТС	100	62,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
263	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/2 до стены ж/д № 91 по Колтушскому шоссе	2001	сети ТС	50	11,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
264	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/2 до врезки на ж/д № 77 ул. Павловской	2001	сети ТС	100	39,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
265	т/с к ж/д № 77 по Колтушскому шоссе	2001	сети ТС	50	35,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
266	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/3 до стены ж/д № 89 по Колтушскому ш.	2001	сети ТС	100	10,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
267	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/3 до стены ж/д № 87 по Колтушскому ш.	2001	сети ТС	50	18,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
268	Внутриплощадочные т/с до стены ж/д № 97 по Колтушскому шоссе	2001	сети ТС	50	12,5	надземная	ППУ	130/95/70	весь год
269	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/6 до стены здания "Велком" по Колтуш. ш	2003	сети ТС	50	12,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
		2003	сети ТС	50	32,0	надземная	АПБ	130/95/70	весь год
270	т/с до стены ж/д № 101 по Колтушскому шоссе	1990	сети ТС	50	6,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
271	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/7 до УТ у ж/д № 103 по Колтушскому шоссе	1990	сети ТС	80	58,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
272	т/с к дому № 103 по Колтушскому шоссе	1990	сети ТС	50	17,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
273	Внутриплощадочные т/с от УТ у ж/д № 103 до УТ-19/8 по ул.Павловской	1990	сети ТС	50	54,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
274	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/8 до УТ-19/9 по ул.Павловской	1990	сети ТС	50	66,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
275	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/9 до стены ж/д № 78 по ул.Павловской	1990	сети ТС	40	10,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
276	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/9 до стены ж/д № 84 по ул.Павловской	2002	сети ТС	40	29,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
277	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/10 до стены ж/д № 105 по Колтушскому ш.	1990	сети ТС	40	10,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
278	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/11 до дома № 109 по Колтушскому шоссе	1990	сети ТС	50	35,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
279	Внутриплощадочные т/с от у дома № 109 до дома № 107 по Колтушскому шоссе	1991	сети ТС	40	40,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
280	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/12 до врезки к дому № 111 по Колтушскому шоссе	1978	сети ТС	80	40,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
281	т/с до стены ж/д № 111 по Колтушскому шоссе	1978	сети ТС	50	4,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
282	Внутриплощадочные т/с от УТ-19/12В доУТ-19/12Б у д. № 115 по Колтушскому шоссе	2020	сети ТС	65	96,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
283	т/с до стены ж/д № 115 по Колтушскому шоссе	1978	сети ТС	50	2,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
284	Внутриплощадочные т/с от УТ-20 до стены ДМШ по Колтушскому шоссе	1987	сети ТС	80	215,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
285	Внутриплощадочные т/с от УТ-21 до врезки к д. № 17 по ул.Вахрушева	1989	сети ТС	50	40,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		2014	сети ТС	50	30,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
286	Внутриплощадочные т/с от врезки к д. № 17 до УТ-21/3 по ул.Вахрушева	1989	сети ТС	50	22,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
287	Внутриплощадочные т/с от УТ-21/3 до УТ-21/4 по ул.Вахрушева	1988	сети ТС	32	58,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
288	Внутриплощадочные т/с от УТ-21/4 до УТ-21/5 по ул.Вахрушева	1988	сети ТС	32	93,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
			сети ТС					130/95/70	весь год
290	Внутриплощадочные т/с от УТ-21/5 до стены ж/д № 15 по Всеволожск.пр.	1988	сети ТС	32	25,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
291	Внутриплощадочные т/с от УТ-22 до УТ-22/1 по ул.Вахрушева	2015	сети ТС	150	40,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
292	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/1 до УТ-22/2 по ул.Вахрушева	1998	сети ТС	150	22,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
293	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/2 до УТ-22/3 по ул.Вахрушева	1998	сети ТС	100	69,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
294	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/3 до дома № 6 по ул.Вахрушева	1998	сети ТС	100	5,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
295	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/1 до Пож.части № 15 по ул.Вахрушева	1998	сети ТС	50	50,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
296	Внутриплощадочные т/с от УТ-21/2 до УТ-22/4 по ул.Вахрушева (нар суд)	2004	сети ТС	70	38,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
297	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/4 до дома 2/10 (СУ-325) по ул.Вахрушева	2004	сети ТС	70	19,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
298	т/с к дому № 4 по ул. Коралловской	2004	сети ТС	32	30,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
299	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/4 до Уаправления судебного департамента, ул. Вахрушева, 8	2004	сети ТС	50	28,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
300	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/2 до УТ-22/6 по ул.Вахрушева	1998	сети ТС	125	25,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
301	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/6 до д. № 89А по Октябрьскому	2004	сети ТС	50	70,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
302	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/6 до УТ-22/7 по ул.Коралловской	2012	сети ТС	125	64,5	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
		2004	сети ТС	125	75,5	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
303	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/7 до УТ-22/8 по ул.Вахрушева	2006	сети ТС	125	90,0	надземная	ППУ	130/95/70	весь год
304	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/8 до УТ-22/9 по ул.Вахрушева	2006	сети ТС	125	57,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
305	Внутриплощадочные т/с до стен здания Администрации	2006	сети ТС	80	51,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2006	сети ТС	100	43,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
306	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/9 до здания Налоговой инспекции	2006	сети ТС	100	8,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
307	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/9 до здания Архитектуры	2005	сети ТС	80	44,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
308	Внутриплощадочные т/с до гаражей	1989	сети ТС	50	10,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
309	Внутриплощадочные т/с до Паспортно-визовой службы	1989	сети ТС	50	22,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
310	Внутриплощадочные т/с от УТ-22/8 до стены ж/д № 137 по Колтушскому ш.	2013	сети ТС	50	152,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
311	Внутриплощадочные т/с от УТ-24 до стены здания Вневедомственной охраны	2002	сети ТС	80	26,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
312	Внутриплощадочные т/с от УТ-25 до стены РУФПС,Октябрьск.пр., 96	2014	сети ТС	80	92,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
313	Внутриплощадочные т/с от УТ-25 до УТ-25/1 по Октябрьскому пр.	2005	сети ТС	50	85,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
314	Внутриплощадочные т/с от УТ-25/1 до дома № 86 по Октябрьскому пр.	1983	сети ТС	50	6,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
315	Внутриплощадочные т/с от УТ-25/1 до дома № 27 по Всеволожск. пр.	1983	сети ТС	50	60,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
316	Внутриплощадочные т/с от УТ-25 до УТ-25/2 по Октябрьскому пр.	2005	сети ТС	150	43,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
317	Внутриплощадочные т/с от УТ-25/2 до здания Медицинского центра	2005	сети ТС	80	15,0	надземная	ППУ	130/95/70	весь год
318	Внутриплощадочные т/с от УТ-25/2 до гаражей по Октябрьскому пр.	2005	сети ТС	100	28,0	надземная	ППУ	130/95/70	весь год
		2005	сети ТС	100	10,0	надземная	ППУ	130/95/70	весь год
319	Внутриплощадочные т/с до стены АБК РУС	1992	сети ТС	100	22,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
320	Внутриплощадочные т/с от гаражей до УТ-25/3 (КУУТЭ ПО)	2005	сети ТС	100	41,0	надземная	ППУ	130/95/70	весь год
322	Внутриплощадочные т/с от УТ-19А до дома № 71 по ул. Павловской	2001	сети ТС	50	22,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
323	Внутриплощадочные т/с от ТК-13А/7 до ж/д. № 103 по ул.Чернышевской	1983	сети ТС	50	25,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
324	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/3 до ограждения Центра Занятости ул.Александрв. № 28,28Б	1990	сети ТС	70	181,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		1990	сети ТС	50	291,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
325	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/3 до УТ-13/10 по ул.Социалистической	2011	сети ТС	150	160,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
326	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/10 до УТ-13/4 по ул.Социалистической	2011	сети ТС	150	125,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
327	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/4 до дома № 52 по Всеволожскому пр.	1986	сети ТС	100	48,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
328	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/4 до УТ-13/5 по Всеволожскому пр.	1996	сети ТС	125	60,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
		1996	сети ТС	125	148,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
329	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/5 до ТК-13/12 по Всеволожскому пр.	1993	сети ТС	100	156,0	канальная	АПБ	130/95/70	весь год
330	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/3 до ТК-13/8 по ул.Преображенского	1991	сети ТС	100	252,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
331	Внутриплощадочные т/с от УТ-13/8 до НО.2 (врезка в существующую т/с) ул.Константиновская	2015	сети ТС	100	30,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2012	сети ТС	100	59,8	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
332	Внутриплощадочные т/с от НО.2 до ТК-13/8А по ул.Константиновской	1991	сети ТС	100	150,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
333	врезка на ж/дом № 92 по ул. Константиновской	2012	сети ТС	80	5,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
334	Внутриплощадочные т/с от Узла учета ЦРБ до УТ-1-9 по Дороге Жизни	1990	сети ТС	300	27,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
335	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-9 до Станции скорой помощи	1977	сети ТС	100	70,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
336	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-9 до УТ-1-10 по Дороге Жизни	1977	сети ТС	300	100,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
337	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-10 до УТ-1-11 по Дороге Жизни	1977	сети ТС	300	33,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
338	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-11 до УТ-1-12 по Дороге Жизни	1977	сети ТС	300	10,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
339	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-12 до поликлиники ЦРБ	1984	сети ТС	125	65,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
340	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-11 до УТ-1-13 ЦРБ	2016	сети ТС	200	37,1	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
341	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-13 до Хирургич. корпуса ЦРБ	2011	сети ТС	150	39,3	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
342	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-13 до УТ-1-14 на территории ЦРБ	2016	сети ТС	200	165,7	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
343	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-14 до Пищеблока ЦРБ	2016	сети ТС	80	40,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
344	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-14 до УТ-1-15 на территории ЦРБ	2016	сети ТС	150	59,3	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
345	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-15 до УТ-1-16 на территории ЦРБ	1979	сети ТС	100	8,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
346	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-17 до здания Судмедэкспертизы ЦРБ	2004	сети ТС	50	21,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
347	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-16 до УТ-1-17 на территории ЦРБ	2004	сети ТС	80	28,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
348	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-17 до УТ-1-18 на территории ЦРБ	2004	сети ТС	80	33,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
349	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-18 до ОПН ЦРБ	2004	сети ТС	50	7,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
350	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-18 до стены Главного корпуса ЦРБ	2004	сети ТС	80	82,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
351	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-16 до УТ-1-19 на территории ЦРБ	2004	сети ТС	80	30,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
352	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-19 до Администр. корпуса ЦРБ	2004	сети ТС	50	58,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
353	Внутриплощадочные т/с к зданию Бухгалтерии ЦРБ	2004	сети ТС	50	12,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
354	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-19 до стены Инфекцион. корпуса ЦРБ	2004	сети ТС	50	60,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
355	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-15 до УТ-1-20 на территории ЦРБ	1979	сети ТС	125	15,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
356	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-20 до старого здания Морга ЦРБ	1979	сети ТС	50	19,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
357		1979	сети ТС	50	23,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
358	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-20 до УТ-1-21 на территории ЦРБ	1979	сети ТС	150	81,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
359	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-21 до ТП Мастерских ЦРБ	1979	сети ТС	50	6,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
360	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-21 до УТ-1-22 ЦРБ	1979	сети ТС	150	34,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
		2011	сети ТС	150	55,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
361	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-22 до УТ-1-23	2011	сети ТС	100	10,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
362	Внутриплощадочные т/с от УТ-1-23 до Роддома	1979	сети ТС	100	32,5	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
363	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-0 до УТ-Б-0/1 по ул. Ленинградской	2003	сети ТС	150	76,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
364	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-0/1 до ж/д № 7 по ул. Ленинградской	1988	сети ТС	70	105,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
365	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-0/1 до ж/д № 5 по ул.Ленинградской	2003	сети ТС	100	13,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
366	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-0/1 до УТ-Б-0/2 по ул.Ленинградской	1988	сети ТС	150	16,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
367	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-0/2 до ж/д № 3 по ул.Ленинградской	2009	сети ТС	70	35,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
372	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-1 до УТ-П-6 по ул.Приютинской	1979	сети ТС	125	156,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
		1979	сети ТС	70	268,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
373	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-6 до УТ-П-6/1 по ул.Приютинской	2001	сети ТС	70	20,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
374	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-6/2 до ж/д № 10 по ул.Приютинской	2011	сети ТС	50	28,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
375	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-6/1 до УТ-П-6/2 по ул.Приютинской	2011	сети ТС	70	33,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
376	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-6/2 до ж/д № 8 по ул.Приютинской	2011	сети ТС	50	28,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
377	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-6/2 до ж/д № 6 по ул.Приютинской	2011	сети ТС	50	18,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
378	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-5 до Дома ребенка ул.Приютинской	2010	сети ТС	80	290,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
379	т/с по подвалу ул. Приютинская,13 от УТ-П-3 до стены здания	2001	сети ТС	150	38,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
380	Внутриплощадочные т/с от стены здания ул. Прию-тинская, 13 до УТ-П-4	2001	сети ТС	150	34,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
381	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-4 до УТ-П-5 по ул.Приютинской	1978	сети ТС	150	35,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
382	Внутриплощадочные т/с от УТ-П-5 до ИТП ж/д №15 по ул.Приютинской	2004	сети ТС	150	33,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		2004	сети ТС	150	25,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
383	Внутриплощадочные т/с от ИТП ж/д № 15 до ж/д № 17 по ул.Приютинской	1986	сети ТС	100	50,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
384	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-1/1 до ИТП ДДТ по 1-й линии, д.38	2004	сети ТС	70	50,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
		2004	сети ТС	70	6,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
385	Внутриплощ. т/с до зоопарка ДДТ по 1-й линии, д.38А	1980	сети ТС	50	40,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
386	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-2/2 до ж/д № 32 по ул. Советской	2004	сети ТС	80	41,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
387	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-5 до УТ-Б-5/1 по ул. Почтовой	1991	сети ТС	70	150,0	надземная	АПБ	130/95/70	весь год
388	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-6 до Бани № 2 по ул. Почтовой	1991	сети ТС	80	29,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
389	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-8/1 до стены дет.сада № 10, ул.Южная, 16	1991	сети ТС	50	42,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		1991	сети ТС	50	106,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
390	Внутриплощадочные сети ГВС от 3ТК-15 до ж/д № 6 по ул.Связи мкр.Бернгар.	1991	сети ГВС	80	5,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
391	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-17 до 3ТК-17/1 мкр. Бернгардовка	2005	сети ГВС	125	28,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
392	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-17/1 до 3ТК-20 мкр.Бернгардовка (Связи,2)	2005	сети ГВС	80	35,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2005	сети ГВС	70	35,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
393	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-20 до ж/д № 2 по ул.Связи мкр.Бернгар.	2008	сети ГВС	50	34,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
394	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-20 до 3ТК-21 по ул.Первомайской мкр.Бернгардовка	2007	сети ГВС	70	62,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2007	сети ГВС	50	62,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
395	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-21 до ж/д № 2/1 ул. Первомайская мкр.Бернгардовка	2007	сети ГВС	70	4,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2007	сети ГВС	50	4,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
396	Внутриплощад. сети ГВС от ж/д № 2/1 до ж/д № 2/2 по ул. Первомайской мкр. Бернгардовка	2014	сети ГВС	50	25,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		2014	сети ГВС	70	25,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		2014	сети ГВС	70	8,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
		2014	сети ГВС	50	8,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
397	Внутриплощадочные сети ГВС от 3ТК-17/1 до ИТП СОШ № 3 мкр.Бернгардовка.	1997	сети ГВС	80	50,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
		1997	сети ГВС	50	50,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
398	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-17/1 до 3ТК-17/2 по ул.Обороны мкр.Бернгардовка	2005	сети ГВС	80	21,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2005	сети ГВС	70	21,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2005	сети ГВС	80	55,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		2005	сети ГВС	70	55,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
399	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-17/2 до ж/д № 3/1 по ул.Обороны мкр.Бернг.	1992	сети ГВС	80	20,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		1992	сети ГВС	40	20,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		2014	сети ГВС	80	14,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
		2014	сети ГВС	40	14,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
		1992	сети ГВС	80	31,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		1992	сети ГВС	40	31,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
400	Внутриплощад. сети ГВС от ж/д № 3/1 до ИТП ж/д № 3/2 по ул.Обороны мкр.Бернгардовка	1992	сети ГВС	70	53,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
		1992	сети ГВС	40	53,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
401	Внутриплощадочные сети ГВС от 3ТК-2 до 3ТК-32 по ул. Победы	2013	сети ГВС	70	32,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
402	Внутриплощ. сети ГВС 3ТК-32 - 3ТК-11 по ул. Победы	2003	сети ГВС	70	47,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2013	сети ГВС	70	60,0	надземная	ППУ	130/95/70	весь год
403	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-11 до ж/д № 4 по ул.Верхней мкр.Бернгардовка	2001	сети ГВС	70	82,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
404	Внутриплощад. сети ГВС от ж/д №4 до ж/д № 6/1 по ул.Верхней мкр.Бернгардовка	1994	сети ГВС	70	50,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
405	по подвалам ж/д № 4 и № 6/1 ул. Верхняя	1994	сети ГВС	70	65,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
406	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-11 до 3УТ-12 по ул.Боровой мкр.Бернгардовка	2003	сети ГВС	50	137,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
		2003	сети ГВС	50	57,0	надземная	АПБ	130/95/70	весь год
407	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-11 до ж/д № 12 по ул.Победы мкр.Бернгардовка	1994	сети ГВС	50	10,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
408	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-12 до ж/д № 19 по ул.Боровой мкр.Бернгардовка	1993	сети ГВС	70	23,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
		1989	сети ГВС	50	63,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
409	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-2 до дет.сада № 10 по ул. Победы, мкр.Бернгардовка	2006	сети ГВС	50	63,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
410	Внутриплощад. сети ГВС от 3ТК-12 до ж/д № 12 по ул. Колхозной мкр.Бернгардовка	2003	сети ГВС	50	113,0	бесканальная	АПБ	130/95/70	весь год
		2003	сети ГВС	50	123,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
411	Внутриплощадочные т/с от УТ-13А/7 до ж/д № 99 по ул. Чернышевской	1988	сети ТС	50	50,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
412	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-3 до распределитель-ного центра ИТП ж/д № 24 по ул. Советской	1987	сети ТС	65	57,0	канальная	мин вата	130/95/70	весь год
413	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-3/2 до ж/д № 18 по ул. Советской	2008	сети ТС	80	15,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
414	Внутриплощадочные т/с от УТ-Б-7 до УТ-Б-7/1 по Христиновскому пр.	2011	сети ТС	50	193,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		2011	сети ТС	50	151,0	бесканальная	мин вата	130/95/70	весь год
415	по подвалам ж/д №№ 4/2, 4/4 до стены ж/д № 4/3 по ул. Дружбы	1992	сети ТС	100	81,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
419	внутриплощ. сети от УТ-1-8/3 до УТ-1	2012	сети ТС	200	32,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2012	сети ТС	200	34,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
420	внутриплощ. сети от УТ-1 до жилого дома	2012	сети ТС	200	24,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2012	сети ТС	200	3,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
421	внутриплощ. сети от УТ-1 до жилого дома	2012	сети ТС	100	70,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2012	сети ТС	100	72,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
422	внутриплощ. сети от ЦТП до жилого дома	2010	сети ТС	100	73,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
	теплосеть по подвалу ж/д ул. Ленинградская, 18/1	2008	сети ТС	125	25,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		2008	сети ТС	125	52,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
423	внутриплощадочные сети от УТ-3-6 до врезки на	2003	сети ТС	150	28,5	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
	ИТП ж/дома № 16 по ул. Ленинградской	2003	сети ТС	150	4,2	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
	по подвалу ж/дома № 16	2003	сети ТС	125	95,3	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
424	от ж/дома № 16 до ж/дома № 18	2003	сети ТС	125	23,1	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
	по подвалу ж/дома № 18 ул. Ленинградская	2003	сети ТС	125	75,5	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
425	внутриплощадочные сети от ж/д №18 до ж/д № 18/1	2007	сети ТС	125	38,3	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2007	сети ТС	125	10,7	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
426	ул. Константиновская, 108, 110, 112, 116	2015	сети ТС	80	9,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
	от УТ-13/6 до стен жилых домов	2015	сети ТС	80	210,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
		2015	сети ТС	50	41,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
427	от ЗТК-1/1 до ж/дома ул. Магистральная, 10	2006	сети ГВС	65	57,1	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2006	сети ТС	100	57,1	канальная	ППУ	130/95/70	отопительный период
428	УТ-Б-4/1 до ж/дома ул. Бибиковская, 17	2006	сети ТС	100	38,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2006	сети ТС	100	13,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
429	УТ-Б-3/2 до ж/дома ул. Советская, 18	2008	сети ТС	80	15,5	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
430	УТ-Б-2/3 до ж/дома ул. Советская, 28	2000	сети ТС	65	69,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
431	УТ-Б-3 до ж/дома ул. Советская, 30	1996	сети ТС	65	25,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
432	ТК до ж/дома ул. Балашова, 4	2005	сети ТС	100	23,2	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
433	ЦТП ул. Межевая до ж/д Колтушское шоссе, 98	2004	сети ТС	100	65,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	отопительный период
		2004	сети ГВС	65	32,5	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2004	сети ГВС	50	32,5	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
435	УТ-2-6 возле ж/дома пер. Олениных 2, корп. 1	2001	сети ТС	150	120,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
	до стены ж/д ул. Героев, 3/1, подвал ж/дома № 3/1	2001	сети ТС	150	56,5	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
436	подвал ж/д № 3/2 ул. Героев до наружной стены	2003	сети ТС	80	73,6	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
	между ж/домами № 3/2 и № 3/3 ул. Героев	2003	сети ТС	80	13,8	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
437	подвал ж/д № 3/1 от ИТП до стены	2003	сети ТС	125	71,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
	между ж/д № 3/1 и № 3/2 ул. Героев	2003	сети ТС	125	18,4	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
	подвал ж/д № 3/2 до ИТП	2003	сети ТС	125	60,9	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
438	УТ-Б-2/2 до ж/дома ул. Советская, 34	2005	сети ТС	80	6,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
439	от врезки в т/сеть 2Ø325 до ТК перед ж/д № 16/1	2005	сети ТС	80	18,5	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
	ТК перед ж/д № 16/1 до ж/дома № 16/1	1999	сети ТС	50	6,5	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
	ТК перед ж/д № 16/1 до ж/дома № 16/2	2000	сети ТС	65	15,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
	ТК перед ж/д № 16/1 до ж/дома № 16/2	2001	сети ТС	65	13,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
	ж/д № 16/2 до ж/д № 16/3	2001	сети ТС	50	38,7	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2001	сети ГВС	45	19,4	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2001	сети ГВС	25	19,4	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
440	УТ-12-1 до ж/дома ул. Межевая, 21	2006	сети ТС	100	8,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
441	УТ-1-8/4 возле ж/д № 88/2 ул. Александровская до здания детского сада ул. Балашова, 5	2011	сети ТС	65	25,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
442	от ТК на теплотрассе к ж/д № 16/3 по ул. Ленинградской до здания детского сада ул. Героев, 5	2015	сети ТС	80	21,7	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
443	УТ-19/8 до здания Прокуратуры ул. Павловская, 59	1999	сети ТС	50	7,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
444	УТ-1-10 до здания ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО во Всев. районе", Дорога Жизни, 13	1991	сети ТС	80	30,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
445	от ТК на врезке в теплотрассу к Пождепо до гаражей ФГКУ УВО ГУ МВД России по СПб и ЛО, Октябрьский пр., 91	1999	сети ТС	50	25,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
446	УТ-18/1 до здания ПАО "Ростелеком" ул.Плоткина,21	1994	сети ТС	80	86,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
447	УТ-24 до здания УПФР (Пенсионный фонд) , ул. Вахрушева, 1	2009	сети ТС	65	21,9	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2009	сети ТС	65	27,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
448	УТ-24 до здания ПАО Сбербанк России Октябрьский пр., 83	2012	сети ТС	50	8,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2012	сети ТС	50	38,0	надземная	ППУ	130/95/70	весь год
449	от ул. Социалистической до Всеволожского центра занятости населения, ул. Александровская, 28 и 28Б	1990	сети ТС	50	130,0	надземная	мин вата	130/95/70	весь год
450	Т/с от УТ-21 (пер. Вахрушева) до ИТП № 2 ж/дома ТСЖ "Колтушское шоссе, д. 124, корп. 2"	2011	сети ТС	100	30,5	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2011	сети ТС	100	2,5	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
451	Т/с от ИТП № 2 ж/д ТСЖ "Колтушское шоссе, д. 124, корп. 2" до ж/дома ТСН "Колтшоссе, д. 124, корп. 1"	2011	сети ТС	80	49,0	по подвалу	мин вата	130/95/70	весь год
		2011	сети ТС	80	37,0	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
452	внутриплощадочные сети на территории ЦРБ УТ-1-12/1 - Центр профилактики и здоровья (Колтуш. ш, 20)	2014	сети ТС	50	85,7	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
453	внутриплощадочные сети на территории ЦРБ УТ-1-15 - Детская поликлиника (Колтушское шоссе, 20)	2015	сети ТС	125	63,0	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
454	внутриплощадочные сети на территории ЦРБ УТ-21/1 - Церковь (Колтушское шоссе, 20)	2014	сети ТС	50	22,8	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
455	УТ-1-8/3 (ул. Балашова) - Дом-музей авиаторов, Колтушское шоссе, 40	2017	сети ТС	40	277,1	бесканальная	ППУ	130/95/70	весь год
		2017	сети ТС	40	28,2	канальная	ППУ	130/95/70	весь год
				Итого:	**35 537,71**				

Тепловые сети котельной № 12

Тепловая сеть котельной открытая, двухтрубная, режим работы круглогодичный. Протяженность теплосети в двухтрубном исчислении составляет 5 061,1 м.

Участки трубопроводов теплосети имеют подземную (бесканальную, канальную) и надземную прокладки, а также проходят через подвальные помещения. Год ввода в эксплуатацию (перекладки) – 1980-2021 гг.

Характеристики сетей отопления от котельной №12 представлены в таблице ниже.

Таблица 43. Характеристики тепловых сетей отопления от котельной №12

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
1	котельная- УТ-1	2002	сети ТС	250	5,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
	УТ-1 Мастерские	1996	сети ТС	100	135,0	сталь, мин.вата, надземн.	115/70	весь год
2	КНС	1996	сети ТС	32	3,0	сталь, минвата, б/канальная	115/70	весь год
3	УТ-1 - УТ-2	2002	сети ТС	250	74,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
4	УТ-2 - УТ-3	2002	сети ТС	200	90,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
5	УТ-3 - УТ-5	2002	сети ТС	200	47,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
6	УТ-5 - УТ-6	1996	сети ТС	200	129,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
7	УТ-6 - УТ-7	1996	сети ТС	200	68,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
8	УТ-7 - УТ-8	1996	сети ТС	200	63,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
9	УТ-8 - УТ-9	1996	сети ТС	200	50,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
10	УТ-9 - УТ-10	1996	сети ТС	200	49,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
11		2016	сети ТС	80	51,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
12	УТ-1а - УТ-12	1996	сети ТС	200	139,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
13	УТ-12 - УТ-13	1996	сети ТС	200	120,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
14	УТ-13 - УТ-14	1996	сети ТС	200	224,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
15	УТ-14 - ж.д. № 13	1996	сети ТС	80	10,0	сталь, минвата, б/канальная	115/70	весь год
16	УТ-14 - УТ-16	1996	сети ТС	200	269,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
17	УТ-16 - УТ- 17	1996	сети ТС	200	52,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
18	УТ-17 - УТ-18	1996	сети ТС	200	43,0	сталь, оцинк., ППУ скорлупа, надземн	115/70	весь год
19	УТ-18 - УТ- 19	2015	сети ТС	200	68,1	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
20	УТ-19 -УТ- 20	2015	сети ТС	150	42,9	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
21	УТ-20 - УТ-22	1980	сети ТС	80	1000,0	сталь, минвата, надземная	115/70	весь год
22	УТ-18 - УТ-21 (церковь)	2015	сети ТС	65	37,0	сталь, ППУ, б/канальная	115/70	весь год
		2008	сети ТС	65	74,0	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
		2015	сети ТС	50	53,0	сталь, ППУ, б/канальная	115/70	весь год
		2008	сети ТС	80	104,0	сталь, минвата, б/канальная	115/70	весь год
23	подвал ж.д. №13	1996	сети ТС	80	40,0	сталь, минвата, подвал	115/70	весь год
24	ж.д.13 - ж.д. № 15	1996	сети ТС	50	40,0	сталь, минвата, канальная	115/70	весь год
25	УТ-13 - ж.д. № 23	1996	сети ТС	80	15,0	сталь, минвата, надземная	115/70	весь год
26	УТ-13 - МКУСО "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних"	1996	сети ТС	80	25,0	сталь, минвата, надземная	115/70	весь год
27	УТ-12 - ж.д. № 19	2015	сети ТС	80	20,0	сталь, минвата, б/канальная	115/70	весь год
28	УТ-12 - ж.д. № 25	2015	сети ТС	80	10,0	сталь, минвата, б/канальная	115/70	весь год
29	УТ-3 - ж.д. № 17	1996	сети ТС	80	50,0	сталь, минвата, канальная	115/70	весь год
30	УТ-16 до здания филиала РГГУ, ул. Шишканя, 2	1996	сети ТС	80	3,00	сталь, ППУ, бесканальная,	115/70	весь год
31	УТ-2 до здания МУП "БПК", ул. Шишканя, 16 б	1996	сети ТС	100	27,10	сталь, ППУ, бесканальная	115/70	весь год
32	УТ-5 до здания общежития ул. Шишканя, 16	1996	сети ТС	80	7,00	сталь, ППУ, надземная	115/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
33	УТ-8 до здания Учебного корпуса Всеволожского агропромышленного техникума, ул. Шишканя, 1	1996	сети ТС	150	76,80	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
34	УТ-8 до здания ФГБУ "Россельхозцентр", ул. Шишканя, 1	1996	сети ТС	50	37,00	сталь,минвата, надземная	115/70	весь год
35	УТ-17 до здания общежития Всеволожского агропромышленного техникума, ул. Шишканя, 12	1996	сети ТС	50	6,00	сталь,минвата, надземная	115/70	весь год
36	УТ-20 до здания общежития Всеволожского агропромышленного техникума, ул. Шишканя, 18	2015	сети ТС	50	25,70	сталь,ППУ, канальная	115/70	весь год
37	УТ-23 (пр.) до ТК-1 на врезке сетей теплоснабжения к жилым домам ул. Шевченко, 12	2018	сети ТС	125	47,30	сталь, ППУ, бесканальная	115/70	весь год
38		2018	сети ТС	125	169,50	сталь, ППУ, надземная	115/70	весь год
38	от УТ-23 до ТК-1 пр. (к ж/домам ул. Шевченко , уч. 12 и 12А)	2018	сети ТС	125	47,76	сталь, ППУ, бесканальная	115/70	весь год
		2018	сети ТС	125	168,05	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
39	от ТК-1 пр. до ТК-2 пр.	2018	сети ТС	125	45,38	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
40	от ТК-2 пр. до ТК-3 пр.	2018	сети ТС	100	41,13	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
41	от ТК-3 пр. до ж/дома корпус 3	2018	сети ТС	65	73,18	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
42	от ТК-1 пр. до ТК-4 пр.	2018	сети ТС	100	93,99	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
43	от ТК-4 пр. до ж/дома корпус 4	2018	сети ТС	65	19,88	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
44	от ТК-4 пр. до ж/дома корпус 5	2018	сети ТС	65	58,54	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
45	от ТК-2 пр. до ж/дома корпус 1	2018	сети ТС	65	31,22	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
46	от ТК-3 пр. до ж/дома корпус 2	2018	сети ТС	65	45,52	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
47	по подвалу корпуа 2 до ИТП ДОУ	2018	сети ТС	32	1,75	сталь, минвата	115/70	весь год
48	УТ-7/1 до ГАУ ДПО МЦ СиТи (Мультицентр социальной и трудовой интеграции) ул. Шишканя, д. 4	2015	сети ТС	100	96,4	сталь, ППУ, бесканальная	115/70	весь год
		2015	сети ТС	100	48,0	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
49	УТ-19 - ж/дом ул. Шишканя, д. 14	2015	сети ТС	100	45,3	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
50	УТ-22 - УТ-23 ул. Шишканя	2017	сети ТС	125	343,0	сталь, ППУ, бесканальная	115/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
51	УТ-7 - УТ-7/1 ул. Шишканя, д. 4	2021	сети ТС	125	115,0	сталь, ППУ, бесканальная	115/70	весь год
52	УТ-7/1 до границы з/уч. №1301175:9 (Общежитие)	2021	сети ТС	65	140,0	сталь, ППУ, бесканальная	115/70	весь год
53	от з/уч. №1301175:9 (Общежитие) до стены здания Общежития	2021	сети ТС	65	25,5	сталь, ППУ, бесканальная	115/70	весь год
		2021	сети ТС	65	22,1	сталь, ППУ, канальная	115/70	весь год
				Итого:	**5 061,1**			

Тепловые сети котельной № 17

Тепловая сеть котельной двухтрубная, закрытая до ЦТП (после ЦТП – 4-х трубная прокладка с отдельными сетями ГВС). Режим работы – круглогодичный. Протяженность сети в двухтрубном исчислении от котельной № 17 составляет 17 286,8 м и вместе с сетями ЦТП суммарно – 28 130,43 м.

Участки трубопроводов теплосетей ОАО «Всеволожские тепловые сети» имеют подземную (бесканальную, канальную) прокладку, а также проходят через подвальные помещения. Год ввода в эксплуатацию (перекладки) – 1992-2021 гг.

Характеристики сетей отопления от котельной №17 представлены в таблице ниже.

Таблица 44. Характеристики тепловых сетей отопления от котельной №17

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график	График работы тепловой сети
1	от Н-1 до НО-11	1992	сети ТС	200	405,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
2	от НО-11 до НО-15	1992	сети ТС	150	303,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
3	от НО-15 до фасада здания (Дом операторов)	1992	сети ТС	100	74,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
4	от котельной до эстакады через проезд № 2	1992	сети ТС	800	24,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
5	эстакада через проезд № 2	1992	сети ТС	800	20,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
6	от УП-1 до УТ-2	1992	сети ТС	700	676,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
7	от УТ-2 до ЦТП "Русский Дизель" (ООО "ВПК")	1992	сети ТС	600	62,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
8	от точки врезки в т/с Ду700 до ООО "Аристон Термо Русь"	2003	сети ТС	300	450,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
9	от точки врезки в сети "Форд" до УВС	1992	сети ТС	150	1905,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
10	внутриплощадочные сети	1992	сети ТС	50	201,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
11	внутриплощадочные сети	1992	сети ТС	32	218,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
12	от точки врезки около Н1 до опуска у пр. Грибоедова	1995	сети ТС	400	8800,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
13	от пр. Грибоедова до входа в ЦТП "Южный"	1995	сети ТС	400	1374,0	канальная	мин вата	150/70	весь год
14		2020	сети ТС	400	347,0	канальная	ППУ	150/70	весь год
15	участок от УТ-3 по Южному шоссе	2021	сети ТС	400	134,0	канальная	ППУ	150/70	весь год
16	от УТ-2П до Р-187 по ул. Автомобильной	1992	сети ТС	400	357,6	надземная	мин вата	150/70	весь год
17	от Р-187 до ограждения ЦТП на ул. Автомобильной	1992	сети ТС	250	47,0	надземная	мин вата	150/70	весь год
18		1992	сети ТС	250	21,0	бесканальная	мин вата	150/70	весь год
19	внутриплощадочные сети от УТ-5 (на магистральной	1998	сети ТС	100	32,4	бесканальная	ППУ	150/70	весь год
20	тепловой сети 2Ду 400 мм вдоль Южного шоссе	1998	сети ТС	100	6,0	канальная	ППУ	150/70	весь год
21	до УТ5-1 и далее до жилого дома № 30, корп. 1	1998	сети ТС	50	7,5	бесканальная	ППУ	150/70	весь год
22	от ТК-10 на Южном шоссе до ж/д 19, корп. 2	2011	сети ТС	150	10,9	канальная	ППУ	150/70	весь год
23		2011	сети ТС	150	314,5	бесканальная	ППУ	150/70	весь год
24	между ж/д 19, корп. 2 и ж/д 19, корп. 1	2011	сети ТС	100	22,4	бесканальная	ППУ	150/70	весь год
25		2006	сети ТС	100	467,3	канальная	ППУ	150/70	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр.исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график	График работы тепловой сети
26	ТК-5 на магистральной теплотрассе 2Ду 400мм по Южному шоссе - Детская теннисная академия, пр. Достоевского, дом 56	2006	сети ТС	100	404,0	бесканальная	ППУ	150/70	весь год
27	Тепловые сети в 3 квартале Южного жилого района от УТ-2 до УТ-1 (сущ.) на ул. Крымской	2015	сети ТС	200	89,0	канальная	ППУ	150/70	весь год
28	Тепловые сети в 3 квартале Южного жилого района от УТ-1 (сущ.) на ул. Крымской до УТ-2 пр	2015	сети ТС	200	257,3	канальная	ППУ	150/70	весь год
29		2015	сети ТС	200	60,4	бесканальная	ППУ	150/70	весь год
30	Внутриплощадочные тепловые сети от УТ-2пр до жилого дома поз. 6 в квартале 6	2015	сети ТС	150	10,6	канальная	ППУ	150/70	весь год
31	Внутриплощадочные тепловые сети от УТ-2пр до жилого дома поз. 1 в квартале 6	2015	сети ТС	150	88,2	канальная	ППУ	150/70	весь год
32		2015	сети ТС	150	97,7	бесканальная	ППУ	150/70	весь год
				Итого:	**17 286,80**				

Тепловые сети котельной №19

Тепловая сеть от котельной имеет двухтрубную прокладку, режим работы – отопительный период. Протяженность сети в двухтрубном исчислении составляет 259,5 м.

Участки трубопроводов ВТС имеют подземную (бесканальную, канальную) прокладку, а также проходят через подвальные помещения. Год ввода в эксплуатацию (перекладки) – 1974-2018 гг.

Характеристики сетей отопления от котельной №19 представлены в таблице ниже.

Таблица 45. Характеристики тепловых сетей отопления от котельной №19

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
1	Котельная - ТК-1	1974	сети ТС	80	71,0	сталь, минвата, б/канальная	95/70	отопительный период
2	ТК-1 - ТК-2	1990	сети ТС	65	79,5	сталь, АПБ, надземная	95/70	отопительный период
3	ТК-2 - ТК-3	2012	сети ТС	75	20,0	сталь, ПНД, канальная	95/70	отопительный период
4	ТК-3 - ТК-4	2012	сети ТС	75	33,0	сталь, ПНД, канальная	95/70	отопительный период
5	ТК-4 - ТК-5	2012	сети ТС	75	35,0	сталь, ПНД, канальная	95/70	отопительный период
6	ТК-5 - ТК-6	1974	сети ТС	75	21,0	сталь, ПНД, б/канальная	95/70	отопительный период
				Итого:	**259,5**			

Тепловые сети котельной № 45

Тепловая сеть от котельной имеет двухтрубную прокладку, режим работы – отопительный период. Протяженность сети в двухтрубном исчислении составляет 70 м.

Участки трубопроводов теплосети имеют подземную (бесканальную, канальную) и надземную прокладку. Год ввода в эксплуатацию (перекладки) 2004-2010 гг.

Характеристики сетей отопления от котельной №45 представлены в таблице ниже.

Таблица 46. Характеристики тепловых сетей отопления от котельной №45

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
1	от котельной до УТ-1	2004	сети ТС	50	20,0	сталь, ПНД, канальная	95/70	отопительный период
2	от УТ-1 до жилого дома № 162А Октябрьский пр.	2004	сети ТС	50	6,0	сталь, ПНД, канальная	95/70	отопительный период
3	от УТ-1 до жилого дома № 166 Октябрьский пр.	2010	сети ТС	50	20,0	сталь,минвата,рубер.,б/канал.	95/70	отопительный период
		2010	сети ТС	40	12,0	сталь,минвата,рубер.,надзем.	95/70	отопительный период
		2010	сети ТС	32	12,0	сталь,минвата,рубер.,надзем.	95/70	отопительный период
				Итого:	**70,0**			

Тепловые сети ЦТП 1 очереди

Характеристики сетей отопления и ГВС от ЦТП 1 очереди представлены в таблице ниже.

Таблица 47. Характеристики сетей отопления от ЦТП 1 очереди

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Температурный график	График работы тепловой сети
1	от ЦТП до ТК-1	1995	250	26,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
2	от ТК-1 до УВД, ул. Народная, 3	1995	32	20,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
3	от ТК-1 до ТК-2	1995	250	75,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
4	от ТК-2 до РУС по ул. Народной	1995	32	51,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
5	от ТК-2 до ТК-3	1995	250	42,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
6	от ТК-3 до ТК-4	1995	80	23,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
7	от ТК-4 до ж/д № 2 по ул. Народной	1995	50	20,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
8	по подвалу ж/д № 2 по ул. Народной	1995	50	45,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
9	от ТК-4 до стены ж/д № 4 по ул. Народной	1995	65	8,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
10	по подвалу ж/д № 4 по ул. Народной	1995	65	26,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
11	от ж/д № 4 до ж/д № 2 по ул. Аэропортовской	1995	65	27,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
12	по подвалу ж/д № 2 по ул. Аэропортовской	1995	65	45,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
13	от стены ж/д № 2 по ул. Аэропортовской до ТК-5	1995	65	27,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
14	от ТК-5 до стены ж/д № 3 по ул. Аэропортовской	1995	65	12,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
15	по подвалу ж/д № 3 по ул. Аэропортовской	1995	65	38,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
16	от стены ж/д № 3 до ж/д № 4 по ул. Аэропортовской	1995	65	5,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
17	от ТК-3 до ТК-6	1995	250	72,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
18	от ТК-6 до ТК-7	1995	200	45,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
19	от ТК-7 до ж/д № 7 по ул. Московской	1995	40	8,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
20	от ТК-7 до ТК-8	1995	200	35,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
21	от ТК-8 до ТК-9	1995	50	23,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
22	от ТК-9 до стены ж/д № 5 по ул. Московской	1995	40	16,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Температурный график	График работы тепловой сети
23	от ТК-9 до стены ж/д № 3 по ул. Московской	1995	40	40,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
24	от ТК-8 до ТК-10	1995	200	70,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
25	от ТК-10 до ТК-11	1995	200	78,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
26	от ТК-11 до ТК-12	1995	150	68,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
27	от ТК-12 до стены ж/д № 4 по ул. Московской	1995	40	48,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
28	от ТК-12 до стены ж/д №7 по ул.Аэропортовской	1995	65	25,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
29	по подвалу ж/д № 7 по ул. Аэропортовской	1995	65	42,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
30	от ж/д № 7 по ул. Аэропортов. до ТК-13	1995	65	6,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
31	от ТК-13 до стены ж/д № 8 по ул. Аэропор.	1995	32	32,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
32	от ТК-13 до стены ж/д № 6 по ул.Аэропор.	1995	50	15,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
33	по подвалу ж/д № 6 по ул. Аэропортовской	1995	50	38,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
34	от ж/д № 6 по Аэропор. до ж/д № 2 по Моск.	1995	50	6,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
35	от ТК-11 до стены д. № 6 по ул. Московской	1995	65	54,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
36	от ТК-12 до стены ж/д № 9 по ул.Аэропорт.	1995	150	10,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
37	по подвалу ж/д № 9 по ул.Аэропортовской	1995	150	70,0	минвата	подвальная	120/60	отопительный период
38	от ж/д № 9 по ул. Аэропортов. до ТК-14	1995	150	14,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
39	от ТК-14 до стены ж/д № 10 по ул.Аэропорт.	1995	40	21,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
40	от ТК-14 до ТК-15	2008	150	36,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
41	от ТК-15 до стены ж/д № 11 по ул.Аэропорт.	1995	40	18,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
42	по подвалу ж/д № 11 по ул.Аэропортовской	1995	40	42,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
43	от ж/д № 11 до ж/д № 12 по ул. Аэропорт.	1995	40	16,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
44	от ТК-15 до ж/д № 3, ул.Центральной	2008	125	18,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
45	по подв. ж/д № 3 по ул.Центральной	2008	125	51,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Температурный график	График работы тепловой сети
46	от ж/д № 3 по ул.Центральной до ТК-16	2008	125	10,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
47	от ТК-16 до ж/д № 1 по ул.Центральной	1995	32	25,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
48	от ТК-14 до ТК-17 по ул.Центральной	1995	100	56,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
49	от ТК-17 до СОШ по ул.Центральной	1995	80	36,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
50	от ТК-17 до бассейна СОШ по ул.Центр.	1995	80	65,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
51	от ТК-6 до ТК-18	1995	200	44,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
52	от ТК-18 до стены поликлиники (Народная,6)	1995	65	34,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
53	от ТК-18 до ТК-19	1995	150	73,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
54	от ТК-19 до стены д. № 9 по ул. Московской ТЦ	1995	65	88,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
55	от ТК-19 до ж/д № 8 ул. Народная	1995	50	36,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
56	по подвалу ж/д № 8 по ул.Народной	1995	50	52,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
57	от ж/д № 8 ул. Народная до ТК-20 по ул. Народной	1995	50	5,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
58	от ТК-20 до стены ж/д № 10 по ул. Народной	1995	32	26,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
59	от ТК-19 до ж/д № 12 ул. Народная	1995	150	5,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
60	по подвалу ж/д № 12 по ул.Народной	1995	150	64,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
61	от ж/д № 12 ул. Народная до ТК-21	1995	150	12,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
62	от ТК-21 до стены д. № 14 по ул. Народной	1995	32	22,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
63	от ТК-21 до ТК-23	1995	150	35,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
64	от ТК-23 до ТК-24 по ул. Московской	1995	40	32,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
65	от ТК-24 до стены д. № 11 по ул. Московской	1995	32	14,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
66	от ТК-24 до ТК-25	1995	40	38,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
67	от ТК-25 до стены д. № 11 по ул. Московской	1995	32	5,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
68	от ТК-25 до стены д. № 11 по ул. Московской	1995	32	16,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Температурный график	График работы тепловой сети
69	от ТК-21 до ТК-22	1995	65	48,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
70	от ТК-22 до стены д. № 4 по ул. Невской	1995	40	30,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
71	по подвалу ж/д № 4 по ул.Невской	1995	40	38,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
72	от ж/д № 4 до ж/д № 6 по ул.Невской	1995	50	30,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
73	от ТК-22 до стены детского сада по ул. Невской	1995	50	73,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
74	от ТК-23 до ж/д № 13 ул. Московская	1995	125	30,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
75	по подвалу ж/д № 13 по ул.Московской	1995	125	48,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
76	от ж/д № 13 ул. Московская до ТК-26	1995	125	38,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
77	от ТК-26 до стены д. № 15 по ул. Московской	1995	50	10,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
78	по подвалу ж/д № 15 по ул.Московской	1995	50	45,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
79	от ж/д № 15 до ж/д № 8 по Невской (почта)	1995	50	5,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
80	от ТК-26 до ТК-27 по ул. Московской	1995	125	66,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
81	от ТК-27 до стены ж/д № 16 по ул. Московской	1995	50	10,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
82	по подвалу ж/д № 16 по ул.Московской	1995	50	45,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
83	от ж/д № 16 до д № 10 по ул. Невской	1995	50	5,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
84	от ТК-27 до ТК-28 по ул. Московской	1995	100	36,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
85	от ТК-28 до стены ж/д № 14 по ул. Московской	1995	65	9,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
86	по подвалу ж/д № 14 по ул.Московской	1995	65	48,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
87	от ж/д № 14 до ж/д № 12 по Московской	1995	65	36,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
88	по подвалу ж/д № 12 по ул.Московской	1995	65	19,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
89	от ж/д № 12 до ж/д № 10 по Московской	1995	50	24,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
90	по подвалу ж/д № 10 по ул.Московской	1995	50	19,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
91	от ж/д № 10 до ж/д № 8 по Московской	1995	40	22,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Температурный график	График работы тепловой сети
92	от ТК-28 до ТК-29 по ул. Московской	1995	100	66,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
93	от ТК-29 до стены ж/д № 14 по ул. Невской	1995	40	7,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
94	по подвалу ж/д № 14 по ул.Невской	1995	40	39,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
95	от ж/д № 14 до ж/д № 12 по ул. Невской	1995	40	26,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
96	от ТК-29 до ТК-30 по ул. Центральной	1995	100	27,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
97	от ТК-30 до д/сада по ул. Центральной	1995	65	51,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
98	от ТК-30 до ТК-31 по ул. Центральной	1995	100	23,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
99	от ТК-31 до ж/д № 13 по ул. Центральной	1995	40	22,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
100	от ТК-31 до ж/д № 11 по ул. Центральной	1995	100	24,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
101	по подвалу ж/д №11 по ул.Центральной	1995	100	45,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
102	от ж/д № 11 до ж/д № 9 по ул. Центральной	1995	100	28,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
103	по подвалу ж/д № 9 по ул.Центральной	1995	100	45,0	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
104	от ж/д № 9 до ТК-32 по ул. Центральной	1995	100	7,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
105	от ж/д № 2 ул. Народная до ж/д № 1 ул. Аэропортовская	1995	50	18,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
106	от ТК-32 до стены ж/д № 7 ул. Центральная	1995	40	18,0	ППУ	бесканальная	120/60	отопительный период
107	внутриплощадочные сети от ТК-16 (ЦТП 1 очереди)	2008	125	97,5	ППУ	канальная	120/60	отопительный период
	до стены жилого дома № 8 по ул. Центральной	2008	125	3,16	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
	(в т. ч. по подвалу жилого дома № 6 по	2008	80	67,15	мин вата	подвальная	120/60	отопительный период
	ул. Центральной)	2008	80	16,0	ППУ	канальная	120/60	отопительный период
			Итого:	**3 663,8**				

Таблица 48. Характеристики сетей ГВС от ЦТП 1 очереди

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч.	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
1	от ЦТП до ТК-1	1995	200	27,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
2	от ТК-1 до УВД, ул. Народная, 3	1995	32	22,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
3	от ТК-1 до ТК-2	1995	200	76,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
4	от ТК-2 до РУС по ул. Народной	1995	32	53,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
5	от ТК-2 до ТК-3	1995	200	44,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
6	от ТК-3 до ТК-4	1995	80	12,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	50	12,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
7	от ТК-4 до ж/д № 2 по ул. Народной	2013	65	11,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	50	11,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
8	по подвалу ж/д № 2 по ул. Народной	2017	65	22,5	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		1995	32	22,5	мин вата	подвальная	65/45	весь год
9	от ТК-4 до ж/д № 4 по ул. Народной	1995	80	4,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	40	4,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
10	по подвалу ж/д № 4 по ул. Народной	1995	80	13,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		2013	50	13,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
11	от стены ж/д № 4 до стены ж/д № 2 по ул. Аэропортовской	1995	80	13,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	40	13,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
12	по подвалу ж/д № 2 по ул.Аэропортовской	1995	80	22,5	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		1995	40	22,5	мин вата	подвальная	65/45	весь год
13	от стены ж/д № 2 по ул. Аэропортовской до ТК-5	1995	80	15,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	40	15,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
14	от ТК-5 до стены ж/д № 3 ул. Аэропортовской	1995	80	7,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	40	7,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
15	по подвалу ж/д № 3 по ул.Аэропортовской	2017	65	19,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		1995	32	19,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
16	от стены ж/д № 3 до ж/д № 4 ул. Аэропортовская	1995	65	2,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	2,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
17	от ТК-3 до ТК-6	1995	200	74,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
18	от ТК-6 до ТК-7	1995	125	23,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	100	23,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч.	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
19	от ТК-7 до ж/д № 7 по ул.Московской	1995	65	4,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	4,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
20	от ТК-7 до ТК-8	1995	125	17,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	100	17,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
21	от ТК-8 до ТК-9	2009	65	12,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2009	32	12,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
22	от ТК-9 до стены ж/д № 5 по ул.Московской	1995	65	8,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	8,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
23	от ТК-9 до стены ж/д № 3 по ул.Московской	2010	65	20,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2010	32	20,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
24	от ТК-8 до ТК-10	2012	127	25,0	Изопекс	бесканальная	65/45	весь год
		2012	101	25,0	Изопекс	бесканальная	65/45	весь год
25	от ТК-10 до ТК-11	2012	127	30,0	Изопекс	бесканальная	65/45	весь год
		2012	101	30,0	Изопекс	бесканальная	65/45	весь год
26	от ТК-11 до ТК-12	1995	125	34,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	100	34,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
27	от ТК-12 до стены ж/д № 4 ул. Московской	1995	50	25,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	25,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
28	от ТК-12 до стены ж/д № 7 ул. Аэропортовской	1995	65	14,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	40	14,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
29	по подвалу ж/д № 7 по ул.Аэропортовской	2017	65	21,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		1995	32	21,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
30	от ж/д № 7 по ул. Аэропортовской до ТК-13	1995	65	3,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	3,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
31	от ТК-13 до стены ж/д № 8 по ул. Аэропортовской	1995	50	16,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	16,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
32	от ТК-13 до стены ж/д № 6 ул. Аэропортовская	1995	65	8,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	8,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
33	по подвалу ж/д № 6 по ул.Аэропортовской	1995	65	19,5	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		1995	32	19,5	мин вата	подвальная	65/45	весь год
34	от ж/д № 6 по ул. Аэропортовской до ж/д № 2 по ул. Московской	1995	65	3,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	3,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч.	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
35	от ТК-11 до стены ж/д № 6 по ул.Московской	1995	32	54,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
36	от ТК-12 до стены ж/д № 9 по ул. Аэропорт.	2013	100	5,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	80	5,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
37	по подвалу ж/д №9 по ул.Аэропортовской	2013	100	35,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		2013	80	35,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
38	от ж/д № 9 по ул. Аэропортовской до ТК-14	2013	100	7,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	80	7,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
39	от ТК-14 до стены ж/д № 10 ул. Аэропортовской	2013	80	12,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	65	12,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
40	от ТК-14 до ТК-15	2008	125	18,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2008	100	18,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
41	от ТК-15 до стены ж/д № 11 по ул. Аэропортовской	2013	65	9,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	50	9,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
42	по подвалу ж/д № 11 по ул.Аэропортовской	2017	65	21,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		1995	32	21,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
43	от ж/д № 11 до ж/д № 12 ул. Аэропортовская	1995	65	8,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	8,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
44	от ТК-15 до ТК-16 по ул. Центральной	2008	100	14,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2008	80	14,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
45	по подвалу ж/д № 3 по ул. Центральной	1995	100	25,5	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		1995	80	25,5	мин вата	подвальная	65/45	весь год
46	от ТК-16 до ж/д № 1 по ул. Центральной	2010	50	13,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2010	40	13,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
47	от ТК-14 до ТК-17 по ул. Центральной	1995	80	58,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
48	от ТК-17 до СОШ по ул. Центральной	2010	65	37,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
49	от ТК-17 до бассейна СОШ по ул. Централальной	2010	65	65,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
50	от ТК-6 до ТК-18	2013	150	22,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	125	22,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
51	от ТК-18 до поликлиники (ул. Народная,6)	1995	50	18,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	18,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
52	от ТК-18 до ТК-19	2013	150	37,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	125	37,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч.	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
53	от ТК-19 до стены д. № 9 по ул. Московской ТЦ	1995	100	44,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	44,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
54	от ТК-19 до ТК-20 по ул. Народной	1995	65	18,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	18,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
55	по подвалу ж/д № 8 по ул. Народной	1995	65	26,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		2013	50	26,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
56	от ТК-20 до стены ж/д № 10 по ул. Народной	2009	50	13,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2009	32	13,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
57	от ТК-19 до ТК-21	1995	125	18,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
	по подвалу ж/д № 12 по ул. Народной	1995	125	64,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
58	от ТК-21 до стены д. № 14 по ул. Народной	1995	50	11,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	11,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
59	от ТК-21 до ТК-23	1995	125	35,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
60	от ТК-23 до ТК-24 по ул. Московской	1995	32	32,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
61	от ТК-24 до стены д. № 11 по ул. Московской	1995	32	14,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
62	от ТК-24 до ТК-25	1995	32	38,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
63	от ТК-25 до стены д. №11 по ул. Московской	1995	32	5,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
64	от ТК-25 до стены д. №11 по ул. Московской	1995	32	16,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
65	от ТК-21 до ТК-22	1995	80	24,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	65	24,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
66	от ТК-22 до стены д. № 4 по ул. Невской	1995	65	15,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	15,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
67	по подвалу ж/д №4 по ул.Невской	1995	65	19,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		1995	32	19,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
68	от ж/д №4 до ж/д №6 по ул.Невской	1995	65	15,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	15,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
69	от ТК-22 до стены детского сада по ул. Невской	2013	65	73,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
70	от ТК-23 до ТК-26 по ул. Московской	2013	125	70,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
71	по подвалу ж/д №13 по ул.Московской	2013	125	48,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
72	от ТК-26 до стены д. №15 по ул. Московской	2013	65	5,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	50	5,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
73	по подвалу ж/д №15 по ул.Московской	1995	65	22,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч.	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
		1995	40	22,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
74	от ж/д №15 до ж/д №8 по Невской (почта)	1995	65	2,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	2,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
75	от ТК-26 до ТК-27 по ул. Московской	2010	125	33,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2010	100	33,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
76	от ТК-27 до стены ж/д №16 по ул. Московской	1995	65	5,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	40	5,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
77	по подвалу ж/д №16 по ул.Московской	1995	65	22,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		1995	40	22,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
78	от ж/д №16 д. №10 по ул. Невской	1995	65	2,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	40	2,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
79	от ТК-27 до ТК-28 по ул. Московской	2009	100	36,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
80	от ТК-28 до стены ж/д № 14 по ул. Московской	2013	80	4,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	50	4,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
81	по подвалу ж/д № 14 по ул.Московской	2013	80	24,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		2013	50	24,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
82	от ж/д № 14 до ж/д № 12 по Московской	2010	80	18,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2010	40	18,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
83	по подвалу ж/д №12 по ул.Московской	1995	80	9,5	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		1995	40	9,5	мин вата	подвальная	65/45	весь год
84	от ж/д №12 до ж/д №10 по Московской	2013	65	12,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	50	12,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
85	по подвалу ж/д №10 по ул.Московской	2013	65	9,5	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		2013	50	9,5	мин вата	подвальная	65/45	весь год
86	от ж/д № 10 до ж/д № 8 по Московской	1995	65	11,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	11,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
87	от ТК-28 до ТК-29 по ул. Московской	2009	100	66,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
88	от ТК-29 до стены ж/д №14 по ул. Невской	1995	65	3,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	3,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
89	по подвалу ж/д №14 по ул.Невской	1995	65	19,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		1995	32	19,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
90	от ж/д №14 до ж/д №12 по ул. Невской	1995	32	26,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч.	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
91	от ТК-29 до ТК-30 по ул. Центральной	1995	100	27,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
92	от ТК-30 до д/сада по ул. Центральной	1995	50	51,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
93	от ТК-30 до ТК-31 по ул. Центральной	1995	80	11,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	65	11,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
94	от ТК-31 до ж/д № 13 по ул. Центральной	2013	65	11,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	32	11,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
95	от ТК-31 до ж/д № 11 по ул. Центральной	2013	80	12,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	65	12,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
96	по подвалу ж/д № 11 по ул.Центральной	2013	80	22,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		2013	65	22,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
97	от ж/д № 11 до ж/д № 9 по ул. Центральной	2009	80	14,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	65	14,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
98	по подвалу ж/д № 9 по ул. Центральной	1995	80	22,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		2013	65	22,0	мин вата	подвальная	65/45	весь год
99	от ж/д № 9 до ТК-32 по ул. Центральной	1995	80	3,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	65	3,5	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
100	от ж/д № 2 ул. Народная до ж/д № 1 ул. Аэропортов.	1995	65	9,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		1995	32	9,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
101	от ТК-32 до ж/д № 7 по ул. Центральной	2013	65	9,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
		2013	50	9,0	ППУ	бесканальная	65/45	весь год
102	внутриплощадочные сети от ТК-16 (ЦТП 1 очереди) до стены жилого дома № 8 по ул. Центральной (в т. ч. по подвалу жилого дома № 6 по ул. Центральной)	2008	100	48,75	ППУ	канальная	65/45	весь год
		2008	80	48,75	ППУ	канальная	65/45	весь год
		2008	100	1,58	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		2008	80	1,58	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		2008	80	33,58	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		2008	65	33,58	мин вата	подвальная	65/45	весь год
		2008	80	8,00	ППУ	канальная	65/45	весь год
		2008	65	8,00	ППУ	канальная	65/45	весь год
			Итого:	**3 657,82**				

Тепловые сети ЦТП 2 очереди

Характеристики сетей отопления и ГВС от ЦТП 2 очереди представлены в таблице ниже.

Таблица 49. Характеристики сетей отопления от ЦТП 2 очереди

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч., м	Теплоизоляционный материал, тип прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
1	внутриплощ. сети от УТ-4 ул. Невская - УТ-1*	2007	125	57,2	ППУ, канальная	120/60	отопительный период
2	внутриплощ. сети от УТ-1* до УТ-4*	2007	80	50,0	ППУ, бесканальная	120/60	отопительный период
3	внутриплощ. сети УТ-4* до жилого дома	2007	50	23,6	ППУ, бесканальная	120/60	отопительный период
		2007	50	6,0	ППУ, канальная	120/60	отопительный период
4	внутриплощадочные сети от ТК`-1/1	2011	100	30,9	ППУ, канальная	120/60	отопительный период
5	на ул. Московской до ТК-2`	2011	100	10,7	ППУ, бесканальная	120/60	отопительный период
6	внутриплощ. сети от ТК-2` до жилого дома	2011	80	10,1	ППУ, канальная	120/60	отопительный период
		2011	80	5,6	ППУ, бесканальная	120/60	отопительный период
7	внутриплощадочные сети от жилого дома № 3 по ул. Невской до УТ-9	2010	125	58,70	мин вата, подвальная	120/60	отопительный период
8	внутриплощадочные сети от УТ-1 до детского сада ул. Московская, 23	2016	65	24,20	ППУ, канальная	120/60	отопительный период
9	внутриплощадочные сети от УТ-2 до ввода в здание Школы по ул. Знаменская, 7	2009	80	77,30	ППУ, канальная	120/60	отопительный период
		2009	80	43,00	ППУ, бесканальная	120/60	отопительный период
10	внутриплощадочные сети от УТ-7 до ввода в здание Детского сада по ул. Знаменская	2009	65	72,60	ППУ, канальная	120/60	отопительный период
			Итого:	**469,9**			

Таблица 50. Характеристики сетей ГВС от ЦТП 2 очереди

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч. м	Теплоизоляционный материал, вид прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
1	от ЦТП до УТ-1 по ул. Невской	2008	200	142,75	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
2		2008	200	16,25	ППУ, канальная	65/45	весь год
3		2008	150	142,75	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
4		2008	150	16,25	ППУ, канальная	65/45	весь год
5	от УТ-1 до УТ-2 по ул. Невской	2008	200	57,50	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
6		2008	200	13,50	ППУ, канальная	65/45	весь год
7		2008	150	57,50	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
8		2008	150	13,50	ППУ, канальная	65/45	весь год
9	от УТ-2 до УТ-3 по ул. Невской	2008	200	67,00	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
10		2008	200	12,50	ППУ, канальная	65/45	весь год
11		2008	150	67,00	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
12		2008	150	12,50	ППУ, канальная	65/45	весь год
13	от УТ-3 до УТ-4 по ул. Невской	2008	200	29,50	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
14		2008	200	10,50	ППУ, канальная	65/45	весь год
15		2008	150	29,50	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
16		2008	150	10,50	ППУ, канальная	65/45	весь год
17	от УТ-4 до УТ-5 по ул. Невской	2008	200	88,00	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
18		2008	150	88,00	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
19	внутриплощ. сети от ж/дома № 3 ул. Невская до УТ-9	2010	125	20,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
20		2010	80	20,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
21	внутриплощадочные сети от УТ-9 до жилого дома	2010	80	17,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
22		2010	50	17,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
23	внутриплощадочные сети от УТ-2 до ИТП	2009	125	13,1	ППУ, канальная	65/45	весь год
24	жилого дома № 3 по ул. Невская	2009	125	6,55	мин вата, подвальная	65/45	весь год
25		2009	80	13,1	ППУ, канальная	65/45	весь год
26		2009	80	6,55	мин вата, подвальная	65/45	весь год
27	внутриплощ. сети от ТК-2` до жилого дома	2011	65	5,05	ППУ, канальная	65/45	весь год
28		2011	65	2,80	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
29		2011	50	5,05	ППУ, канальная	65/45	весь год
30		2011	50	2,80	ППУ, бесканальная	65/45	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч. м	Теплоизоляционный материал, вид прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
31	от врезки по подвалу ж/д ул. Невская, 3	2012	65	5,65	мин вата, подвальная	65/45	весь год
32		2012	50	5,90	мин вата, подвальная	65/45	весь год
33	от ж/д № 3 по ул. Невской до ввода (наружной стены)	2012	65	22,00	ППУ, канальная	65/45	весь год
34	ж/д № 1/2 по ул. Невской	2012	50	22,40	ППУ, канальная	65/45	весь год
35	внутриплощадочные сети от жилого дома № 3 по	2010	125	29,35	мин вата, подвальная	65/45	весь год
36	ул. Невской до УТ-9	2010	80	29,35	мин вата, подвальная	65/45	весь год
37	внутриплощадочные сети от УТ-1 до детского сада	2016	65	12,1	ППУ, канальная	65/45	весь год
38	ул. Московская, 23	2016	40	12,1	ППУ, канальная	65/45	весь год
39	внутриплощадочные сети от ТК-2` до ввода в жилой дом ул. Знаменская, 4	2012	65	20,45	ППУ, канальная	65/45	весь год
40		2012	65	23,15	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
41		2012	50	20,45	ППУ, канальная	65/45	весь год
42		2012	50	23,15	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
43	внутриплощадочные сети от УТ-4 на ул. Невской до УТ1*	2007	125	28,6	ППУ, канальная	65/45	весь год
44		2007	80	28,6	ППУ, канальная	65/45	весь год
45	внутриплощадочные сети от УТ1* до УТ2*	2007	100	28,0	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
46		2007	80	28,0	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
47	внутриплощадочные сети от УТ2* до УТ3*	2007	80	27,5	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
48		2007	65	27,5	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
49	внутриплощадочные сети от УТ1* до УТ4*	2007	100	25,0	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
50		2007	80	25,0	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
51	внутриплощадочные сети от УТ4* до УТ5*	2007	80	16,2	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
52		2007	80	3,0	ППУ, канальная	65/45	весь год
53		2007	65	16,2	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
54		2007	65	3,0	ППУ, канальная	65/45	весь год
55	внутриплощадочные сети от УТ1* до ввода в жилой дом ул. Московская, 20/7 (поз. 8)	2007	65	8,45	ППУ, канальная	65/45	весь год
56		2007	65	17,8	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
57		2007	50	8,45	ППУ, канальная	65/45	весь год
58		2007	50	17,8	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
59	внутриплощадочные сети от УТ2* до ввода	2008	65	18,85	ППУ, канальная	65/45	весь год
60	в жилой дом ул. Московская, 24 (поз. 11)	2008	50	18,85	ППУ, канальная	65/45	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч. м	Теплоизоляционный материал, вид прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
61	внутриплощадочные сети от УТ3* до ввода в жилой дом ул. Московская, 26/8 (поз. 13)	2007	65	13,65	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
62		2007	65	12,9	ППУ, канальная	65/45	весь год
63		2007	50	13,65	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
64		2007	50	12,9	ППУ, канальная	65/45	весь год
65	внутриплощадочные сети от УТ3* до ввода в жилой дом ул. Знаменская, 10 (поз. 12)	2007	65	2,55	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
66		2007	65	8,35	ППУ, канальная	65/45	весь год
67		2007	50	2,55	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
68		2007	50	8,35	ППУ, канальная	65/45	весь год
69	внутриплощадочные сети от УТ4* до ввода в жилой дом ул. Невская, 9 (поз. 7)	2007	65	11,8	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
70		2007	50	3,0	ППУ, канальная	65/45	весь год
71		2007	65	11,8	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
72		2007	50	3,0	ППУ, канальная	65/45	весь год
73	внутриплощадочные сети от УТ5* до ввода в жилой дом ул. Невская, 11 (поз. 6)	2007	65	2,0	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
74		2007	50	13,75	ППУ, канальная	65/45	весь год
75		2007	65	2,0	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
76		2007	50	13,75	ППУ, канальная	65/45	весь год
77	внутриплощадочные сети от УТ5* до ввода в жилой дом ул. Знаменская, 12 (поз. 9)	2007	65	15,85	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
78		2007	65	9,25	ППУ, канальная	65/45	весь год
79		2007	50	15,85	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
80		2007	50	9,25	ППУ, канальная	65/45	весь год
81	внутриплощадочные сети от УТ2* до ввода в жилой дом ул. Московская, 22 (поз. 10)	2007	65	3,8	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
82		2007	50	3,8	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
83	внутриплощадочные сети от УТ5 на ул. Невской до УТ6*	2007	100	41,15	ППУ, канальная	65/45	весь год
84		2007	80	41,15	ППУ, канальная	65/45	весь год
85	внутриплощадочные сети от УТ6* до ввода в жилой дом ул. Добровольского, 16/15 (поз. 1)	2007	65	9,75	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
86		2007	65	12,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
87		2007	50	9,75	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
88		2007	50	12,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
89	внутриплощадочные сети от УТ6* до УТ7*	2007	100	24,5	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
90		2007	100	12,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
91		2007	80	24,5	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
92		2007	80	12,5	ППУ, канальная	65/45	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч. м	Теплоизоляционный материал, вид прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
93	внутриплощадочные сети от УТ7* до ввода в жилой дом ул. Добровольского, 18 (поз. 2)	2007	65	8,45	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
94		2007	65	11,25	ППУ, канальная	65/45	весь год
95		2007	50	8,45	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
96		2007	50	11,25	ППУ, канальная	65/45	весь год
97	внутриплощадочные сети от УТ7* до УТ8*	2007	80	18,5	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
98		2007	65	18,5	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
99	внутриплощадочные сети от УТ8* до ввода в жилой дом ул. Знаменская, 16 (поз. 3)	2007	50	1,0	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
100		2007	50	9,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
101		2007	40	1,0	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
102		2007	40	9,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
103	внутриплощадочные сети от УТ8* до ввода в жилой дом ул. Знаменская, 14 (поз. 4)	2007	65	4,15	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
104		2007	65	9,0	ППУ, канальная	65/45	весь год
105		2007	50	4,15	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
106		2007	50	9,0	ППУ, канальная	65/45	весь год
107	магистральные сети от УТ-3 на ул. Невской до ТК-1/1 на ул. Московской	2008	200	97,7	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
108		2008	150	97,7	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
109	магистральные сети от ТК`-1/1 на ул. Московской до УТ-6 на ул. Московской	2008	200	52,45	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
110		2008	150	52,45	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
111	внутриплощ. сети от УТ- 6 на ул. Московская до УТ-1	2012	150	34,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
112		2012	150	11,85	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
113		2012	100	34,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
114		2012	100	11,85	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
115	внутриплощадочные сети от УТ-1 до УТ-2	2012	150	8,9	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
116		2012	100	8,9	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
117	внутриплощадочные сети от УТ-2 до ввода в здание	2009	65	38,65	ППУ, канальная	65/45	весь год
118	Школы по ул. Знаменская, 7	2009	65	21,5	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
119		2009	50	38,65	ППУ, канальная	65/45	весь год
120		2009	50	21,5	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
121	внутриплощадочные сети от УТ-1 до УТ-7	2012	80	9,55	ППУ, канальная	65/45	весь год
122		2012	80	14,9	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
123		2012	50	9,55	ППУ, канальная	65/45	весь год

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов в 2-х тр. исч. м	Теплоизоляционный материал, вид прокладки	Температурный график работы тепловой сети	График работы тепловой сети
124		2012	50	14,9	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
125	внутриплощадочные сети от УТ-7 до ввода в здание Детского сада по ул. Знаменская	2009	50	72,6	ППУ, канальная	65/45	весь год
126	внутриплощадочные сети от УТ-7 до ввода в ж/дом ул. Московская, 28/5 (поз. 7)	2013	65	9,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
127		2013	65	4,0	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
128		2013	50	9,5	ППУ, канальная	65/45	весь год
129		2013	50	4,0	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
130	внутриплощадочные сети от УТ-3 до ввода в ж/дом ул. Московская, 30 (поз. 6)	2013	65	12,0	ППУ, канальная	65/45	весь год
131		2013	65	22,1	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
132		2013	50	12,0	ППУ, канальная	65/45	весь год
133		2013	50	22,1	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
134	внутриплощадочные сети от УТ-3 до ввода в ж/дом ул. Добровольского, 22, корп. 1 (поз. 5)	2012	65	8,05	ППУ, канальная	65/45	весь год
135		2012	65	4,75	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
136		2012	50	8,05	ППУ, канальная	65/45	весь год
137		2012	50	4,75	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
138	внутриплощадочные сети от УТ-4 до УТ-5	2012	100	38,15	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
139		2012	65	38,15	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
140	внутриплощадочные сети от УТ-5 до ввода в ж/дом ул. Добровольского, 20, корп. 1 (поз. 2)	2014	65	10,44	ППУ, канальная	65/45	весь год
141		2014	65	5,45	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
142		2014	40	10,44	ППУ, канальная	65/45	весь год
143		2014	40	5,45	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
144	внутриплощадочные сети от УТ-5 до ввода в ж/дом ул. Добровольского, 20, (поз. 3)	2014	65	6,33	ППУ, канальная	65/45	весь год
145		2014	65	10,1	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
146		2014	40	6,34	ППУ, канальная	65/45	весь год
147		2014	40	10,1	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
148	внутриплощадочные сети от УТ-5 до ввода в ж/дом ул. Добровольского, 22 (поз. 4)	2014	65	11,07	ППУ, канальная	65/45	весь год
149		2014	65	9,22	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
150		2014	40	11,08	ППУ, канальная	65/45	весь год
151		2014	40	9,23	ППУ, бесканальная	65/45	весь год
			Итого:	**3 052,10**			

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Тепловая сеть четырехтрубная (ЖК «Хаккапелиитта Вилладж») с отдельными сетями ГВС и двухтрубная (ЖК «Грёна Лунд»). Режим работы – круглогодичный. Протяженность сети в двухтрубном исчислении составляет 3 302,18 м. Схема теплоснабжения закрытая, независимая.

Участки теплосети имеют подземную бесканальную и канальную прокладку. Год ввода в эксплуатацию (перекладки) – 2013-2022 гг.

Характеристики сетей отопления и ГВС от котельной Шинников ул., д. 5к представлены в таблице ниже.

Таблица 51. Характеристики тепловых сетей отопления от котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

№ п/п	Наименование паспорта тепловых сетей	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопровода в 2-х тр. исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график
1	Характеристика сети отопления	-	2013	отопление	50	30,35	Бесканальная	ППУ	95/70
2		-	2013	отопление	65	66,00	Канальная	ППУ	95/70
3		-	2013	отопление	65	7,90	Бесканальная	ППУ	95/70
4		-	2013	отопление	65	94,35	Подвальная	мин. вата цилиндры	95/70
5		-	2013	отопление	80	50,20	Канальная	ППУ	95/70
6		-	2013	отопление	80	8,18	Бесканальная	ППУ	95/70
7		-	2013	отопление	150	120,30	Канальная	ППУ	95/70
8		-	2013	отопление	150	13,30	Бесканальная	ППУ	95/70
9		-	2013	отопление	150	52,20	Подвальная	мин. вата цилиндры	95/70
10	Характеристика сети ГВС	от котельной до ТК-4	2016	ГВС	100	56,60	Бесканальная	ППУ	65
11			2016	ГВС	80	56,60	Бесканальная	ППУ	65
12		от ТК-4 до корпуса 5	2016	ГВС	40	6,20	Бесканальная	ППУ	65
13			2016	ГВС	25	6,20	Бесканальная	ППУ	65
14		от ТК-4 до ТК-2	2016	ГВС	100	6,60	Бесканальная	ППУ	65
15			2016	ГВС	65	6,60	Бесканальная	ППУ	65
16		от ТК-2 до корпуса 1	2016	ГВС	50	30,85	Бесканальная	ППУ	65
17			2016	ГВС	40	30,85	Бесканальная	ППУ	65
18		корпус 1	2016	ГВС	50	19,15	Подвальная	ППУ	65
19			2016	ГВС	40	19,15	Подвальная	ППУ	65
20		от ТК-2 до корпуса 2	2016	ГВС	50	4,75	Бесканальная	ППУ	65
21			2016	ГВС	40	4,75	Бесканальная	ППУ	65
22		корпуса 2	2016	ГВС	50	4,30	Подвальная	ППУ	65
23			2016	ГВС	40	4,30	Подвальная	ППУ	65
24		от ТК-2 до ТК-3	2016	ГВС	80	24,75	Бесканальная	ППУ	65
25			2016	ГВС	50	24,75	Бесканальная	ППУ	65
26		от ТК-3 до корпуса 3	2016	ГВС	50	4,70	Канальная	ППУ	65
27			2016	ГВС	40	4,70	Канальная	ППУ	65
28		корпус 3	2016	ГВС	50	4,35	Подвальная	ППУ	65
29			2016	ГВС	40	4,35	Подвальная	ППУ	65

№ п/п	Наименование паспорта тепловых сетей	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопровода в 2-х тр. исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график
30		от ТК-3 до УВВ-2	2016	ГВС	80	5,75	Бесканальная	ППУ	65
31			2016	ГВС	50	5,75	Бесканальная	ППУ	65
32		от УВВ-2 до УВВ-3	2016	ГВС	50	6,52	Бесканальная	ППУ	65
33			2016	ГВС	32	6,52	Бесканальная	ППУ	65
34		от УВВ-2 до корпуса 6	2016	ГВС	40	12,79	Бесканальная	ППУ	65
35			2016	ГВС	25	12,79	Бесканальная	ППУ	65
36		от УВВ-3 до корпуса 4	2016	ГВС	40	36,63	Бесканальная	ППУ	65
37			2016	ГВС	25	36,63	Бесканальная	ППУ	65
38		от УВВ-3 до УВВ-4	2016	ГВС	40	20,61	Бесканальная	ППУ	65
39			2016	ГВС	25	20,61	Бесканальная	ППУ	65
40		от УВВ-4 до колодца 2	2016	ГВС	40	0,40	Бесканальная	ППУ	65
41			2016	ГВС	25	0,40	Бесканальная	ППУ	65
42		от УВВ-4 до корпуса 7	2016	ГВС	40	12,86	Бесканальная	ППУ	65
43			2016	ГВС	25	12,86	Бесканальная	ППУ	65
44	Бонава от точки подключения до помещений ИТП корп.1 и корп.2 и до границ 2-3 этапа строительства	От гр. работ до ТК-4 (УУТЭ)	2014	отопление	400	9,00	Надземная	ППУ	95/75
45			2014	отопление	400	7,46	Канальная	ППУ	95/75
46		ТК-4	2014	отопление	400	5,50	Тепловая камера	ППУ	95/75
47		От ТК-4 (УУТЭ) до ТК-1	2014	отопление	400	87,00	Канальная	ППУ	95/75
48		От ТК-1 до гр. работ	2014	отопление	400	1,90	Бесканальная	ППУ	95/75
49			2014	отопление	400	68,00	Канальная	ППУ	95/75
50		От ТК-1 до ТК-2	2014	отопление	200	8,22	Бесканальная	ППУ	95/75
51		От ТК-2 до корп 1.2	2014	отопление	80	29,12	Бесканальная	ППУ	95/75
52		От ТК-2 до ТК-3	2014	отопление	200	28,53	Бесканальная	ППУ	95/75
53		от ТК-3 до границы работ	2014	отопление	150	14,31	Бесканальная	ППУ	95/75
54		От ТК-3 до корп. 1.1	2014	отопление	80	7,50	Бесканальная	ППУ	95/75
55	Участок сети от границ 1 этапа строительства до точек подключения помещений ИТП	От гр. работ до УТ-1	2014	отопление	150	44,00	Канальная	ППУ	95/75
56		УТ-1	2014	отопление	150	1,75	Тепловая камера	ППУ	95/75
57			2014	отопление	100	0,36	Тепловая камера	ППУ	95/75

№ п/п	Наименование паспорта тепловых сетей	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопровода в 2-х тр. исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график
58	корп.1,3; корп.1,6 и корп. 1,7		2014	отопление	80	1,30	Тепловая камера	ППУ	95/75
59		Ответвление к корпусу 1.3	2014	отопление	80	2,60	Футлярная	ППУ	95/75
60			2014	отопление	80	4,60	Бесканальная	ППУ	95/75
61		Узел Учета в корпусе 1.3	2014	отопление	80	3,23	Подвальная	мин. вата	95/75
62		От гр. работ до УТ-3	2014	отопление	300	12,90	Канальная	ППУ	95/75
63			2014	отопление	300	4,10	Футлярная	ППУ	95/75
64			2014	отопление	300	27,70	Канальная	ППУ	95/75
65		УТ-3	2014	отопление	300	3,85	Тепловая камера	ППУ	95/75
66			2014	отопление	150	4,00	Тепловая камера	ППУ	95/75
67			2014	отопление	80	2,90	Тепловая камера	ППУ	95/75
68		Ответвление к корпусу 1.6	2014	отопление	80	4,80	Канальная	ППУ	95/75
69		Узел Учета в корпусе 1.6	2014	отопление	80	1,40	Подвальная	мин. вата	95/75
70		От УТ-3 до УТ-4	2014	отопление	150	48,40	Канальная	ППУ	95/75
71		УТ-4	2014	отопление	150	2,21	Тепловая камера	ППУ	95/75
72			2014	отопление	125	0,30	Тепловая камера	ППУ	95/75
73			2014	отопление	100	1,70	Тепловая камера	ППУ	95/75
74			2014	отопление	80	1,25	Тепловая камера	ППУ	95/75
75		Ответвление к корпусу 1.7	2014	отопление	80	10,70	Канальная	ППУ	95/75
76		Узел Учета в корпусе 1.7	2014	отопление	80	5,59	Подвальная	мин. вата	95/75
77	Участок сети от УТ-4 до УТ-6, участок строительства до точек подключения помещений ИТП корп.1,4; корп.1,5	От УТ-1 до УТ-2	2015	отопление	100	24,80	Канальная	ППУ	95/75
78		УТ-2	2015	отопление	100	1,40	Тепловая камера	ППУ	95/75
79			2015	отопление	80	2,80	Тепловая камера	ППУ	95/75
80		Ответвление к корпусу 1.5	2015	отопление	80	12,00	Канальная	ППУ	95/75
81			2015	отопление	80	8,60	Футлярная	ППУ	95/75
82			2015	отопление	80	4,70	Бесканальная	ППУ	95/75
83		Узел Учета в корпусе 1.5	2015	отопление	80	1,98	Подвальная	мин. вата	95/75
84		Ответвление к корпусу 1.4	2015	отопление	80	32,80	Канальная	ППУ	95/75
85			2015	отопление	80	4,40	Бесканальная	ППУ	95/75
86		Узел Учета в корпусе 1.4	2015	отопление	80	1,98	Подвальная	мин. вата	95/75

№ п/п	Наименование паспорта тепловых сетей	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопровода в 2-х тр. исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график
87		От УТ-4 до УТ-5	2015	отопление	125	37,70	Канальная	ППУ	95/75
88		УТ-5	2015	отопление	125	2,80	Тепловая камера	ППУ	95/75
89			2015	отопление	80	1,40	Тепловая камера	ППУ	95/75
90		От УТ-5 до УТ-6	2015	отопление	125	41,70	Канальная	ППУ	95/75
91		УТ-6	2015	отопление	125	1,80	Тепловая камера	ППУ	95/75
92			2015	отопление	80	1,60	Тепловая камера	ППУ	95/75
93			2015	отопление	100	1,50	Тепловая камера	ППУ	95/75
94	Участок сети от УТ-5 до Корпуса 1.8, от УТ-6 до Корпуса 1.9, участок строительства до точек подключения помещений ИТП корп.1,8; корп.1,9	УТ-5	2016	отопление	80	0,40	Тепловая камера	ППУ	95/75
95		От УТ-5 до корпуса 1.8	2016	отопление	80	12,40	Канальная	ППУ	95/75
96		Корпус 1.8 (узел ввода)	2016	отопление	80	2,84	Подвальная	мин. вата	95/75
97			2016	отопление	45	0,05	Подвальная	мин. вата	95/75
98		УТ-6	2016	отопление	80	0,40	Тепловая камера	ППУ	95/75
99		От УТ-6 до корпуса 1.9	2016	отопление	80	10,90	Канальная	ППУ	95/75
100		Корпуса 1.9 (узел ввода)	2016	отопление	80	2,37	Подвальная	мин. вата	95/75
101			2016	отопление	45	0,05	Подвальная	мин. вата	95/75
102	Участок сети от УТ-1 (сущ.) до точки подключения в помещении ИТП ДОУ	УТ-1 (сущ.)	2016	отопление	100	0,80	Тепловая камера	ППУ	95/75
103		От УТ-1 (сущ.) до ДОУ	2016	отопление	100	35,50	Канальная	ППУ	95/75
104			2016	отопление	80	35,50	Канальная	ППУ	95/75
105		Ввод в ИТП здания ДОУ	2016	отопление	100	0,55	Подвальная	мин. вата	95/75
106			2016	отопление	80	0,55	Подвальная	мин. вата	95/75
107	От границ работ на сущ. тепловых сетях 2Ду300 мм. в УТ-3 (сущ.)до ввода на 0,5 м.в подвальные помещения Корпусов 2.6, 2.1, 2.5	От границ работ на сущ. тепловых сетях 2Ду300 мм. в УТ-3 (сущ.) до УТ7	2017	отопление	300	34,85	Канальная	ППУ	95/75
108			2017	отопление	300	9,65	Футлярная	ППУ	95/75
109			2017	отопление	300	3,30	Тепловая камера	ППУ	95/75
110		В УТ-7	2017	отопление	300	4,10	Тепловая камера	ППУ	95/75
111			2017	отопление	100	6,60	Тепловая камера	ППУ	95/75
112		Ввод от УТ-7 до Корп. 2.6	2017	отопление	80	2,15	Бесканальная	ППУ	95/75
113			2017	отопление	80	21,15	Канальная	ППУ	95/75
114		В Корп. 2.6	2017	отопление	80	0,50	Подвальная	мин. вата	95/75
115		Ввод от УТ-7 до Корп. 2.1	2017	отопление	80	62,50	Канальная	ППУ	95/75

№ п/п	Наименование паспорта тепловых сетей	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопровода в 2-х тр. исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график
116		В Корп. 2.1	2017	отопление	80	0,50	Подвальная	мин. вата	95/75
117		От УТ-7 до УТ-8	2017	отопление	300	14,05	Футлярная	ППУ	95/75
118			2017	отопление	300	26,00	Канальная	ППУ	95/75
119			2017	отопление	300	13,50	Бесканальная	ППУ	95/75
120		В УТ-8	2017	отопление	150	2,90	Тепловая камера	ППУ	95/75
121			2017	отопление	300	3,80	Тепловая камера	ППУ	95/75
122			2017	отопление	250	0,90	Тепловая камера	ППУ	95/75
123		От УТ-8 до УТ-10	2017	отопление	125	27,35	Бесканальная	ППУ	95/75
124			2017	отопление	125	15,00	Канальная	ППУ	95/75
125		Ввод от УТ-10 до Корп. 2.5	2017	отопление	80	10,50	Канальная	ППУ	95/75
126		В Корп. 2.5	2017	отопление	80	0,50	Подвальная	мин. вата	95/75
127	От тепловой камеры УТ-10 до ввода в здания корпусов 2.2, 2.3; участок от УТ-8 до границы производства работ	от УТ-10 до УТ-11	2018	отопление	100	10,30	Бесканальная	ППУ	95/75
128			2018	отопление	100	30,20	Канальная	ППУ	95/75
129		УТ-11	2018	отопление	100	2,20	Тепловая камера	ППУ	95/75
130			2018	отопление	80	2,61	Тепловая камера	ППУ	95/75
131		от УТ-11 до корп. 2.2	2018	отопление	80	28,10	Бесканальная	ППУ	95/75
132			2018	отопление	80	10,05	Канальная	ППУ	95/75
133			2018	отопление	80	5,80	Футлярная	ППУ	95/75
134			2018	отопление	80	2,26	Подвальная	мин. вата	95/75
135		от УТ-11 до корп. 2.3	2018	отопление	80	9,55	Бесканальная	ППУ	95/75
136			2018	отопление	80	9,40	Канальная	ППУ	95/75
137			2018	отопление	80	5,80	Футлярная	ППУ	95/75
138			2018	отопление	80	2,26	Подвальная	мин. вата	95/75
139		от УТ-8 до границы произв. работ (очередь 7-13)	2018	отопление	250	22,85	Бесканальная	ППУ	95/75
140			2018	отопление	250	33,60	Канальная	ППУ	95/75
141			2018	отопление	250	4,30	Футлярная	ППУ	95/75
142	Участок от УТ-8 до ввода в здание корпуса 2.4	от УТ8 до корп. 2.4	2018	отопление	80	10,85	Бесканальная	ППУ	95/75
143			2018	отопление	80	9,40	Канальная	ППУ	95/75
144			2018	отопление	80	4,00	Футлярная	ППУ	95/75
145			2018	отопление	80	2,96	Подвальная	мин. вата	95/75

№ п/п	Наименование паспорта тепловых сетей	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопровода в 2-х тр. исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график
146	от границы производства работ до первых фланцев после ввода трубопроводов в помещение ИТП корпуса 3.7	От границы работ до УТ-13	2020	отопление	250	53,10	Канальная	ППУ	95/75
147		УТ-13	2020	отопление	250	4,46	Тепловая камера	ППУ	95/75
148			2020	отопление	200	0,96	Тепловая камера	ППУ	95/75
149			2020	отопление	125	3,45	Тепловая камера	ППУ	95/75
150			2020	отопление	100	1,82	Тепловая камера	ППУ	95/75
151			2020	отопление	65	1,64	Тепловая камера	ППУ	95/75
152		от УТ-13 до УТ-14	2020	отопление	125	19,45	Футлярная	ППУ	95/75
153		УТ-14	2020	отопление	125	3,14	Тепловая камера	ППУ	95/75
154			2020	отопление	100	0,88	Тепловая камера	ППУ	95/75
155			2020	отопление	65	1,30	Тепловая камера	ППУ	95/75
156		от УТ-14 до УТ-15	2020	отопление	100	3,10	Бесканальная	ППУ	95/75
157			2020	отопление	100	65,85	Канальная	ППУ	95/75
158		УТ-15	2020	отопление	100	1,57	Тепловая камера	ППУ	95/75
159			2020	отопление	80	1,28	Тепловая камера	ППУ	95/75
160			2020	отопление	65	1,27	Тепловая камера	ППУ	95/75
161		от УТ-15 до УТ-16	2020	отопление	80	9,95	Бесканальная	ППУ	95/75
162		УТ-16	2020	отопление	80	1,51	Тепловая камера	ППУ	95/75
163			2020	отопление	65	1,83	Тепловая камера	ППУ	95/75
164			2020	отопление	65	0,93	Тепловая камера	ППУ	95/75
165		от УТ-16 до границы работ в ИТП	2020	отопление	65	22,85	Бесканальная	ППУ	95/75
166			2020	отопление	65	8,90	Канальная	ППУ	95/75
167			2020	отопление	65	4,16	Подвальная	мин. вата	95/75
168	от патрубков теплопроводов 2Ду65мм в тепловой камере УТ16 до первых фланцев после ввода трубопроводов в помещение итп корпуса 3.6	от патрубков в УТ-16 до первых фланцев после ввода трубопроводов в помещение ИТП корпуса 3.6	2020	отопление	65	0,51	Тепловая камера	ППУ	95/75
169			2020	отопление	65	58,65	Канальная	ППУ	95/75
170			2020	отопление	65	4,10	Подвальная	мин. вата	95/75
171	от патрубков теплопроводов	от патрубков в УТ14 до первых фланцев после	2021	отопление	65	0,51	Тепловая камера	ППУ	95/75
172			2021	отопление	65	26,90	Бесканальная	ППУ	95/75

№ п/п	Наименование паспорта тепловых сетей	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопровода в 2-х тр. исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график
173	2Ду65мм в тепловой камере УТ14 до первых фланцев после ввода трубопроводов в помещение ИТП корпуса 3.1	ввода трубопроводов в помещение ИТП корпуса 3.1	2021	отопление	65	21,25	Канальная	ППУ	95/75
174			2021	отопление	65	4,16	Подвальная	мин. вата	95/75
175	от патрубков теплопроводов 2Ду65мм в тепловой камере УТ15 до первых фланцев после ввода трубопроводов в помещение ИТП корпуса 3.2	от патрубков в УТ15 до первых фланцев после ввода трубопроводов в помещение ИТП корпуса 3.2	2021	отопление	65	0,51	Тепловая камера	ППУ	95/75
176			2021	отопление	65	11,00	Канальная	ППУ	95/75
177			2021	отопление	65	4,16	Подвальная	мин. вата	95/75
178	от границы производства работ в УТ13 (сущ.) до границы производства работ в УТ17 и от границы производства работ в УТ17 до границы производства работ в корп. 3.3	В УТ-13 (сущ.)	2021	отопление	200	0,50	Тепловая камера	ППУ	95/75
179		В УТ-17	2021	отопление	200	2,87	Тепловая камера	ППУ	95/75
180			2021	отопление	125	2,35	Тепловая камера	ППУ	95/75
181			2021	отопление	65	1,90	Тепловая камера	ППУ	95/75
182		на участке от границы производства работ в УТ13 (сущ.) до границы производства работ в УТ17 и от границы производства работ в УТ17 до границы производства работ в корп. 3.3	2021	отопление	65	23,60	Бесканальная	ППУ	95/75
183			2021	отопление	65	14,00	Футлярная	ППУ	95/75
184			2021	отопление	200	50,60	Канальная	ППУ	95/75
185			2021	отопление	65	13,20	Канальная	ППУ	95/75
186			2021	отопление	65	4,40	Подвальная	мин. вата	95/75
187	Жилой комплекс со встроенными помещениями. 11.2 этап строительства - корпус 4.1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 4, 16. Участок сети: на участке от границы производства работ в УТ13 (сущ.) до УТ21 от УТ21 до УТ22 и от	УТ-13 (сущ.)	2022	отопление	125	0,74	Тепловая камера	ППУ	95/75
188		от УТ-13 до УТ-21	2022	отопление	150	31,80	Бесканальная	ППУ	95/75
189			2022	отопление	150	23,15	Канальная	ППУ	95/75
190		УТ-21	2022	отопление	125	3,46	Тепловая камера	ППУ	95/75
191			2022	отопление	50	1,17	Тепловая камера	ППУ	95/75
192		от УТ-21 до УТ-22	2022	отопление	150	42,95	Бесканальная	ППУ	95/75
193			2022	отопление	150	8,40	Канальная	ППУ	95/75
194		УТ-22	2022	отопление	125	1,95	Тепловая камера	ППУ	95/75
195			2022	отопление	100	1,11	Тепловая камера	ППУ	95/75
196			2022	отопление	65	2,41	Тепловая камера	ППУ	95/75

№ п/п	Наименование паспорта тепловых сетей	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопровода в 2-х тр. исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график
197	УТ22 до границы производства работ в корп. 4.1	от УТ-22 до ИТП корп. 4.1	2022	отопление	80	44,20	Бесканальная	ППУ	95/75
198			2022	отопление	80	15,35	Канальная	ППУ	95/75
199			2022	отопление	65	4,42	Подвальная	мин. вата	95/75
200	Жилой комплекс со встроенными помещениями. 11.3 этап строительства - корпус 4.2 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, 16. Участок сети: на участке от границы производства работ в УТ22 до УТ23 от УТ23 до границы производства работ в ИТП корп. 4.2	УТ-22	2022	отопление	125	0,62	Тепловая камера	ППУ	95/75
201		от УТ-22 до УТ-23	2022	отопление	125	8,90	Бесканальная	ППУ	95/75
202			2022	отопление	125	61,10	Канальная	ППУ	95/75
203		УТ-23	2022	отопление	125	0,66	Тепловая камера	ППУ	95/75
204			2022	отопление	80	0,54	Тепловая камера	ППУ	95/75
205			2022	отопление	100	1,33	Тепловая камера	ППУ	95/75
206			2022	отопление	65	2,96	Тепловая камера	ППУ	95/75
207		от УТ-23 до ИТП корп. 4.2	2022	отопление	80	51,97	Канальная	ППУ	95/75
208			2022	отопление	65	4,42	Подвальная	мин. вата	95/75
209	Жилой комплекс со встроенными помещениями. 8.1 этап строительства – корпус 3.5 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, 16	В камере УТ17 (сущ.)	2021	отопление	125	0,56	Тепловая камера	ППУ	95/75
210		В камере УТ18	2021	отопление	125	1,95	Тепловая камера	ППУ	95/75
211			2021	отопление	100	1,05	Тепловая камера	ППУ	95/75
212			2021	отопление	65	1,22	Тепловая камера	ППУ	95/75
213		В камере УТ19	2021	отопление	100	1,93	Тепловая камера	ППУ	95/75
214			2021	отопление	80	1,72	Тепловая камера	ППУ	95/75
215			2021	отопление	65	1,47	Тепловая камера	ППУ	95/75
216		В камере УТ20	2021	отопление	80	1,42	Тепловая камера	ППУ	95/75
217			2021	отопление	65	1,77	Тепловая камера	ППУ	95/75
218			2021	отопление	50	1,19	Тепловая камера	ППУ	95/75
219		от УТ17 до УТ18, от УТ18 до УТ19, от УТ19 до УТ20 и от УТ20 до ИТП корп. 3.5	2021	отопление	100	25,20	Бесканальная	ППУ	95/75
220			2021	отопление	80	25,30	Бесканальная	ППУ	95/75
221			2021	отопление	50	37,25	Бесканальная	ППУ	95/75
222			2021	отопление	100	29,05	Футлярная	ППУ	95/75
223			2021	отопление	125	49,90	Канальная	ППУ	95/75
224			2021	отопление	100	30,35	Канальная	ППУ	95/75

№ п/п	Наименование паспорта тепловых сетей	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопровода в 2-х тр. исч.	Тип прокладки	Теплоизоляционный материал	Температурный график
225			2021	отопление	80	18,00	Канальная	ППУ	95/75
226			2021	отопление	50	5,15	Канальная	ППУ	95/75
227			2021	отопление	50	2,50	Подвальная	мин. вата	95/75
228	Жилой комплекс со встроенными помещениями. 8.3 этап строительства – корпус 3.4.1 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4. кадастровый номер 47:07:0957004:196. уч. 16 кад. №47:07:0957004:245.	В камере УТ20 (сущ.)	2022	отопление	65	0,45	Тепловая камера	ППУ	95/75
229		от УТ20 (сущ.) до ИТП корпуса 3.4	2022	отопление	65	60,20	Канальная	ППУ	95/75
230			2022	отопление	65	4,40	Подвальная	мин. вата	95/75
231		в камере УТ19	2022	отопление	65	0,38	Тепловая камера	ППУ	95/75
232		от УТ19 (сущ.) до ИТП корпуса 3.4.1	2022	отопление	65	56,10	Канальная	ППУ	95/75
233			2022	отопление	65	4,40	Подвальная	мин. вата	95/75
Итого:						**3 302,18**			

ОАО «Бис Мелиор Трейд»

Тепловая сеть двухтрубная, система ГВС – закрытая. Режим работы – круглогодичный. Год ввода в эксплуатацию – 2014 -2018 гг.

Система теплоснабжения независимая. Система ГВС выполнена по закрытой схеме через теплообменники в ИТП жилых домов.

Протяженность сети в двухтрубном исчислении, по предоставленным данным, составляет 744,5 м.

Характеристики тепловых сетей от котельной представлены в таблице ниже.

Таблица 52. Характеристики тепловых сетей от котельной ООО «Бис Мелиор Трейд»

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов, в 2-тр. исч., м	Теплоизоляционный материал	Температурный график
1	От котельной до ж/д №1 корпус 1 ул. Крымская, ж/д №25, 27, 29, 31, 33, 35 ул. Доктора Сотникова, ж/д №2 корпуса 1,2,3,4	2016-2018	50-300	744,5	ППУ	105/70
			Итого:	**744,5**		

МУП «Всеволожские тепловые сети»

Тепловые сети котельной № 5

Тепловая сеть котельной представляет собой сети отопления и ГВС. Тепловая сеть имеет четырехтрубную прокладку и осуществляет подачу тепловой энергии в отопительный и межотопительный период. Протяженность сети в двухтрубном исчислении составляет 514 м.

Участки теплосетей имеют подземную (бесканальную, канальную) прокладку, а также проходят через подвальные помещения. Год ввода в эксплуатацию (перекладки) – 2014 г.

Характеристики сетей отопления и ГВС от котельной № 5 представлены в таблице ниже.

Таблица 53. Характеристики тепловых сетей отопления от котельной № 5

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов, в 2-тр. исч., м	Теплоизоляционный материал	Температурный график
1	внутриплощадочные сети от котельной до наружной стены жилого дома корпус № 1	2014	сети ТС	133х4,0	63,1	ППУ	95/70
				133х4,0	3,0	ППУ	95/70
		2014	сети ГВС	89х3,0	31,55	ППУ	95/70
				89х3,0	2,0	ППУ	95/70
				76х3,0	31,55	ППУ	95/70
				76х3,0	2,0	ППУ	95/70
2	ввод сетей теплоснабжения в жилой дом корпус № 1 до врезки сетей теплоснабжения на жилой дом (корпус № 1)	2014	сети ТС	133х4,0	9,5	плиты минераловатные	95/70
		2014	сети ГВС	89х3,0	5,85	плиты минераловатные	95/70
				76х3,0	5,85	плиты минераловатные	95/70
3	врезка сетей теплоснабжения на жилой дом корпус № 2 в подвале жилого дома корпус № 1	2014	сети ТС	108х4,0	7,55	плиты минераловатные	95/70
			сети ГВС	76х3,0	2,85	плиты минераловатные	95/70
				57х3,0	2,85	плиты минераловатные	95/70
4	внутриплощадочные сети от жилого дома корпус № 1 до наружной стены жилого дома корпус № 2	2014	сети ТС	108х4,0	36,0	ППУ	95/70
			сети ГВС	76х3,0	18,0	ППУ	95/70
				57х3,0	18,0	ППУ	95/70
5	сети теплоснабжения по подвалу жилого дома корпус № 2 от стены до врезки на ИТП ДОУ	2014	сети ТС	108х4,0	36,27	плиты минераловатные	95/70
			сети ГВС	76х3,0	18,25	плиты минераловатные	95/70
				57х3,0	18,25	плиты минераловатные	95/70
6	сети теплоснабжения по подвалу жилого дома корпус № 2 от врезки на ИТП ДОУ до врезки сетей теплоснабжения на жилой дом корпус № 3	2014	сети ТС	108х4,0	60,3	плиты минераловатные	95/70
			сети ГВС	76х3,0	30,15	плиты минераловатные	95/70
				57х3,0	30,15	плиты минераловатные,	95/70
7	сети теплоснабжения по подвалу жилого дома корпус № 2 к жилому дому корпус № 3	2014	сети ТС	57х3,0	6,1	плиты минераловатные	95/70
			сети ГВС	45х2,0	3,05	плиты минераловатные	95/70
				38х2,0	3,05	плиты минераловатные	95/70
8	внутриплощадочные сети от жилого дома корпус № 2 до наружной стены жилого дома корпус № 3	2014	сети ТС	57х3,0	11,37	ППУ	95/70
				57х3,0	23,0	ППУ	95/70
		2014	сети ГВС	45х2,0	5,68	ППУ	95/70
				45х2,0	11,5	ППУ	95/70
				38х2,0	5,68	ППУ	95/70
				38х2,0	11,50	ППУ	95/70
				Итого:	**514,0**		

Тепловые сети котельной № 67

Система теплоснабжения четырёхтрубная, закрытая. Режим работы – круглогодичный. Год ввода в эксплуатацию – 2005 г.

Протяженность сети в двухтрубном исчислении составляет 216 м.

Характеристики сетей отопления и ГВС от котельной № 67 представлены в таблице ниже.

Таблица 54. Характеристики тепловых сетей отопления и ГВС от котельной № 67

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов, в 2-тр. исч., м	Теплоизоляционный материал	Температурный график
1	От котельной до УТ-Н-46	2005	сети ТС	100	216,0	ППУ	95/70
2	От котельной до УТ-Н-53	2005	сети ГВС	65		ППУ	95/70
3	От УТ-Н-46 до УТ-Н-45	2005	сети ТС	50		ППУ	95/70
4	От УТ-Н-53 до УТ-Н-51	2005	сети ГВС	50		ППУ	95/70
5	От УТ-Н-45 до ИТП ж/д 7 пр-т Первомайский	2005	сети ТС	50		ППУ	95/70
6	От УТ-Н-51 ИТП ж/д 7 пр-т Первомайский	2005	сети ГВС	50		ППУ	95/70
7	От УТ-Н-46 до УТ-Н-44	2005	сети ТС	65		ППУ	95/70
8	От УТ-Н-53 до УТ-Н-52	2005	сети ГВС	50		ППУ	95/70
9	От УТ-Н-44 до ИТП ж/д 6 пр-т Первомайский	2005	сети ТС	50		ППУ	95/70
10	От УТ-Н-52 до ИТП ж/д 6 пр-т Первомайский	2005	сети ГВС	50		ППУ	95/70
				Итого:	**216,0**		

Котельная №83

Котельная обеспечивает тепловой энергией жилые дома по адресу: Христиновский пр. 83 к. 1, к. 2, к. 3. Режим работы – круглогодичный.

Характеристики сетей отопления от котельной №83 представлены в таблице ниже.

Таблица 55. Характеристики тепловых сетей от котельной №83

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов, в 2-тр. исч., м	Теплоизоляционный материал	Температурный график
1	От котельной до корпусов 1,2,3 пр. Христиновский, д. 83	2018	сети ТС	219х4,0	48,6	ППУ	95/70
2		2018	сети ТС	133х4,0	132,8	ППУ	95/70
3		2018	сети ТС	108х4,0	48,6	ППУ	95/70
Итого:					**281,5**		

ООО «ТК Мурино»

Тепловая сеть двухтрубная, независимая система, схема ГВС – закрытая. Режим работы – круглогодичный. Год ввода в эксплуатацию – 2018 г.

Протяженность тепловой сети составляет 992,8 м в двухтрубном исчислении.

Преимущественный способ прокладки – бесканальный.

Характеристики тепловых сетей от котельной представлены в таблице ниже.

Таблица 56. Характеристики тепловых сетей от котельной ООО «ТК «Мурино»

№ п/п	Наименование участка	Протяженность подающего трубопровода L, м	Протяженность обратного трубопровода L, м	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Температурный график, °С
1	От котельной до границ проектирования ЗУ 47:07:0000000 :89733 (1-ый этап стр-ва)	7,18	7,18	530	ППУ 81,1 мм	канальная	2018	отопление, ГВС	110/70
2	Границы проектирования ЗУ 47:07:0000000:89733 до границы проектирования ЗУ 47:07:0000000:89720, 47:07:0000000:89718, 47:07:0000000:89726, 47:07:0000000:89719, 47:07:0000000:89725, 47:07:0000000:89727, 47:07:0000000:89724 (1-ый этап строительствава)	5,84	5,84	159		бесканальная	2018	отопление, ГВС	110/70
3		67,74	67,74	219		канальная, бесканальная	2018	отопление, ГВС	110/70
4		360,10	360,10	273		канальная, бесканальная, футляр	2018	отопление, ГВС	110/70
5		178,84	178,84	325		канальная, бесканальная, футляр	2018	отопление, ГВС	110/70
6		223,95	223,95	426		бесканальная, футляр	2018	отопление, ГВС	110/70
7		149,15	149,15	530		канальная, бесканальная, футляр	2018	отопление, ГВС	110/70
Итого:		**992,8**	**992,8**						

ООО «Пром Импульс»

Тепловая сеть четырехтрубная, независимая система, схема ГВС – закрытая. Режим работы – круглогодичный. Год ввода в эксплуатацию – 2024 г.

Протяженность тепловой сети составляет 720 м в двухтрубном исчислении.

Преимущественный способ прокладки – бесканальный.

Характеристики сетей отопления и ГВС от котельной представлены в таблице ниже.

Таблица 57. Характеристики тепловых сетей от котельной ООО «Пром Импульс»

№ п/п	Наименование участка	Год ввода в эксплуатацию	Назначение тепловой сети	Диаметр подающего и обратного трубопровода, мм	Протяженность трубопроводов, в 2-тр. исч., м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки
1	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 1	2024	сети ТС	80	89,2	ППУ	бесканальная
2	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 1	2024	сети ТС	80	16,6	ППУ	подвальная
3	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 1	2024	сети ТС	80	30,5	ППУ	бесканальная
4	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 1	2024	сети ГВС	60	89,2	ППУ	бесканальная
5	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 1	2024	сети ГВС	60	16,6	ППУ	подвальная
6	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 1	2024	сети ГВС	60	30,5	ППУ	бесканальная
7	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 5	2024	сети ТС	80	30,5	ППУ	бесканальная
8	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 5	2024	сети ГВС	60	47,1	ППУ	бесканальная
9	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 3	2024	сети ТС	80	90,9	ППУ	бесканальная
10	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 3	2024	сети ТС	80	8,1	ППУ	подвальная
11	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 3	2024	сети ТС	80	47,1	ППУ	бесканальная
12	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 3	2024	сети ГВС	60	90,9	ППУ	бесканальная
13	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 3	2024	сети ГВС	60	8,1	ППУ	подвальная
14	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 3	2024	сети ГВС	60	47,1	ППУ	бесканальная
15	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 4	2024	сети ТС	80	47,1	ППУ	бесканальная
16	Т/с до ж/д №16 пр-т Степной, корпус 4	2024	сети ТС	60	89,2	ППУ	бесканальная
				Итого:	**720,0**		

ООО «ЛС Энерго»

Тепловая сеть четырехтрубная, независимая система, схема ГВС – закрытая. Режим работы – круглогодичный. Год ввода в эксплуатацию – 2025 г.

Протяженность тепловой сети составляет 2 151,56 м в двухтрубном исчислении.

Характеристики сетей отопления от котельной представлены в таблице ниже.

Таблица 58. Характеристики тепловых сетей от котельной ООО «ЛС Энерго»

№ п/п	Наименование участка	Протяженность подающего трубопровода L, м	Протяженность обратного трубопровода L, м	Наружный диаметр подающего трубопровода, мм	Наружный диаметр обратного трубопровода, мм	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Средняя глубина заложения H, м	Назначение тепловой сети	Температурный график, °С
1	Магистраль	77,4	77,4	530	530	ППУ	бесканальная	2025	1,6	Отопление	110/70
2	Магистраль	548,2	548,2	530	530	ППУ	канальная	2025	1,6	Отопление	110/70
3	Магистраль	87,6	87,6	530	530	ППУ	В футляре	2025	1,6	Отопление	110/70
4	От Н1.9 до Н1.14	243,96	245,0	530	530	ППУ	бесканальная	2025	1,6	Отопление	110/70
5	От Н1.9 до Н1.14	175,1	175,1	426	426	ППУ	бесканальная	2025	1,6	Отопление	110/70
6	От Н1.9 до Н1.14	4,0	4,0	426	426	ППУ	канальная	2025	1,6	Отопление	110/70
7	От Н1.9 до Н1.14	4,79	4,79	426	426	ППУ	В камере	2025		Отопление	110/70
8	От Н1.9 до Н1.14	9,0	9,0	426	426	ППУ	В футляре	2025	1,6	Отопление	110/70
9	ТС6	56,05	57,26	273	273	ППУ	бесканальная	2025	1,6	Отопление	110/70
10	ТС6	103,7	103,7	273	273	ППУ	канальная	2025	1,6	Отопление	110/70
11	ТС6	3,3	3,85	273	273	ППУ	подвальная	2025		Отопление	110/70
12	ТС6	0,5	0,5	273	273	ППУ	в камере	2025		Отопление	110/70
13	ТС6	20,3	20,3	219	219	ППУ	бесканальная	2025	1,6	Отопление	110/70
14	ТС6	129,25	128,29	219	219	ППУ	канальная	2025	1,6	Отопление	110/70
15	От Н1.9 до Н1.14	4,16	4,64	219	219	ППУ	в камере	2025		Отопление	110/70
16	ТС6	3,76	3,54	219	219	ППУ	футлярная	2025	1,6	Отопление	110/70
17	ТС6	98,61	97,91	219	219	ППУ	подвальная	2025		Отопление	110/70
18	ТС6	23,4	22,6	159	159	ППУ	бесканальная	2025	1,6	Отопление	110/70
19	ТС6	34,9	34,9	159	159	ППУ	канальная	2025	1,6	Отопление	110/70
20	ТС6	17,79	17,98	159	159	ППУ	подвальная	2025		Отопление	110/70
21	От Н1.9 до Н1.14	1,45	2,91	159	159	ППУ	в камере	2025		Отопление	110/70
22	ТС6	93,84	93,34	133	133	ППУ	подвальная	2025		Отопление	110/70
23	От Н1.9 до Н1.14	1,62	3,64	133	133	ППУ	в камере	2025		Отопление	110/70
24	ТС6	6,58	5,91	108	108	ППУ	бесканальная	2025	1,6	Отопление	110/70
25	ТС6	83,13	83,98	108	108	ППУ	канальная	2025	1,6	Отопление	110/70
26	От Н1.9 до Н1.14	84,1	84,7	108	108	ППУ	канальная	2025	1,6	Отопление	110/70
27	От Н1.9 до Н1.14	16,0	16,0	108	108	ППУ	футлярная	2025	1,6	Отопление	110/70
28	От Н1.9 до Н1.14	12,0	12,0	108	108	ППУ	в камере	2025		Отопление	110/70

№ п/п	Наименование участка	Протяженность подающего трубопровода L, м	Протяженность обратного трубопровода L, м	Наружный диаметр подающего трубопровода, мм	Наружный диаметр обратного трубопровода, мм	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Средняя глубина заложения Н, м	Назначение тепловой сети	Температурный график, ºС
29	ТС6	55,3	55,56	108	108	ППУ	в камере	2025		Отопление	110/70
30	ТС6	2,5	2,5	108	108	ППУ	футлярная	2025	1,6	Отопление	110/70
31	ТС6	19,86	19,66	89	89	ППУ	бесканальная	2025	1,6	Отопление	110/70
32	ТС6	53,3	53,3	89	89	ППУ	канальная	2025	1,6	Отопление	110/70
33	ТС6	44,8	45,48	89	89	ППУ	подвальная	2025		Отопление	110/70
34	От Н1.9 до Н1.14	0,2	0,2	89	89	ППУ	в камере	2025		Отопление	110/70
35	ТС6	3,62	4,24	57	57	ППУ	подвальная	2025		Отопление	110/70
36	От Н1.9 до Н1.14	0,2	0,2	57	57	ППУ	в камере	2025		Отопление	110/70
37	ТС6	3,13	2,86	45	45	ППУ	подвальная	2025		Отопление	110/70
38	От Н1.9 до Н1.14	0,35	0,35	45	45	ППУ	в камере	2025		Отопление	110/70
39	ТС6	16,53	15,75	38	38	ППУ	подвальная	2025		Отопление	110/70
40	От Н1.9 до Н1.14	0,1	0,1	38	38	ППУ	в камере	2025		Отопление	110/70
41	ТС6	0,4	1,42	32	32	ППУ	подвальная	2025		Отопление	110/70
42	ТС6	0,8	0,8	25	25	ППУ	подвальная	2025		Отопление	110/70
43	ТС6	0,1	0,1	20	20	ППУ	подвальная	2025		Отопление	110/70
Итого:		**2 145,68**	**2 151,56**								

1.3.4. Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

На тепловых сетях применяются преимущественно чугунные и стальные задвижки.

1.3.5. Описание типов и строительных особенностей тепловых пунктов, тепловых камер и павильонов

В таблицах ниже представлены сведения о тепловых камерах, расположенных на тепловых сетях ОАО «Всеволожские тепловые сети», в разрезе каждого источника.

Таблица 59. Сведения о тепловых камерах, находящихся на тепловых сетях ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование источника	Количество тепловых камер, шт.
1	Котельная № 2	9
2	Котельная № 3	36
3	Котельная № 6	128
4	Котельная № 17	10
5	Котельная № 17	38
6	Котельная № 19	6
7	Котельная № 45	2
	Итого:	**232**

Тепловые камеры служат для установки оборудования, требующего постоянного осмотра и обслуживания в процессе эксплуатации. В них расположены запорно-регулирующая арматура (задвижки, шаровые краны), сальниковые компенсаторы, дренажные и воздушные устройства, контрольно-измерительные приборы и другое оборудование. Кроме того, в них установлены ответвления к потребителям и неподвижные опоры. Переходы труб одного диаметра к трубам другого диаметра также находятся в пределах камеры тепловых сетей.

Всем камерам тепловых сетей, установленным по трассе тепловой сети, присвоены эксплуатационные номера в соответствии со схемами. Размещаемое оборудование имеет доступ для технического обслуживания, что достигается обеспечением достаточных расстояний между оборудованием и стенками камеры тепловых сетей.

В основном тепловые камеры построены по типовым проектным решениям из сборного железобетона, а также из красного кирпича. Высота камер тепловых сетей

выполнена в пределах до 2,0 м. Тепловые камеры выполнены средними размерами 1,8х2,25 м.

Полы в камерах тепловых сетей выполнены из сборных железобетонных плит или монолита. Для стока воды дно выполнено с уклоном не менее 0,02 в сторону приемника, который для удобства откачки воды из камеры тепловых сетей расположен под одним из стоков.

Перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит, уложенных на железобетонные или металлические балки. Для устройства люков в углах перекрытия уложены плиты с отверстиями.

Для тепловых камер в городском поселении характерны все возможные проблемы таких сооружений. Наиболее типовыми являются:

– подтопление тепловых камер через перекрытия вследствие износа и повреждения швов, временного износа гидроизоляционных покрытий (или их отсутствие);

– подтопление тепловых камер через стены и днища вследствие износа или отсутствия гидроизоляции (оклеечной и обмазочной);

– поступление воды по каналам тепловых сетей; просачивание воды в камеры через узлы ввода тепловых сетей канальной и бесканальной прокладки;

– затопление тепловых камер из соседних инженерных коммуникаций (водопровод, канализация, ливневая канализация);

– повреждение и намокание изоляции вследствие недостаточной теплоизоляции оборудования (конденсирование влаги, а также протечек);

– затопление вследствие высокого стояния уровня грунтовых вод и неработающих систем попутного и сбросного дренажа;

– отсутствие сбросных водосборных приямков в тепловых камерах и сбросных дренажных колодцев.

Для защиты наружной поверхности труб тепловых сетей от наружной коррозии применены различные антикоррозионные покрытия. По старым нормам изоляция в 2 слоя по изольной масике; бризол в 2 слоя; органосиликатные, эпоксидные и масляно-битумные по грунту ГФ-021.

1.3.6. Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

На котельных Всеволожского городского поселения осуществляется качественное регулирование отпуска тепловой энергии, заключающееся в регулировании отпуска тепловой энергии путем изменения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе сетевой воды при сохранении постоянным количества (расхода) теплоносителя, отпускаемого потребителям.

Температурный график отпуска теплоносителя для котельных с подключенной нагрузкой до 20 Гкал/ч – 95/70 °С (для котельной № 12 ОАО «Всеволожские тепловые сети» – 115/70 °С), является оптимальным для котельных малой мощности при центральном качественном регулировании.

Расчетный температурный график отпуска теплоносителя на котельной № 6 ОАО «Всеволожские тепловые сети» – 130/70 °С, с изломом на 65 °С.

Расчетный температурный график отпуска теплоносителя на котельной № 17 ОАО «Всеволожские тепловые сети» – 150/70 °С, с изломом на 70 °С для поддержания постоянства температуры теплоносителя на нужды ГВС потребителей.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии на котельной ул. Шинников, д.5 ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» составляет 95/70 °С (ГВС – 65/40 °С) для потребителей тепловой энергии ЖК «Хаккапелиитта Виладж» и 105/70 °С для потребителей тепловой энергии ЖК «Грёна Лунд».

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии на котельной ул. Доктора Сотникова, д. 23 ООО «Бис Мелиор Трейд» – 105/75 °С.

Температурный график отпуска тепловой энергии котельными № 5, № 67, №83 МУП «Всеволожские тепловые сети» – 95/70 °С.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии на котельной ш. Дорога Жизни, стр. 7 ООО «ТК «Мурино» – 110/70 °С. Регулирование отсутствует, температура теплоносителя на выходе из котельной постоянная.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии на котельной пр. Степной, д. 16, стр. 7 ООО «Пром Импульс» – 95/70 °С.

Расчетный температурный график отпуска тепловой энергии на котельной пос. Ковалёва, ул. Василия Мациевича, зд. 2 ООО «ЛС Энерго» – 110/70 °С. На котельной установлены погодазависимые системы автоматического регулирования.

1.3.7. Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети на территории Всеволожского городского поселения соответствуют утвержденным графикам регулирования отпуска тепла.

1.3.8. Гидравлические режимы и пьезометрические графики тепловых сетей

Сведения о гидравлических режимах источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения в разрезе каждой организации представлены в таблице ниже.

Таблица 60. Гидравлические режимы тепловых сетей ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Температурный график	Гидравлический режим тепловых сетей (напор на подающем и обратном трубопроводе)	Протяженность тепловых сетей-в 2-тр. исч., км
1	Котельная № 1	0,475	95/70 °С	2,3/0,2	0,250
2	Котельная № 2	5,520	95/70 °С	4,3/2,4	2,379
3	Котельная № 3	13,200	95/70 °С	Лето 4,3/2,6	4,6081
				Зима ГВС от 6-й 7,0/5,3	
4	Котельная № 4	0,351	95/70 °С	2,4/2,3	0,160
5	Котельная № 6	93,840	130/70 °С	Зима 6,5/4,3	35 537,71
				Лето 6,0/4,3	
	ЦТП ул. Межевая, д. 18	2,5	95/70 °С	Зима От. 7,1/4,7	
				ГВС 6,1/4,3	
				Лето ГВС 5,9/4,1	
6	Котельная № 9/1	0,025	95/70 °С	-	-
7	Котельная № 9/2	0,025	95/70 °С	-	-
8	Котельная № 11	0,180	95/70 °С	Зима 2,7/1,4	-
				Лето 2,3/1,6	
9	Котельная № 12	11,306	115/70 °С	Зима 5,6/2,3	5,0611
				Лето 4,5/2,3	
10	Котельная № 17	128,100	150/70 °С	Зима 10.6/3,3	17,2868
				Лето 9,8/3,4	
	ЦТП мкр. Южный 1-й очереди	20,5	120/60°С	Зима От. 5,9/3,4	7,32162
				ГВС 3,8/1,8	
				Лето ГВС 3,1/2,1	
	ЦТП мкр. Южный 2-й очереди	30,4		Зима От. 5,9/3,2	3,522
				ГВС 7,0/4,5	
				Лето ГВС 7,4/3,6	
11	Котельная № 19	0,412	95/70 °С	3,6/1,6	0,2595
12	Котельная № 45	0,170	95/70 °С	2,6/2,2	0,070

Таблица 61. Гидравлические режимы котельной ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Температурный график в отопительный период	Расчётные параметры БМК							
				Сетевой/котловой контур Т1, Т2 (отопление, вентиляция, технология, ГВС)			Контур ГВС (по отдельным трубопроводам Т3, Т4)				G утечки т/ч
				Давление в подающем трубопроводе Р1, кгс/см²	Давление в обратном трубопроводе Р2, кгс/см²	G∑ср.час., т/ч	Температура в подающем трубопроводе Т3 ГВС, °С	Давление в подающем трубопроводе Р3 ГВС, кгс/см²	G ГВС сред., т/ч	G ГВС макс., т/ч	
1	Котельная ул. Шинников, д. 5	13,76	95/70 °С	5,3	2,9	45,2	65	5	3,1	6,1	2,3
			95/75 °С	5	3	232,9	Закрытая схема				

Таблица 62. Гидравлические режимы котельной ООО «Бис Мелиор Трейд»

№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Температурный график в отопительный период	Давление в подающем трубопроводе, Р1, кгс/см²	Давление в обратном трубопроводе, Р2, кгс/см²	Расход сетевой воды, т/ч		Удельные потери на участке, мм. в. ст		Удельные потери на участке, мм. в. ст	
						под. трубопровод	обрати. трубопровод	под. трубопровод	обратн. трубопровод	под. трубопровод	обратн. трубопровод
1	Котельная ул. Доктора Сотникова, д. 23	10,5	105/75 °С	6,0	4,0	247,19	247,19	32,16	30,87	1472,03	1412,21

Таблица 63. Гидравлические режимы котельной ООО «ТК Мурино

№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Температурный график в отопительный период, °С	Давление в подающем трубопроводе, P_1, кгс/см²	Давление в обратном трубопроводе, P_2, кгс/см²	Расход сетевой воды, т/ч	
						под. трубопровод	обратн. трубопровод
1	Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7	7,22	110/70	5,6	3,1	173	173

Таблица 64. Гидравлические режимы котельной МУП «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Температурный график в отопительный период, °С	Давление в подающем трубопроводе, P_1, кгс/см^2	Давление в обратном трубопроводе, P_2, кгс/см^2
1	Котельная №5	2,754	95/70 °С	Зима От. 5,2-2,6; ГВС 4,4/2,5; Лето ГВС 4,9/2,6	
2	Котельная № 67	0,99	95/70 °С	4	2
3	Котельная № 83	2,15	95/70 °С	-	

Таблица 65. Гидравлические режимы котельной ООО «ЛС Энерго»

№ п/п	Наименование источника	Гидравлические параметры, кгс/см^2		Температурные параметры	Расход теплоносителя, т/ч		Подпитка, т/ч
		Зимний режим	Летний режим		Зимний режим	Летний режим	
1	Котельная ООО «ЛС Энерго» пос. Ковалево, ул. Василия Мациевича, зд. 2	9,0 - 4,5	9,0 - 4,5	110/70 – зимний период 75/40 летний период	0,33	0,254	0,292

1.3.9. Статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за последние 5 лет

Сведения об авариях на тепловых сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» за 2025 год, представлены в таблице ниже.

Таблица 66. Сведения об авариях на тепловых сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» за 2025 год

№ п/п	Месяц	Количество аварий отключение ЦО и ГВС	Количество аварий отключение ЦО	Количество аварий отключение ГВС	Аварии более 8 час. Количество ЦО и ГВС	Аварии более 8 час. Количество ГВС	Аварии более 8 час. Количество ЦО	Количество аварий без отключения ресурса ЦО и ГВС	Аварии без отключения ресурса ЦО	Аварии без отключения ресурса ГВС	Количество аварий без отключения ресурса ЦО и ГВС более 8 час.	Аварии без отключения ресурса ЦО белее 8 час.	Аварии без отключения ресурса ГВС более 8 час.
1	Январь	13	3	2	4	-	-	1	1	-	-	-	-
2	Февраль	7	2	4	3	2	-	1	-	-	-	-	-
3	Март	10	5	3	4	2	-	-	-	1	-	1	-
4	Апрель	15	-	4	7	-	-	-	1	1	-	-	-
5	Май	5	-	9	1	2	-	-	1	3	-	-	-
6	Июнь	-	-	13	-	3	-	-	-	-	-	-	-
7	Июль	-	-	23	-	24	-	-	-	2	-	-	-
8	Август	-	-	23	-	9	-	-	-	5	-	-	-
9	Сентябрь	-	2	22	-	7	3	-	2	-	-	-	-
10	Октябрь	15	4	11	6	1	5	-	3	1	-	1	-
11	Ноябрь	9	-	4	1	1	-	1	-	2	-	-	-
12	Декабрь	6	3	6	-	-	-	-	-	1	-	-	-

Общее количество аварий на тепловых сетях в разбивке по месяцам представлено на рисунке ниже.

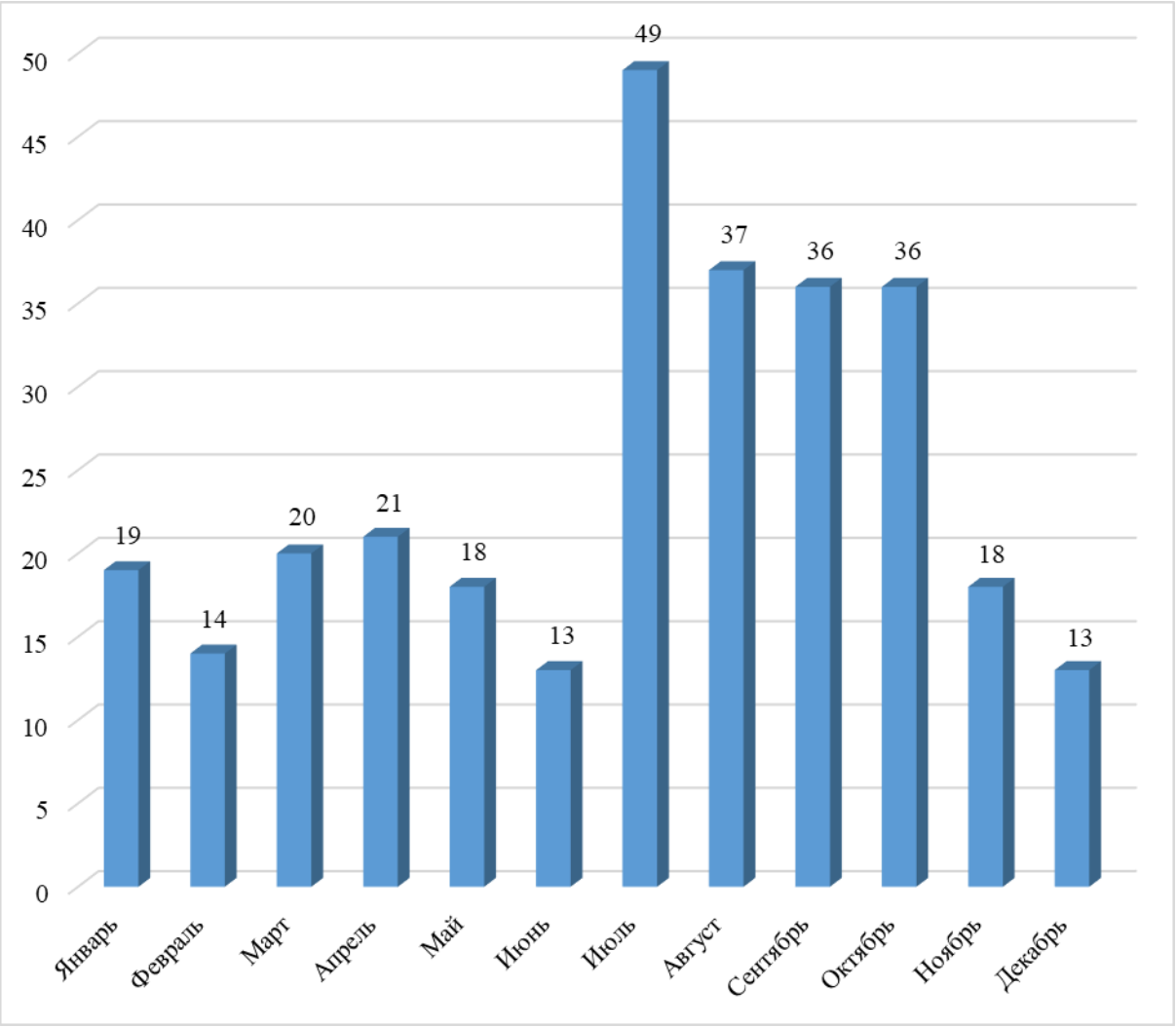


Рисунок 18. Общее количество аварий на тепловых сетях в разбивке по месяцам

Общее количество аварий на тепловых сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» за 2024 год, составило – 294 ед. Наибольшее количество аварий зафиксировано в июле – 49 ед., августе – 37 ед., сентябре – 36 ед., и октября – 36 ед. Наименьше в июне – 13 ед. и декабре – 13 ед. Усредненное количество аварий на тепловых сетях в месяц за 2024 год, ориентировочно составило – 25 ед.

Отказов на тепловых сетях, находящихся в зонах эксплуатационной ответственности прочих организаций за 2025 год зафиксировано не было.

1.3.10. Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет

Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

1. К первой категории относятся потребители, для которых должна быть обеспечена бесперебойная подача тепловой энергии, среди них следующие объекты жилищно-коммунального сектора: больницы, родительные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и картинные галереи;

2. Ко второй категории – потребители (жилые и общественные здания), у которых допускается снижение температуры и помещениях на период ликвидации аварий до 12 °С;

3. К третьей категории – потребители, у которых допускает снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварий до 3 °С.

При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или на тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

– подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

– подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице ниже.

– согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

– согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

– среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения).

Таблица 67. Допустимое снижение подачи тепловой энергии

№ п/п	Показатель	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, °С				
		-10	-20	-30	-40	-50
1	Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

В таблице ниже представлены нормативное время полного восстановления теплоснабжения при отказах на тепловых сетях в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-20003».

Таблица 68. Нормативное время полного восстановления теплоснабжения при отказах на тепловых сетях

№ п/п	Диаметр труб тепловых сетей, мм	Время восстановления теплоснабжения, ч
1	До 300	15
2	400	18
3	500	22
4	600	26
5	700	29
6	800-1000	40
7	1200-1400	до 54

В таблице ниже представлены сведения об авариях на тепловых сетях ОАО «Всеволожские тепловые сети» за 2025 год, повлекших отключение поставки энергоресурса на срок более 8 часов.

Таблица 69. Сведения об авариях на тепловых сетях ОАО «Всеволожские тепловые сети» за 2025 год, повлекших отключение поставки энергоресурса на срок более 8 часов

№ п/п	Месяц	Адрес	Вид ресурса	Время отключения
1	Январь	пр. Первомайский д.1	ЦО и ГВС	14 час. 15 мин.
2	Январь	ул. 4-я Линия д.8 – Почтовая	ЦО и ГВС	10 час. 15 мин.
3	Январь	ул. Дружбы д.8	ЦО и ГВС	10 час. 20 мин.
4	Январь	ул. Московская д. 4	ЦО и ГВС	10 час. 15 мин.
5	Февраль	ул. Вахрушева, д. 8	ЦО, ГВС	8 час. 20 мин.
6	Февраль	ул. Межевая, д. 25	ЦО, ГВС	9 час. 45 мин.
7	Февраль	пр. Добровольского д, 16/15	ГВС	54 час. 10 мин.
8	Февраль	ул. Аэропортовская, д. 7	ГВС	17 час. 15 мин.
9	Март	ул. Василеозерская д. 1	ЦО и ГВС	09 час. 15 мин.
10	Март	ул. Ленинградская д. 9	ЦО и ГВС	15 час. 50 мин.
11	Март	ул. Олениных д. 2/2	ЦО и ГВС	11 час. 35 мин.
12	Март	ул. Межевая д. 18	ГВС	18 час. 55 мин.
13	Март	ул. Межевая д. 18	ГВС	10 час. 20 мин.
14	Март	ул. Знаменская д. 1/8	ЦО и ГВС	16 час. 15 мин.
15	Апрель	ул. Александровская д. 88/2	ЦО и ГВС	10 час.
16	Апрель	ул. Александровская д. 88/2	ЦО и ГВС	8 час. 50 мин.
17	Апрель	ул. Народная д. 4	ГВС	8 час. 15 мин.
18	Апрель	ул. Василеозерская д. 8/6	ЦО и ГВС	8 час. 45 мин.
19	Апрель	ул. Василеозерская д. 8/6	ЦО и ГВС	10 час. 25 мин.
20	Апрель	ул. Ленинградская д. 21/3	ЦО и ГВС	12 час. 50 мин.
21	Апрель	ул. Вокка д. 3	ЦО и ГВС	9 час. 55 мин.
22	Май	Колтушское шоссе д.100	ГВС	23 час. 30 мин.
23	Май	ул. Преображенского д.50	ЦО и ГВС	8 час.
24	Май	ул. Ленинградская д.15 кор.1	ГВС	22 час. 40 мин.

№ п/п	Месяц	Адрес	Вид ресурса	Время отключения
25	Июнь	Всеволожский пр. д.70	ГВС	09 час.
26	Июнь	ул. Московская д.7	ГВС	08 час. 50 мин.
27	Июнь	ул. Советская д.34	ГВС	08 час. 35 мин.
28	Июль	Александровская д.74	ГВС	95 час.
29	Июль	Александровская д.74	ГВС	69 час. 50 мин.
30	Июль	Ленинградская д.15/1	ГВС	22 час. 40 мин.
31	Июль	Ленинградская д.15/1	ГВС	24 час. 40 мин.
32	Июль	Межевая д.25	ГВС	37 час.
33	Июль	Ленинградская д.16/1	ГВС	51 час. 45 мин.
34	Июль	Ленинградская д.30/1	ГВС	45 час. 35 мин.
35	Июль	Ленинградская д.9/8	ГВС	59 час. 25 мин.
36	Июль	Ленинградская д.9/8	ГВС	09 час. 30 мин.
37	Июль	Колтушское ш. д.80/2	ГВС	16 час. 15 мин.
38	Июль	Связи д.6	ГВС	47 час. 30 мин.
39	Июль	Колтушское ш. д.100	ГВС	24 час. 05 мин.
40	Июль	Колтушское ш. д.100	ГВС	25 час. 40 мин.
41	Июль	Дружбы д.9	ГВС	23 час. 10 мин.
42	Июль	Дружбы д.9	ГВС	119 час. 20 мин.
43	Июль	Дружбы д.9	ГВС	38 час. 30 мин.
44	Июль	Приютинская д.13	ГВС	32час. 50 мин.
45	Июль	Приютинская д.13	ГВС	10 час. 50 мин.
46	Июль	Знаменская д.1/8	ГВС	25 час. 20 мин.
47	Июль	Колтушское ш.д19/1	ГВС	30 час. 15 мин.
48	Июль	ул. Межевая д. 23	ГВС	26 час. 30 мин.
49	Июль	ул. Центральная д. 13	ГВС	11 час. 45 мин.
50	Июль	ул. Василеозерская д. 2	ГВС	96 час. 20 мин.
51	Июль	Христиновский пр. д. 2 «а»	ГВС	08 час. 05 мин.
52	Август	Ул. Победы д. 1	ГВС	16 час. 15 мин.
53	Август	Колтушское ш. д. 100	ГВС	13 час. 45 мин.
54	Август	ул. Московская д. 22	ГВС	23 час. 10 мин.
55	Август	ул. Василеозерская д. 4	ГВС	10 час.
56	Август	ул. Центральная д. 5	ГВС	119 час. 05 мин.
57	Август	ул. Центральная д. 5	ГВС	138 час. 35 мин.
58	Август	ул. Московская д. 14	ГВС	9 час.
59	Август	Межевая д. 21	ГВС	19 час. 10 мин.
60	Август	ул. Ленинградская д. 19/2	ГВС	25 час. 55 мин.
61	Сентябрь	ул. Александровская д.88/2	ГВС	75 час. 55 мин.
62	Сентябрь	ул. Советская д.2	ГВС	25 час. 50 мин.
63	Сентябрь	ул. Балашова д.5 (д/с)	ГВС	258 час. 50 мин.
64	Сентябрь	ул. Балашова д.5 (д/с)	ГВС	25 час.
65	Сентябрь	ул. Центральная д.5(школа)	ГВС	18 час. 10 мин.
66	Сентябрь	Всеволожский пр. д.72	ГВС	26 час. 12 мин.
67	Сентябрь	Станция Кирпичный завод, Дом Оператора	ЦО	23 час. 50 мин.
68	Сентябрь	ул. Дружбы д.2	ЦО	09 час. 25 мин.
69	Сентябрь	ул. Магистральная д. 6	ЦО	12 час. 30 мин.
70	Октябрь	ул. Северная д.5	ЦО	28 час. 30 мин.

№ п/п	Месяц	Адрес	Вид ресурса	Время отключения
71	Октябрь	ул. Магистральная д.6	ЦО	8 час. 50 мин.
72	Октябрь	ул. Дружбы д.2.д.4	ЦО	10 час. 25 мин.
73	Октябрь	пр. Октябрьский д.90	ЦО и ГВС	23 час. 30 мин.
74	Октябрь	пр. Колтушское ш. д.110 ДК	ЦО и ГВС	29 час. 30 мин.
75	Октябрь	ул. Победы д.3	ЦО	22 час. 05 мин.
76	Октябрь	ул. Магистральная д.8	ЦО	22 час. 45 мин.
77	Октябрь	ул. Ленинградская д.16/1	ЦО и ГВС	13 час. 20 мин.
78	Октябрь	ул. Вокка д.3	ЦО и ГВС	11 час. 45 мин.
79	Октябрь	ул. Вокка д.12/1	ЦО и ГВС	9 час. 10 мин.
80	Ноябрь	ул. Плоткина д. 3/1	ЦО и ГВС	10 час. 45 мин.
81	Ноябрь	ул. Победы д. 17 школа	ГВС	25 час. 55 мин.

1.3.11. Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

Эксплуатация тепловых сетей на территории Всеволожского городского поселения, осуществляется в соответствии с требованиями федеральных законов, руководящих документов Ростехнадзора и нормативно-техническими документами, а также в соответствии с отраслевыми и местными регламентами и эксплуатационными инструкциями.

С целью поддержания работоспособного состояния оборудования и тепловых сетей с определенными изготовителем техническими характеристиками на протяжении всего срока эксплуатации в ресурсоснабжающих организациях организовано периодическое техническое обслуживание и ремонт (далее – ТОР). ТОР подлежит энергетическое оборудование РСО, которое является восстанавливаемым, обслуживаемым, ремонтируемым по ГОСТ 27.003-2016 «Надежность в технике». Работоспособное состояние энергетического оборудования обеспечивается системой планово-предупредительного ремонта (далее – ППР), в которую включаются следующие виды работ по ТОР:

- контроль технического состояния;
- технические осмотры;
- техническое обслуживание;
- технический ремонт;
- капитальный ремонт.

Графики ППР (годовые) составляются начальниками структурных подразделений на 1 января каждого года, проверяются, корректируются

производственно-техническим отделом и утверждаются главным инженером предприятия. Затем на основании годовых графиков составляются месячные планы работ, которые включают в себя организационно-технические мероприятия, мероприятия по охране труда и технике безопасности, а также месячные графики ППР и капитального ремонта.

В ресурсоснабжающих организациях контроль технического состояния выполняется путем сопоставления фактических эксплуатационных параметров оборудования с установленными технической документацией и паспортными характеристиками. В контроль технического состояния входит плановый диагностический контроль и техническое освидетельствование.

Основные методы технической диагностики теплопроводов, используемые теплосетевыми организациями:

1. Гидравлические испытания

Метод был разработан с целью выявления ослабленных мест трубопроводов в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. Метод применяется в комплексе оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопроводов.

Как показывает опыт, метод гидравлических испытаний позволяет выявить около 75-80 % мест утечек на тепловых сетях. Однако существенным недостатком данного метода является выявление значительной части утечек при проведении испытаний, касающихся только внутриквартальных тепловых сетей малых диаметров.

Тепловые сети подвергаются ежегодным гидравлическим испытаниям на прочность и плотность (опрессовкам) для определения состояния трубопроводов и установленного на них оборудования, выявления ненадежных мест, подлежащих устранению при ремонтах, для проверки качества монтажных и ремонтных работ.

Гидравлической опрессовке на прочность и плотность подвергаются магистральные и распределительные, а также внутриквартальные сети, в том числе принадлежащие абонентам, которые подают письменную заявку на испытания. При опрессовке тепловые пункты и местные системы потребителей отключают от испытываемой сети.

2. Проведение шурфовок на тепловых сетях

Целью проведения шурфовок является выявление состояния строительно-изоляционных конструкций, тепловой изоляции и трубопроводов. Данный вид диагностики является одним из методов неразрушающей диагностики состояния подземных теплопроводов. Шурфовки на тепловых сетях выполняются по ежегодно составляемому утвержденному графику проведения шурфовок.

Количество ежегодно проводимых шурфовок устанавливается в зависимости от протяженности тепловой сети, типов прокладок и теплоизоляционных конструкций, количества коррозийных повреждений труб. Шурфовки в первую очередь производятся вблизи мест, где были зафиксированы коррозийные повреждения трубопроводов, в местах пересечений тепловых сетей с водостоками, канализацией, водопроводом, на участках, расположенных вблизи открытых водостоков (кюветов), проходящих под газонами или вблизи бортовых камней тротуаров, в местах с неблагоприятными гидрогеологическими условиями (затопления подземных прокладок грунтовыми, ливневыми и другими водами; повышенной коррозийной активности грунтов), на участках с предполагаемым неудовлетворительным состоянием теплоизоляционных конструкций, на участках бесканальной прокладки, а также канальной прокладки с тепловой изоляцией без воздушного зазора.

Размеры шурфа выбираются, исходя из удобства осмотра вскрываемого теплого ввода со всех сторон: сверху, с боков и снизу. В бесканальных прокладках размеры шурфа по низу не менее 1,5 х 1,5, в канальных прокладках минимальные размеры должны обеспечивать возможность снятия двух плит перекрытия. Для проверки состояния канала рекомендована "пунктирная" шурфовка: шурфы разрываются на прямолинейных участках трассы с разрывом 15-20 м и канал просматривается с помощью лампочки (фонаря).

Гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность и максимальную температуру теплоносителя проводятся в соответствии со следующей установленной нормативно-технической документацией:

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 года № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

– Приказ Федеральной службы по экологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»;

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 19 июня 2003 года № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»;

– РД 34.03.201-97 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей»;

– РД 153-34.1-20.329-2001 «Методические указания по испытанию водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя».

1.3.12. Описание периодичности и соответствия требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям процедур летнего ремонта с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей

В межотопительный период ресурсоснабжающими организациями проводится работы по подготовке к очередному отопительному сезону в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

– Постановление Правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

– Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

Ресурсоснабжающими организациями проводится техническое обслуживание по поддержанию работоспособности оборудования, преждевременному износу элементов оборудования (осмотр, надзор за соблюдением эксплуатационных

инструкций, проверки технического состояния, регулирование и наладка, очистка, смазка).

При выполнении текущего ремонта ресурсоснабжающими организациями проводится замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение различных мелких дефектов.

Основными видами ремонтов тепловых сетей являются капитальный и текущий ремонты. При капитальном ремонте восстанавливается исправность и полный (или близкий к полному) ресурс установок с заменой или восстановлением любых их частей, включая базовые. При текущем ремонте восстанавливается работоспособность установок, меняются и (или) восстанавливаются отдельные их части.

Система технического обслуживания и ремонта носит предупредительный характер. Регулярно проводятся работы по диагностированию и выявлению дефектов и неполадок.

Плановые осмотры тепловых сетей, теплофикационных камер, обходы, ведутся по сформированным утвержденным графикам.

При планировании технического обслуживания и ремонта проводится расчет трудоемкости ремонта, его продолжительности, потребности в персонале, а также материалах, комплектующих изделиях и запасных частях.

На все виды ремонтов составляются годовые и месячные планы (графики). Годовые планы ремонтов утверждает технический руководитель ресурсоснабжающей организации.

Планы ремонтов тепловых сетей увязываются с планом ремонта оборудования источников тепловой энергии.

В системе ППР выполняются:

– подготовка технического обслуживания и ремонтов;

– вывод оборудования в ремонт;

– оценка технического состояния тепловых сетей и составление дефектных ведомостей;

– проведение технического обслуживания и ремонта;

– приемка оборудования из ремонта;

– контроль и отчетность о выполнении технического обслуживания и ремонта.

Также ведется учет и анализ сведений по тепловым сетям, осуществляющим передачу теплоносителя абонентам, от которых периодически поступают жалобы на качество предоставления услуг по теплоснабжению.

Организационная структура ремонтного производства, технология ремонтных работ, порядок подготовки и вывода в ремонт, а также приемки и оценки состояния отремонтированных тепловых сетей соответствует нормативно-технической документации.

На территории Всеволожского городского поселения все ресурсоснабжающие организации выполняют техническое обслуживание и ремонт оборудования в соответствии с требованиями вышеперечисленных нормативных документов.

1.3.13. Описание нормативов технологических потерь (в ценовых зонах теплоснабжения – плановых потерь, определяемых в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения) при передаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Сведения об утвержденных нормативах потребления тепловой энергии на собственные нужды котельных и нормативных потерях в тепловых сетях ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлены в таблицах ниже.

Таблица 70. Нормативный объем тепловой энергии, затраченный на собственные нужды котельных ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование котельной	Топливо	Собственные нужды, Гкал
1	Котельная №1	Уголь	28,12
2	Котельная №2	Природный газ	87,72
3	Котельная №3	Природный газ	210,23
4	Котельная №4	Природный газ	23,74
5	Котельная №6	Природный газ	7 117,88
6	Котельная №9/1	Природный газ	0,94
7	Котельная №9/2	Природный газ	0,78
8	Котельная №12	Природный газ	993,96
9	Котельная №17	Природный газ	3 211,96
10	Котельная №19	Уголь	37,00
11	Котельная №45	Природный газ	2,93
		Итого:	**11 715,26**

Таблица 71. Расчет нормативов потерь тепловой энергии по ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Источник теплоснабжения	Тип теплоносителя, его параметры	Выработка тепловой энергии, Гкал	Собственные нужды, Гкал	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Потери тепловой энергии, Гкал (%)		Отпуск тепловой энергии из сети, Гкал
Котельная № 1	вода, 95-70 ºС	634,32	28,12	606,20	97,78	16,13%	508,42
Котельная № 2	вода, 95-70 ºС	5 559,39	87,72	5 471,66	693,11	12,67%	4 778,55
Котельная № 3	вода, 95-70 ºС	17 592,04	210,23	17 381,81	1 383,01	7,96%	15 998,80
Котельная № 4	вода, 95-70 ºС	533,20	23,74	509,47	26,31	5,16%	483,16
Котельная № 6	вода, 130-70 ºС	251 013,14	7 117,88	243 895,26	34 447,63	14,12%	209 447,63
Котельная №9-1	вода, 95-70 ºС	72,04	0,94	71,09	-	0,00%	71,09
Котельная №9-2	вода, 95-70 ºС	68,24	0,78	67,47	-	0,00%	67,47
Котельная № 12	вода, 115-70 ºС	18 149,93	993,96	17 155,97	2 935,81	17,11%	14 220,16
Котельная № 17	вода, 150-70 ºС	128 855,68	3 211,96	125 643,71	30 409,76	24,20%	95 233,96
Котельная № 19	вода, 95-70 ºС	981,71	37,00	944,72	102,66	10,87%	842,05
Котельная № 45	вода, 95-70 ºС	310,86	2,93	307,93	9,24	3,00%	298,70
Итого:		**423 770,5**	**11 715,3**	**412 055,3**	**70 105,3**	**17,01%**	**341 950,0**

1.3.14. Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года

Сведения о фактических потерях тепловой энергии при транспортировке за период 2023-2025 годы, по источникам теплоснабжения Всеволожского городского поселения представлена в таблице ниже.

Таблица 72. Сведения о фактических потерях тепловой энергии при транспортировке за период 2023-2025 годы

№ п/п	Наименования источника	Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал			Потери в сети, Гкал			Процент потерь в сети от отпуска с коллекторов, %		
		2023 год	2024 год	2025 год	2023 год	2024 год	2025 год	2023 год	2024 год	2025 год
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»										
1.1	Котельная № 1	356,0	597,16	613,13	98,86	382,629	366,26*	27,8%	64,1%	59,74%*
1.2	Котельная № 2	5 705,63	5 450,4	5457,4	577,41	1 259,72	298,54*	10,1%	23,1%	5,47%*
1.3	Котельная № 3	17 067,49	17 290,85	15 410,15	1 237,40	519,12	-539,95*	7,3%	3,0%	-3,50%*
1.4	Котельная № 4	585,9	509,78	528,89	26,55	106,78	-64,97*	4,5%	20,9%	-12,28%*
1.5	Котельная № 6	226 071,91	243 096,21	243 340,0	23 147,99	39 928,97	42 245,66*	10,2%	16,4%	17,36%*
1.6	Котельная № 9/1 и Котельная № 9/2	94,93	137,56	131,84	-	51,2	43,38*	-	37,22%	32,90%*
1.7	Котельная № 12	18 834,51	17 149,68	18 655,39	2 869,37	18 18,87	2 549,78*	15,2%	10,6%	13,67%*
1.8	Котельная № 17	145 355,1	124 970,97	126 530,85	33 794,43	26 699,11	28 437,13*	23,2%	21,4%	22,47%*
1.9	Котельная № 19	745,43	938,45	916,75	102,72	424,683	371,72*	13,8%	45,3%	40,55%*
1.10	Котельная № 45	315,04	306,37	284,15	12,59	36,92	12,11*	4,0%	12,1%	4,26%*
Итого по ОАО «Всеволожские тепловые сети»:		**415 131,94**	**410 447,43**	**411 868,55**	**61 867,32**	**69 409,13**	**73 729,11***	**14,90%**	**16,91%**	**17,90%***
2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»										
2.1	Котельная ул. Шинников д. 5к	13 186,77	13 442,04	13 199,13	727,0	1 321,52	981,67	5,5%	9,8%	7,44%
Итого по ООО «ТЕПЛОЭНЕГО»:		**13 186,77**	**13 442,04**	**13 199,13**	**727,0**	**1 321,52**	**981,67**	**5,5%**	**9,8%**	**7,44%**
3. ООО «Бис Мелиор Трейд»										
3.1	Котельная ул. Доктора Сотникова д.23	9 773,55	10 013,00	10 803,118	1 137,48	810,0	945,123	11,6%	8,1%	8,75%
Итого по ООО «Бис Мелиор Трейд»:		**9 773,55**	**10 013,00**	**10 803,118**	**1 137,48**	**810,0**	**945,123**	**11,6%**	**8,1%**	**8,75%**
4. МУП «Всеволожские тепловые сети»										
4.1	Котельная №5	3 311,56	4 297,25	3 927,665	395,06	1 232,59	985,96*	11,93	28,68	25,10%*
4.2	Котельная №67	2 194,68	2 083,32	1 868,012	328,17	327,1	180,12*	14,95	15,70	9,64%*
4.3	Котельная №83	1 821,291	3 147,83	3 215,54	419,31	428,923	582,28*	23,02	13,63	18,11%*
Итого по МУП «Всеволожские тепловые сети»:		**7 327,53**	**9 528,40**	**9 011,22**	**1 142,54**	**1 988,613**	**1 748,36***	**2,6%**	**15,59**	**20,87%***
5. ООО «ТК Мурино»										
5.1	Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7	5 033,59	11 539,72	7 014,91	495,69	962,41	1 038,35	9,8%	8,3%	14,80%
Итого по ООО «ТК Мурино»:		**5 033,59**	**11 539,72**	**7 014,91**	**495,69**	**962,41**	**1 038,35**	**9,8%**	**8,3%**	**14,80%**
6. ООО «Пром Импульс»										
6.1	Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7	-	431,61	1 683,04	-	18,2	32,35	-	4,2%	1,92%

Итого по ООО «Пром Импульс»:		**-**	**431,61**	**1 683,04**	**-**	**18,2**	**32,35**	**-**	**4,2%**	**1,92%**
7. ООО «ЛС Энерго»										
7.1	Котельная поселок Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2	-	-	18 274,58	-	-	2 091,80	-	-	11,45%
Итого по ООО «ЛС Энерго»:		**-**	**-**	**18 274,58**	**-**	**-**	**2 091,80**	**-**	**-**	**11,45%**

* потери тепловой энергии в тепловых сетях представлены, как сумма нормативных и сверхнормативных потерь.

На рисунке ниже представлены значения потерь тепловой энергии при транспортировке в процентном соотношении к отпуску в сеть за 2025 год по теплоснабжающим организациям.

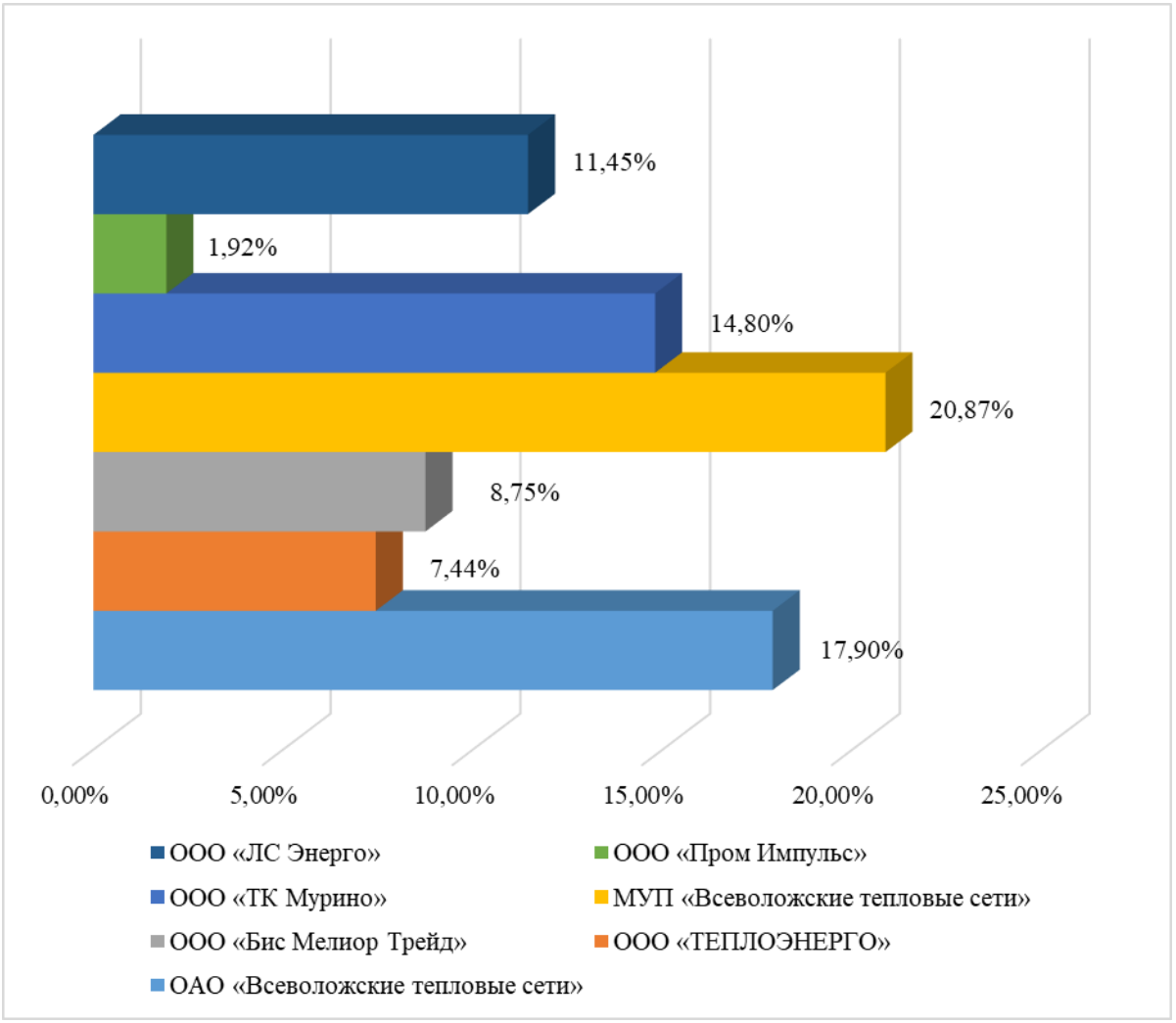


Рисунок 18. Значения потерь тепловой энергии при транспортировке в процентном соотношении к отпуску в сеть за 2025 год

Наибольшие значения процента потерь тепловой энергии при транспортировке наблюдается в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Всеволожские тепловые сети» – 20,87% и в ОАО «Всеволожские тепловые сети» – 17,90%.

1.3.15. Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей – отсутствуют.

1.3.16. Описание наиболее распространенных типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

На территории Всеволожского городского поселения применяются следующие классификации схем присоединения систем теплопотребления к наружным тепловым сетям:

– зависимое присоединение – схемы, при которых местные системы потребителей тепла присоединены непосредственно к внешним тепловым сетям без промежуточных теплообменников. В зависимых схемах гидравлический режим сетей отопления и вентиляции полностью определяется режимом давления в тепловой сети. По типу присоединения зависимые схемы могут быть:

– с непосредственным присоединением (без изменения параметров теплоносителя, когда графики температур воды в системе отопления и в тепловой сети совпадают);

– элеваторное присоединение (используется в случаях, когда есть необходимость снижения температуры воды в системах отопления/вентиляции и располагаемом напоре перед элеватором, достаточном для его работы);

В последние годы в связи с требованиями по автоматическому регулированию присоединения систем через станции подмеса стали применяться независимо от располагаемого напора.

Независимое присоединение – схемы, при которых давление в контуре отопления местной системы не зависит от давления или изменения давления во внешней сети. Независимая схема основана на отделении системы отопления от внешней тепловой сети с помощью водо-водяного теплообменного аппарата.

Присоединение абонентов к тепловым сетям осуществляется через центральные тепловые пункты (ЦТП) и индивидуальные тепловые пункты (ИТП).

Необходимость применения ЦТП обусловлена топологией города, размещением источников, отсутствием возможности размещения ИТП у части абонентов.

Однако у данной схемы существует ряд недостатков:

– повышенные затраты на строительство коммуникаций от ЦТП до абонентов (в сравнении с применением ИТП);

– регулирование группы абонентов влечет установление комфортной (минимально допустимой) температуры в помещениях данной группы зданий и, как следствие, устанавливается значение расхода тепловой энергии, значительно превышающее то, которое могло бы быть установлено при использовании ИТП;

– недолговечность трубопроводов внутриквартальных сетей горячего водоснабжения.

При обосновании выбора температурного графика учитывается, что системы отопления не оборудованы регуляторами постоянного расхода, а системы горячего водоснабжения оборудованы регуляторами температуры воды, поступающей на водоразбор.

Для открытых схем горячего водоснабжения температура воды в подающих трубопроводах сети должна быть не ниже +60 °С, в соответствии с этим и с учетом тепловых потерь в сетях температура сетевой воды, отпускаемой от источника, ограничена снизу величиной («нижняя» срезка) T_{1min} = +65 °С.

Температуры теплоносителя в обратных трубопроводах рассчитаны для каждой тепломагистрали с учетом их конкретных гидравлических характеристик и соотношения в общей присоединенной нагрузке потребителей, подключенных по зависимой и независимой схемам. При расчете «обратной» температуры учитывается также наличие у потребителей, присоединенных по независимой схеме подключения, линий рециркуляции ГВС, работающих по графику: +65-50 °С.

С учетом вышесказанного, подача требуемого количества тепловой энергии потребителям возможна лишь за счет увеличения объемов циркуляции теплоносителя, увеличения поверхностей нагрева теплообменных аппаратов и нагревательных приборов у конечных потребителей.

В настоящее время на большинстве ИТП используются элеваторы для присоединения систем отопления, что существенным образом ограничивает регулирование подачи тепла потребителям, особенно в периоды срезок температурных графиков. Кроме того, использование элеваторов предъявляет высокие требования к гидравлическому режиму функционирования системы.

Схема присоединения системы отопления потребителей к тепловым сетям ОАО «Всеволожские тепловые сети» выполнена преимущественно по зависимой схеме с узлом смешения (элеватор).

Схема присоединения системы отопления потребителей остальных теплоснабжающих организаций» выполнена по независимой схеме.

Схема присоединения систем горячего водоснабжения на территории Всеволожского городского поселения – преимущественно открытая (58%).

1.3.17. Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Коммерческими узлами учета тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения оснащены потребители тепловой энергии, снабжаемые тепловой энергией от котельных следующих теплоснабжающих организаций:

- ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»;
- ООО «Бис Мелиор Трейд»;
- ООО «ТК Мурино»;
- ООО «Пром Импульс».

Перечень потребителей тепловой энергии от котельных ОАО «Всеволожские тепловые сети» с общей тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал/ч, оборудованных коммерческими узлами учета тепловой энергии представлен в таблице ниже.

Таблица 73. Перечень потребителей тепловой энергии от котельных ОАО «Всеволожские тепловые сети» с общей тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал/ч, оборудованных коммерческими узлами учета тепловой энергии

№ п/п	Организация	Наименование потребителя
1	ТСЖ «Комфорт»	ул. Советская, д. 34
2	ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2»	Колтушское шоссе д. 124 корп. 2 жилая часть
3	ТСЖ «Колтушское шоссе 124/2»	Колтушское шоссе д.124 корп. 2 встроенные помещения
4	ЖСК «Медик-2»	ул. Ленинградская, д. 9/8 - ИТП 1
5	ЖСК «Медик-2»	ул. Ленинградская, д. 9/8 - ИТП 2
6	ТСЖ «Межевая 27»	ул. Межевая, д. 27
7	ТСЖ «Межевая 27»	Встроенные помещения, ул. Межевая, д. 27
8	ТСЖ «Межевая»	ул. Межевая, д. 16 к.1
9	ТСЖ «Межевая»	ул. Межевая, д. 16 к.2
10	ТСЖ «Межевая»	ул. Межевая, д. 16 к.3
11	ТСЖ «КОМФОРТ»	ул. Героев, д. 3 к.2

№ п/п	Организация	Наименование потребителя
12	ТСЖ «КОМФОРТ»	ул. Ленинградская, д. 16 к.1
13	ТСЖ «КОМФОРТ»	ул. Ленинградская, д. 18
14	ТСЖ «КОМФОРТ»	ул. Ленинградская, д. 16 к.2
15	ТСЖ «Квант»	ул. Ленинградская, д. 36
16	ТСЖ «Квант»	ул. Василеозерская, д. 1 к.1
17	ТСЖ «Квант»	ул. Балашова, д.3 к.2
18	ТСЖ «Квант»	ул. Василеозерская, д. 1 к.2
19	ТСЖ «Квант»	ул. Балашова, д. 3 к.1
20	ТСЖ «Жилищник»	ул. Героев, д. 9 к.1
21	ТСЖ «Жилищник»	ул. Героев, д. 9 к.2
22	ТСЖ «Жилищник»	ул. Василеозерская, д. 2
23	ТСЖ «Жилищник»	ул. Василеозерская, д. 4
24	НОУН и ДПО «Всеволожский СТК ДОСААФ России»	Лаборатория, Колтушское ш.107
25	НОУН и ДПО «Всеволожский СТК ДОСААФ России»	Гаражи, Колтушское ш.107
26	НОУН и ДПО «Всеволожский СТК ДОСААФ России»	Основное здание, Колтушское ш.107
27	ООО «СИН»	Торговый центр - ш. Дорога жизни, д. 11
28	АО «Северсталь-СМЦ-Всеволожск»	Специализированный сервисный металлоцентр
29	ООО «ВЕРШИНА»	АБК, ул. Индустриальная, д. 6
30	ООО «ВЕРШИНА»	Производственно-складской корпус, ул. Индустриальная, д. 6
31	ООО «ВЕРШИНА»	Насосная ЛВЖ, ул. Индустриальная, д. 6
32	ООО «ВЕРШИНА»	Насосная спецпожаротушения, ул. Индустриальная, д. 6
33	ООО «ВЕРШИНА»	КПП, ул. Индустриальная, д. 6
34	Управление Судебного департамента в Ленинградской области	Здание Суда, ул. Вахрушева, д.,8
35	Прокуратура ЛО	Прокуратура ЛО, Колтушское шоссе, д. 138
36	Прокуратура ЛО	Прокуратура ЛО, Колтушское шоссе, д. 138 А
37	СНП Гольцев С.А.	Офис, ул. Ленинградская, д. 26 А, пом. 3
38	ООО «НАМ»	Национальный автомобильный музей, 2-я очередь, ул.Народная, д.5
39	ООО «НАМ»	1-я очередь - ул.Народная, д.5
40	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Офис врача общ. практики «Южный», д. Кальтино, Колтушское ш., д. 19 корп.1 пом. 11-Н
41	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здравпункт, ул. Комсомола, д. 2, пом. Н3
42	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание поликлиники, Колтушское шоссе, д. 20
43	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание хирургического корпуса с пристройкой, Колтушское шоссе, д. 21
44	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание пищеблока (лит. А), Колтушское шоссе, д. 20
45	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание акушерского корпуса, Колтушское шоссе, д. 20
46	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание ОПН, Колтушское шоссе, д. 20
47	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание станции скорой помощи, Колтушское шоссе, д. 20
48	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание главного корпуса (лит. А), Колтушское шоссе, д. 20
49	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Административный корпус (лит. Д), Колтушское шоссе, д. 20
50	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Центр профилактики и здоровья, Колтушское шоссе, д. 22
51	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание гаража, Колтушское шоссе, д. 20
52	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание бухгалтерии (лит. О), Колтушское шоссе, д. 20
53	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание инфекционного корпуса, Колтушское шоссе, д. 20

№ п/п	Организация	Наименование потребителя
54	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание прачечной (лит. З), Колтушское шоссе, д. 20
55	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание архива (лит. И), Колтушское шоссе, д. 20
56	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание стеклорезки, Колтушское шоссе, д. 20
57	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Церковь, Колтушское шоссе, д. 20
58	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Детская поликлиника, Колтушское шоссе, д. 20
59	ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ»	Здание АХЧ, Колтушское шоссе, д. 20
60	ТСЖ «Дом оператора»	ул. Операторов, д. 1
61	АО «БТК групп»	Швейная ф-ка ул. Ленинградская, д.14/1
62	МАУ «Всеволожский ЦКД»	Дом культуры, Колтушское шоссе, д. 110
63	ГБУК ЛО «ММК «Дорога жизни»	Музейно-мемориальный комплекс, Колтушское шоссе, уч. 40
64	Всеволожское Потребительское общество	Всеволожский пр., д.72, универмаг УУТЭ
65	Всеволожское Потребительское общество	ул. Социалистическая, д. 107, Медицинский центр УУТЭ
66	Всеволожское Потребительское общество	ул.Грибоедова, д. 8, магазин №19 УУТЭ
67	Всеволожское Потребительское общество	Всеволожский пр., д. 52, Культмаг УУТЭ
68	Всеволожское Потребительское общество	Христиновский пр., д. 26 магазин УУТЭ
69	Всеволожское Потребительское общество	Колтушское шоссе, д. 138, столовая УУТЭ
70	ООО «Лотос»	Морг, Колтушское шоссе, д. 20А (территория КМБ)
71	МУП «БПК» МО «Город Всеволожск»	БПК, ул. Шишканя, д.16 б
72	Инспекция ФНС по Всеволожскому району Ленинградской области	Налоговая инспекция, Колтушское шоссе, д.138 А
73	Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области	Офис - Дорога Жизни, д. 13
74	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области»	Здание ф-ла ФБУЗ «ЦГиЭ в ЛО во ВР», Дорога Жизни, д.13
75	ИП Назарова Елена Леонидовна	Колтушское шоссе, д. 78
76	ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»	Отдел вневедомственной охраны, Октябрьский проспект, д. 91
77	ФГКУ «УВО ВНГ России по г. СПб и ЛО»	Гаражи 1-10, Октябрьский проспект, д. 91
78	ГКУЗ ЛО ВСДР	Дом малютки, Христиновский просп., д. 2-а
79	МП «Баня № 1» ВР ЛО	Баня N 1, ул. Коммуны, д. 13
80	ООО «Юлия»	Торговый центр, ул. Ленинградская, д. 22
81	ЖСК «Медик»	ул. Межевая, д. 29
82	МБУДО «ДШИ ИМ. М.И.ГЛИНКИ Г.ВСЕВОЛОЖСК»	Детская школа искусств, Всеволожский проспект, д. 1
83	ПАО «Ростелеком»	ул. Лубянская, д.1, кв. 53
84	ПАО «Ростелеком»	Склад (Лит.Г-1) Октябрьский пр., д.96а
85	ПАО «Ростелеком»	Гараж (Лит.Д) Октябрьский пр., д.96а
86	ПАО «Ростелеком»	Гараж и адм. (Лит.Г-3) Октябрьский пр., д.96а
87	ПАО «Ростелеком»	Гараж (Лит.Г-2) Октябрьский пр., д.96а
88	ГУ - ЛРО ФСС РФ	Офис ФСС, пер. Олениных, д. 2, корп.2, кв.23
89	УПФР во Всеволожском районе Ленинградской области	УПФР, ул. Вахрушева, д. 1
90	УМВД России по Всеволожскому району ЛО	Здание УМВД, пер. Вахрушева, д. 6, лит. Б
91	УМВД России по Всеволожскому району ЛО	Гаражи, пер. Вахрушева, д. 6, лит. В
92	УМВД России по Всеволожскому району ЛО	Здание УМВД, пер. Вахрушева, д. 6, лит. А
93	УМВД России по Всеволожскому району ЛО	Офис, Колтушское шоссе, д. 138
94	ООО «ЖКК»	ул. Константиновская, д.92

№ п/п	Организация	Наименование потребителя
95	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д. 19 к.3
96	АО «УК «ВКС»	ул. Невская, д.1/2
97	АО «УК «ВКС»	Добровольского пр. д. 16/15
98	АО «УК «ВКС»	Добровольского пр. д. 18
99	АО «УК «ВКС»	Знаменская ул. д. 10
100	АО «УК «ВКС»	Знаменская ул. д. 12
101	АО «УК «ВКС»	Знаменская ул. д. 14
102	АО «УК «ВКС»	Знаменская ул. д. 16
103	АО «УК «ВКС»	Московская ул. д. 22
104	АО «УК «ВКС»	Московская ул. д. 26/8
105	АО «УК «ВКС»	Невская ул. д. 9
106	АО «УК «ВКС»	Невская ул. д. 11
107	АО «УК «ВКС»	Московская ул. д. 20/7
108	АО «УК «ВКС»	Московская ул. д. 24
109	АО «УК «ВКС»	Невская ул. д. 3
110	АО «УК «ВКС»	ул. Александровская, д. 79/2
111	АО «УК «ВКС»	ул. Московская, д. 19/5
112	АО «УК «ВКС»	ул. Московская, д. 21
113	АО «УК «ВКС»	ул. Московская, д. 25/6
114	ООО «ВЕЛКОМ»	Парикмахерская, ул. Победы, д. 1, кв. 84
115	ООО «АНДРОМЕДА»	ул. Шишканя, д. 14
116	ООО «АНДРОМЕДА»	ул. Крымская, д. 4
117	МКУ «Всеволожская МБ»	Библиотека, ул. Ленинградская, д. 19 корп.1
118	МКУ «Всеволожская МБ»	Библиотека, ул. Лубянская, д. 2, кв.2
119	ООО «Завод «МЕТКОН»	Производственный корпус - Межевой проезд, д.3
120	ООО «Завод «МЕТКОН»	Складской корпус - Межевой проезд, д.3
121	ГКУ ЦЗН ЛО	АБК, ул. Александровская, д. 28
122	ГКУ ЦЗН ЛО	АБК, ул. Александровская, д. 28 Б
123	СНП Бородулин В. В.	Офис - Октябрьский просп. д.96
124	ПАО Сбербанк	Отделение Сбербанка, ул. Комсомола, д. 2
125	ПАО Сбербанк	Отделение Сбербанка, ул. Победы, д. 9
126	ПАО Сбербанк	ВДТА, просп. Достоевского, д. 56
127	ФГУП «Почта России»	Почта, Октябрьский просп., д. 96 а
128	ФГУП «Почта России»	Отделение почты, ул. Шишканя, д. 18
129	ООО «АЛЬФА»	Торговый комплекс, Привокзальная пл., д.1
130	ООО «ТАЙМС РЕГИОН СЕРВИС»	ул. Шевченко, д. 12, к. 1
131	ООО «ТАЙМС РЕГИОН СЕРВИС»	ул. Шевченко, д. 12, к. 2
132	ООО «ТАЙМС РЕГИОН СЕРВИС»	ул. Шевченко, д. 12, к. 3
133	ООО «ТАЙМС РЕГИОН СЕРВИС»	ул. Шевченко, д. 12, к. 4
134	ООО «ТАЙМС РЕГИОН СЕРВИС»	ул. Шевченко, д. 12, к. 5
135	ННО ГКА «Всеволожская» ЛО	Всеволожск, ул. Павловская д.78
136	ООО «ГЕСТАМП СЕВЕРСТАЛЬ ВСЕВОЛОЖСК»	Завод - Производств.зона г. Всеволожск, ул. Автомобильная, уч. №7
137	МУП «Всеволожские тепловые сети»	ул. Дружбы, д. 4 к.4
138	МУП «Всеволожские тепловые сети»	ул. Бибиковская, д. 17
139	МУП «Всеволожские тепловые сети»	ул. Победы, д. 5
140	МУП «Всеволожские тепловые сети»	ул. Победы, д. 7
141	ФГКУ «15 отряд ФПС	ПЧ - 93, г. Всеволожск, ул. Вахрушева, д. 2

№ п/п	Организация	Наименование потребителя
	по Ленинградской области»	
142	ПАО «Сбербанк России»	Отделение Сбербанка, Октябрьский просп., д.83
143	МУП «Всеволожские тепловые сети»	ул. Магистральная, д. 10 встроенная часть (ГВС)
144	МУП «Всеволожские тепловые сети»	ул. Магистральная, д. 10 встроенная часть (отопление)
145	ИП Шевченко Андрей Владимирович	Автосервисный комплекс, 9-ый км ш. Дорога Жизни, уч.9в
146	ТСЖ «Межевая-21»	ул. Межевая, д. 21
147	ТСЖ «Межевая-21»	Встроенные помещения, ул. Межевая, д. 21
148	ТСЖ «АЛЬЯНС»	Колтушское шоссе, д.96
149	ТСЖ «АЛЬЯНС»	Колтушское шоссе, д. 98
150	ТСЖ «НОВОСЕЛ»	ул. Ленинградская, д. 18/1
151	ТСЖ «ДИАЛОГ»	пер. Олениных, д. 2 к.1
152	ФГКУ «15 отряд ФПС по Ленинградской области»	ПЧ - 96, г. Всеволожск, ул. Народная, д. 7
153	ФГБУ «Россельхозцентр»	Здание ф-ла ФГБУ «Россельхозцентр» по ЛО - ул.Шишканя, д. 1
154	ООО «ВсеволожскСпецТранс»	Гараж, ул. Ленинградская, д. 10
155	ООО «ВПК»	Механосборочный корпус МСК
156	ООО «ВПК»	Очистные сооружения (КНС)
157	ООО «ВПК»	Электроподстанция ГПП 110/10кВ
158	ООО «ВПК»	Цех чугунолитейный (ЧЛЦ)
159	ООО «ВПК»	Станция компрессорная
160	ООО «ВПК»	Станция кислородно-газификационная
161	ООО «ВПК»	Адм.-бытовой корпус МСК
162	ООО «ВПК»	Адм.-бытовой корпус ЧЛС
163	ООО «ВПК»	Станция насосная оборот. водосн
164	ООО «ВПК»	Спецсклад (гараж)
165	ООО «Атмосфера»	Цех по пр-ву мебели, Межевой пр., д.1
166	АО «Всеволожские производственные мастерские»	Главный корпус, ул. Шишканя, д. 10
167	АО «УК «ВКС»	ул. Знаменская, д.4 (кв. 3, корп. 5)
168	АО «УК «ВКС»	ул. Малиновского, д. 4
169	АО «УК «ВКС»	ул. Малиновского, д. 6
170	АО «УК «ВКС»	ул. Малиновского, д. 6 встроенные помещения
171	АО «УК «ВКС»	Встроенные помещения, ул. Невская, д.1/2
172	ООО «Политех-Сервис»	Жилой дом, пр. Добровольского, д. 22, корп. 1
173	ООО «Аристон Термо Русь»	Производственный корпус-Кирпичный з-д, Промзона
174	ООО «Аристон Термо Русь»	Складской корпус (пристройка), промзона, Кирпичный з-д
175	ООО «Прогресс И.М.»	ул. Александровская, д. 80
176	ЗАО «Форд Мотор Компани»	ЗАО «Форд»
177	СНП Алексеев В.П.	Торговый центр, Христиновский пр. д. 28
178	ИП Чирко С.А.	Нежилое помещение, ул. Плоткина, д. 9/73
179	ИП Чирко С.А.	Складское помещение, ул. Межевая, д. 27, пом. 14/1
180	ООО «Гриф»	Парикмахерская, ул. Александровская, ул. 79, корп. 2, пом.1Н
181	МБОУДО ДДЮТ	ДДЮТ. ул.1-я линия, д. 38
182	МБОУДО ДДЮТ	ДДЮТ, ул. Грибоедова, д. 10
183	ЛОГАУ «Всеволожский КЦСОН»	Комплексный центр соц. обслуживания населения, ул. Шишканя, д. 21
184	ООО «Ладога»	Здание магазина смешанной торговли, ул. Героев, д. 17

№ п/п	Организация	Наименование потребителя
185	ООО «Ладога»	Отделение Сбербанка, Колтушское шоссе, д. 44, к. 1, пом. 3Н
186	ООО «Ладога»	Детский центр, Колтушское шоссе, д. 44, корп. 2, кв. 5
187	ООО «Ладога»	Офис (диспетчерская), ул. Балашова, д. 4, пом. 4
188	ТСЖ «Огонек-1»	ул. Некрасова, д. 30 кор 1
189	ТСЖ «Огонек-1»	ул. Некрасова, д. 30 кор 2
190	ТСЖ «Огонек-1»	ул. Некрасова, д. 30 к. 1а
191	ТСЖ «Огонек-1»	ул. Некрасова, д. 30 к. 2а
192	ПК «Курс»	Торговый центр, ул.Советская, д.2
193	ПК «Курс»	Торговый центр, ул. Социалистическая, д. 102 а
194	ООО «Лента»	Торговый комплекс со встроенной автостоянкой, Колтушское шоссе, уч.305
195	ГБПОУ ЛО «Всеволожский агропромышленный техникум»	Учебный корпус № 1, ул. Шишканя, д. 1
196	ГБПОУ ЛО «Всеволожский агропромышленный техникум»	Столовая, ул. Шишканя, д.1
197	ГБПОУ ЛО «Всеволожский агропромышленный техникум»	Учебный корпус № 2, ул. Шишканя, д. 2
198	ГБПОУ ЛО «Всеволожский агропромышленный техникум»	Общежитие, ул. Шишканя, д. 12
199	ГБПОУ ЛО «Всеволожский агропромышленный техникум»	Общежитие, ул. Шишканя, д. 18
200	ООО «Прогресс»	Производственные помещения, ул. Шишканя, д. 1
201	ЛО ГУП «Недвижимость»	Здание блока теоретических занятий, ул. Приютинская, д.13
202	ЛО ГУП «Недвижимость»	Учебно-производств. мастерские (ООО «ЭСКО»)- ул.Приютинская, 13
203	ЛО ГУП «Недвижимость»	Общежитие, ул. Приютинская, д. 13
204	УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области	Административное здание, ул. Пермская, д. 48
205	ФКУ «ЦОКР»	Филиал ФКУ «ЦОКР», Колтушское щоссе, д. 138а
206	Петростат	Офис, ул. Плоткина, д. 19, кв. 227
207	МКУ «ЦОФМУ»	Здание администрации, Колтушское шоссе, д. 138
208	МКУ «ЦОФМУ»	Здание администрации, Колтушское шоссе, д. 138 А
209	МКУ «ЦОФМУ»	Здание администрации, ул. Ленинградская, д. 10
210	ТСН «Колтушское шоссе 124/1»	Колтушское шоссе, д. 124, корп. 1 - жилая часть
211	ТСН «Колтушское шоссе 124/1»	Колтушское шоссе, д. 124, корп. 1 встроенные помещения
212	ГАПОУ ЛО «МЦ СиТИ»	Здание МЦ СИТИ, ул. Шишканя, д. 4
213	ИП Бухаринов Михаил Анатольевич	Парикмахерская, ул. Александровская, д. 81, корп.1, кв. 1
214	АО «УК «ВКС»	ул. Знаменская, д. 3
215	АО «УК «ВКС»	ул. Московская, д. 27/5
216	АО «УК «ВКС»	ул. Московская, д. 29
217	АО «УК «ВКС»	ул. Знаменская, д.1/8
218	АО «УК «ВКС»	ул. Малиновского, д. 12/2
219	АО «УК «ВКС»	ул. Малиновского, д. 10
220	ООО «Лернапат»	Магазин «Автозапчасти», Христиновский пр., 28а
221	ТСН «ЖК КАЛЬТИНО»	д.Кальтино, Колтушское шоссе, д.19, к.2
222	ТСН «ЖК КАЛЬТИНО»	д.Кальтино, Колтушское шоссе, д.19, к.1
223	ТСЖ «АЛЬТЕРНАТИВА»	ул. Балашова, д. 4
224	ООО «СДА»	СДА Дорога жизни 9 километр
225	СНП Круглов А.А.	Фотосалон, ул. Александровская, д. 74, (пом. 1, 2)

№ п/п	Организация	Наименование потребителя
226	СНП Германова С.Е.	д. Кальтино, шоссе Колтушское, д. 19, корп. 1, пом. 14-Н
227	ООО «Борас»	Мебельный цех, ул. Шишканя, д.10 Лит Б
228	ТСЖ «Компас»	ул. Ленинградская, д. 24 А
229	ТСЖ «Компас»	ул. Александровская, д. 81 к.1
230	ТСЖ «Компас»	ул. Героев, д. 3 к.1
231	ТСЖ «Компас»	ул. Героев, д. 3 к.3
232	ООО «КУРАЖ»	ул. Плоткина, д. 9/73 - Парикмахерская
233	ООО «КУРАЖ»	ул. Александровская, д. 81, корп. 1, пом. 63, Нежилое помещение
234	ООО «КУРАЖ»	ул. Александровская, д. 81, к. 1, кв. 64 - Стоматология
235	ООО «КУРАЖ»	ул. Ленинградская, д. 24А Офис
236	ООО «Агроторг»	Магазин «Пятерочка», ул. Ленинградская, д.38
237	ООО «Болл Всеволожск»	Производств.зона г. Всеволожска, Южное шоссе, 138
238	ООО «ПРОМИНСТРАХ»	Офисные помещения, Колтушское ш., д. 19, к. 2, пом. 17-Н
239	СНП Озолин И.А.	Офисные помещения, Колтушское шоссе, д.19, корп.2, пом.18-Н
240	СНП Крашенинникова И.А.	Салон красоты, Колтушское шоссе. д.19, корп.2, пом. 19-Н
241	ООО «ТАЙМС регион»	Встроенные помещения, ул. Шишканя, д. 14
242	СНП Вересова А.И.	Магазин «Кодак» , Салон красоты «Девчата», Колтуш. ш., д. 44, к. 1, пом. 5Н
243	СНП Вересова А.И.	Магазин «Вотоня», гастроном, Колтушское шоссе, д. 44, корп. 1, пом. 6Н
244	СНП Вересова А.И.	Кафе «Додо Пицца», Колтушское шоссе, д. 44, корп. 1, пом. 7Н
245	СНП Вересова А.И.	Подростковый клуб «Пульс», Колтушское шоссе, д. 44, корп. 1, пом. 8Н
246	СНП Вересова А.И.	Магазин «Петрович», Колтушское шоссе, д. 44, корп. 1, пом. 9Н
247	СНП Егорова Я.А.	Нежилое помещение, Колтушское ш., д. 44, к.1, пом.13Н
248	ИП Шевченко Н.Н.	Медицинский центр «Инвитро», Колтушкое ш., д.44, к.1, пом. 15
249	СНП Смирнов В.Н.	Магазин «Норман», Колтушское ш., д.124, к.1, пом. Н 6
250	СНП Ширшов В.К.	Аптека, Колтушское ш., д. 44, к.1, пом. 2Н
251	СНП Ширшов В.К.	СПА-салон «Мята», Колтушское ш., д. 44, к.1, пом. 2Н
252	СНП Коптелкин А.В.	Парикмахерская, ул. Московская, д. 25/6, пом. 44
253	СНП Глыбовская М.А.	Салон красоты «Бабочка», ул. Московская, д. 19/5, пом. 46
254	СНП Кубышкин А.Н.	Салон красоты «Бабочка», ул. Межевая, д.27, офис «И», «Ф»
255	СНП Сосновский С.П.	Офис, ул. Александровская, д.79, корп.2, пом.16Н
256	ИП Крутов А.В.	Парикмахерская, ул. Ленинградская, д.16, корп. 2, пом. 3
257	СНП Жаринов С.А.	Нежилое помещение, ул. Межевая, д.27, лит. М
258	СНП Рослов А.С.	Северо-Западный центр доказательной медицины, ул. Ленинградская, д.32, к.1, пом. 1А
259	ООО «Гельд»	Салон красоты, ул. Магистральная, д.10, пом.4 (ГВС)
260	ООО «Гельд»	Салон красоты, ул. Магистральная, д. 10, пом. 4 (отопление)
261	СНП Седнев А.С.	Офис «Экомебель», ул. Александровская, д.79, к. 2, пом. 266Н
262	АО АКБ «Констанс-Банк»	Нежилое помещение, ул. Александровская, д.79, корп. 2, пом. 2Н
263	СНП Мотченко И.М.	Магазин «Цветы», ул. Московская, д. 27/5, пом.2
264	СНП Лаппо В.И.	Офис, ул. Ленинградская, д.24-А, пом. 24
265	СНП Егоров И.В.	Магистральная, д.10, пом.1 (отопление)

№ п/п	Организация	Наименование потребителя
266	СНП Егоров И.В.	Магистральная, 10 пом.1 (ГВС)
267	СНП Егоров И.В.	Магазин «Мясо», ул. Магистральная, д.10, пом.2 (отопление)
268	СНП Егоров И.В.	Магазин «Мясо», ул.Магистральная, д.10, пом.2 (ГВС)
269	СНП Егоров И.В.	Офис, ул. Магистральная, д. 10, пом. 3 (отопление)
270	СНП Егоров И.В.	Офис, ул. Магистральная, д.10, пом. 3 (ГВС)
271	СНП Егоров И.В.	Продовольственный магазин, ул. Магистральная, д.10, пом.5 (отопление)
272	СНП Егоров И.В.	Продовольственный магазин, ул. Магистральная, д.10, пом.5 (ГВС)
273	СНП Захаров В.Л.	Офис, пер. Олениных, д.2, корп.1, пом.24
274	СНП Захаров В.Л.	Магазин «Главпиво», ул. Александровская, д. 79, корп.2, пом. 6Н
275	СНП Саблин В.И.	Магазин продовольственный, Колтушское ш., 124, к. 2, пом. Н 3
276	СНП Иванов С.В.	Салон красоты «Май», Колтушское ш., д. 44, к. 1, пом. 15Н
277	ООО «Невский-24»	Офис, ул. Героев, д. 3, корп. 3, пом. 5
278	ООО «БалтПроект»	Офис, ул. Магистральная, д. 10, пом. 6 (отопление)
279	ООО «БалтПроект»	Офис, ул. Магистральная, д.10, пом.6 (ГВС)
280	ООО «Скала»	Детский клуб, ул. Межевая, д.27, лит. Т
281	СНП Мадатян М.М.	Салон красоты, ул. Ленинградская, д. 18, пом. 5
282	ООО «Хоум Риал Эстейт»	Детский центр, Колтушское ш., д. 124, к. 1, пом.Н 4
283	ООО «Хоум Риал Эстейт»	Магазин запчастей, Колтушское ш., д. 124, к. 1, пом. Н 5
284	ООО «АЛЬТАИР»	Встроенные помещения, ул. Шевченко, д. 12, корп. 1
285	ООО «АЛЬТАИР»	Встроенные помещения, ул. Шевченко, д. 12, корп. 2
286	ООО «АЛЬТАИР»	ДДУ, ул. Шевченко, д. 12, корп. 2
287	ООО «АЛЬТАИР»	Встроенные помещения, ул. Шевченко, д. 12, корп. 3
288	ООО «АЛЬТАИР»	Встроенные помещения, ул. Шевченко, д. 12, корп. 4
289	ООО «АЛЬТАИР»	Встроенные помещения, ул. Шевченко, д. 12, корп. 5
290	СНП Салыкина Т.В.	Салон красоты, Колтушское ш., д. 124, к.2, пом. Н6
291	СНП Салыкина Т.В.	Кальянная, Колтушское ш., д. 124, к.2, пом. Н 7-9
292	СНП Бойко А.А.	Магазин электротоваров, ул. Ленинградская, д. 16, к.1, пом.94
293	СНП Бойко А.А.	Склад, ул. Ленинградская, д. 16, к.1, пом. 11
294	СНП Кузнецова М.П	Центр косметологии «Magic Beauti», Колтушское ш., д.124, к.2, пом. Н 7-1
295	СНП Кривогуз Б.В.	Магазин «Суши-шоп», ул. Александровская, д. 79, к. 2, кв. 5
296	СНП Казаков А.М.	Магазин «Ароматный мир», Кулинария, Колтушское ш., д.44, к.1, пом. 1Н
297	СНП Казаков А.М.	Магазин «Вотоня», Аптека, ул. Невская, д. 1/2, пом. 3Н
298	СНП Сухина А.Ф.	Встроенное помещение, ул. Ленинградская, д. 26А
299	СНП Абдуллаева Б.Н.к.	Магазин продовольственный, ул. Бибиковская, д. 17, пом. 9
300	СНП Зимирев С.В.	Магазин «Норман», ул. Невская, д.1/2, пом. 4Н
301	ООО «ТЕЛЕИНКОМ»	Офис, ул. Плоткина, д.13, корп. 1, пом.1
302	СНП Кривохижина В.П.	Семейный центр «Солнышко», Колтушское ш., д. 98, пом. 4а
303	СНП Костенко Ю.Е.	Пекарня, Колтушское шоссе, д. 98, пом. 1Н
304	ООО «Бизнес Недвижимость»	Магазин прод. товаров, ул. Невская, д.1/2, пом. 1-Н, 2-Н
305	СНП Патока В.И.	Мед. центр «Витамед», Колтушское ш. д. 44, к.1, пом. 11Н
306	СНП Зимирев С.В.	Магазин «Норман», Колтушское ш., д. 44, к. 1, пом. 4Н

№ п/п	Организация	Наименование потребителя
307	СНП Зимирев С.В.	Магазин «Полушка», ул. Малиновского, д. 6, пом. 3Н, 4Н
308	СНП Варфоломеев Э.В.	Офис, ул. Межевая, д. 27, лит. О
309	СНП Андреева Н.А.	Колтушское шоссе, д. 124, к.2, пом. Н4, студия танца
310	СНП Андреева Н.А.	Колтушское шоссе, д. 124, к.2, пом. Н5, ясли-сад
311	СНП Хаяджнех Муса Тауфик Мухаммед	Стоматология, Колтушское ш., д. 44, к. 1, пом. 12Н
312	СНП Шеляпина Л.В.	Магазин, ул. Московская д. 21, пом. 3
313	СНП Михайлова Д.В.	Офис тур. фирмы, ул. Плоткина, д. 9/73, пом. 37
314	ООО «Фонд доступного жилья»	Офис, ул. Малиновского, д. 6, пом. 1Н
315	ООО «Фонд доступного жилья»	Салон красоты, ул. Малиновского, д. 6, пом. 1Н
316	СНП Стружевская С.Б.	Офис, ул. Малиновског, д.6, пом. 2Н
317	СНП Шеляпин П.В.	Магазин «Продукты», ул. Героев, д. 3 к.3, пом. 4
318	СНП Кобелев В.В.	Стоматология, ул. Ленинградская, д.16, к.1, пом.3
319	СНП Кобелев В.В.	Стоматология, ул. Александровская, д.79, к. 2, пом. 212
320	СНП Степанов В.Н.	Салон красоты, ул. Александровская, д. 81 к.1, пом.22Н
321	СНП Степанов В.Н.	Туристическая фирма, ул. Александровская, д. 81 к.1, пом.23
322	СНП Хлебников К.Е.	Магазин детской одежды, Колтушское ш., д. 124, к.1, пом. Н3
323	МДОБУ «ДСКВ № 2» г. Всеволожска	Детский сад, ул. Шишканя, д. 14
324	МДОБУ «ДСКВ № 1» г. Всеволожска	Детский сад, ул. Героев, д.5
325	МДОБУ «ДСКВ № 10» г. Всеволожска	Детский сад № 10, ул. Южная, д. 16
326	МДОБУ «ДСКВ № 10» г. Всеволожска	Детский сад № 10, ул. Победы, д. 4 (отопление)
327	МДОБУ «ДСКВ № 10» г. Всеволожска	Детский сад № 10, ул. Победы, д. 4 (ГВС)
328	МДОБУ «ДСКВ № 10» г. Всеволожска	Мастерские, ул. Южная, д. 16
329	МДОУ «ЦРР -д/с № 4» г. Всеволожска	Детский сад N 4, ул. Вокка, д.10
330	МДОУ «ЦРР -д/с № 4» г. Всеволожска	Детский сад на 100 мест, ул. Балашова, д. 5
331	МДОУ «ЦРР -д/с № 4» г. Всеволожска	Детский сад, Колтушское шоссе, 124, корп. 2
332	МДОБУ «ДСКВ № 6» г. Всеволожска	Д/сад № 1 - ул. Вокка, д. 2/2
333	МДОБУ «ДСКВ № 6» г. Всеволожска	Д/сад № 6 - ул. Межевая, д. 13
334	ГКОУ ЛО «Всеволожская школа - интернат»	Мастерские, ул. Крылова, д. 31
335	ГКОУ ЛО «Всеволожская школа - интернат»	Всеволожская школа-интернат, ул.Крылова, д. 31
336	ГКОУ ЛО «Всеволожская школа - интернат»	Хозяйственный блок, ул. Крылова, д. 31
337	МОУ «Лицей № 1» г. Всеволожска	Лицей № 1, ул. Межевая, д. 14
338	МОУ «СОШ № 2» г. Всеволожска	СОШ N 2, ул. Межевая, д. 10
339	МОУ «СОШ № 2» г. Всеволожска	Здание спортивных раздевалок, ул. Межевая, д.10
340	МОУ «СОШ № 3» г. Всеволожска	СОШ N 3, ул. Победы, д. 17 ГВС
341	МОУ «СОШ № 3» г. Всеволожска	СОШ № 3, ул. Победы, д. 17 (отопление)
342	МОУ «СОШ № 4» г. Всеволожска	СОШ N 4, ул. Александровская, д. 86
343	МОУ «СОШ № 5» г. Всеволожска	Школа N 5, просп. Грибоедова, д. 10
344	МОУ «СОШ № 5» г. Всеволожска	Теплица, просп. Грибоедова, д. 10
345	МБУ «ВСШОР»	Школа олимпийского резерва, ул. Приютинская, д. 13
346	МОУ «Всеволожский ЦО»	Детский сад на 190 мест, ул.Московская, д. 23
347	МОУ «Всеволожский ЦО»	Детский сад, ул. Знаменская, д. 7
348	МОУ «Всеволожский ЦО»	Всеволожский ЦО, ул. Знаменская, д. 9
349	ООО «Медиус и К»	Клиника семейной медицины, ул. Социалистическая, д.107
350	СУ СК России по Ленинградской области	Следственное управление, Колтушское шоссе, д. 115

№ п/п	Организация	Наименование потребителя
351	ТСЖ «Династия»	ул. Центральная, д. 6
352	ТСЖ «Династия»	ул. Центральная, д. 8
353	ТСЖ «Династия»	Диспетчерская, ул. Центральная, д. 6, пом. 9Н
354	МБУДО «ДШИ ИМ. М.И.ГЛИНКИ Г.ВСЕВОЛОЖСК»	Детская школа искусств, ул. Аэропортовская, д. 5
355	АМУ «КДЦ «Южный»	Культурно-досуговый центр, ул. Московская, д. 6
356	МОБУ «СОШ № 6» г. Всеволожска	Учебный корпус с бассейном, ул. Центральная, д. 5
357	МДОБУ «ДСКВ «Южный» г. Всеволожска	Детский сад, ул. Невская, д. 16
358	МДОБУ «ДСКВ «Южный» г. Всеволожска	Детский сад, ул. Невская, д. 2
359	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России	Поликлиника, ул. Народная, д. 6
360	ООО «Прогресс И.М.»	Универсам - ул.Московская д.9
361	ООО «Прогресс И.М.»	Пристройка - ул.Московская, д.9
362	ООО «Елена»	Кафе - ул. Аэропортовская, д. 4
363	ИП Варданян А.А.	Здание торгового центра с пристройками, ул.Московская, д.9
364	ООО «ФКСП»	СТО - Колтушское шоссе, д. 300
365	ООО «Атлант»	Офисные помещения, ул. Центральная, д. 6
366	ООО «Атлант»	Офисные помещения, ул. Центральная, д. 8
367	ООО «Медотель Плюс»	Стоматология, ул. Центральная, д. 6, пом. 5Н
368	ООО «Делу время»	Офис, ул.Центральная, д.6, пом.8Н
369	СНП Гонтарь Е.В.	Магазин, ул. Центральная, д. 8, пом, 1Н
370	СНП Билоненко А.Ю.	Магазин «Цветы», ул. Центральная, д. 8, пом. 3Н
371	СНП Матвеев Д.А.	Пиццерия, ул. Центральная, д. 8, пом. 6Н
372	СНП Матвеев А.В.	Магазин промтоварный, ул. Центральная, д. 6, пом. 4Н
373	СНП Матвеев А.В.	Магазин продовольственный, ул. Центральная, д. 8, пом. 5Н
374	СНП Матвеев А.В.	ООО «Медиус и К», ул. Центральная, д. 6, пом. 3Н
375	ИП Вишняк К.В.	Салон красоты, ул. Центральная, д. 6, пом. 2Н
376	ООО «СМЭУ «Заневка»	Офис, ул. Центральная, д. 8, пом. 23-Н
377	СНП Кондрук Е.А.	Магазин по продаже разливного пива, ул. Центральная, д. 8, пом. 4Н
378	ТСЖ «Наш Дом»	ул. Первомайская, д. 3
379	ТСЖ «Наш Дом»	ул. Первомайская, д. 1
380	ТСЖ «Наш Дом»	ул. Связи, д.3
381	ООО «ЖКК»	ул. Вокка, д.3
382	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д.3
383	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д.11
384	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д.16 к.3
385	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д.26А
386	ООО «ЖКК»	ул. Приютинская, д.15
387	ООО «ЖКК»	ул. Приютинская, д.17
388	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д.24/84
389	ООО «ЖКК»	ул. Плоткина, д.1
390	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д.5
391	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д.34/82
392	ООО «ЖКК»	ул. Обороны, д.3 к.1 (ГВС)
393	ООО «ЖКК»	ул. Обороны, д.3 к.2 (ГВС)
394	ООО «ЖКК»	ул. Первомайская, д.2 к.1 (ГВС)

№ п/п	Организация	Наименование потребителя
395	ООО «ЖКК»	ул. Первомайская, д.2 к.2 (ГВС)
396	ООО «ЖКК»	ул. Балашова, д. 10, к.1
397	ООО «ЖКК»	ул. Василеозерская, д. 8/6
398	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д. 21 к.3
399	ООО «ЖКК»	ул. Межевая, д. 9
400	ООО «ЖКК»	ул. Плоткина, д. 13 к.1
401	ООО «ЖКК»	ул. Межевая, д. 25
402	ООО «ЖКК»	ул. Василеозерская, д. 7
403	ООО «ЖКК»	ул. Александровская, д. 81 к.3
404	ООО «ЖКК»	ул. Балашова, д. 8 к.3
405	ООО «ЖКК»	ул. Василеозерская, д. 5
406	ООО «ЖКК»	ул. Героев, д. 13/90
407	ООО «ЖКК»	ул. Дружбы, д. 4 к.1
408	ООО «ЖКК»	ул. Дружбы, д. 4 к.2
409	ООО «ЖКК»	ул. Дружбы, д. 4 к.3
410	ООО «ЖКК»	Колтушское шоссе, д. 78
411	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д. 13
412	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д. 15 к.2
413	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д. 19 к.1
414	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д. 19 к.2
415	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д. 21 к.1
416	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д. 21 к.2
417	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д. 28
418	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д. 30 к.1
419	ООО «ЖКК»	ул. Ленинградская, д. 32 к.1
420	ООО «ЖКК»	ул. Межевая, д. 12/75
421	ООО «ЖКК»	ул. Плоткина, д. 9/73
422	ООО «ЖКК»	ул. Плоткина, д. 15
423	ООО «ЖКК»	ул. Александровская, д. 74
424	ООО «ЖКК»	ул. Плоткина, д. 3, к. 2
425	МУП «Всеволожские тепловые сети»	ул. Советская, д. 28
426	МУП «Всеволожские тепловые сети»	ул. Советская, д. 32
427	МУП «Всеволожские тепловые сети»	ул. Магистральная, д. 10 (ГВС)
428	МУП «Всеволожские тепловые сети»	ул. Советская, д. 18
429	МУП «Всеволожские тепловые сети»	ул. Советская, д. 30
430	ООО «РСУ Приморского района»	пр. Добровольского, д. 20 к. 2
431	ООО «РСУ Приморского района»	ул. Московская, д. 28/5
432	ООО «РСУ Приморского района»	ул. Московская. д. 30
433	ООО «РСУ Приморского района»	пр. Добровольского, д. 20, к.1
434	ООО «РСУ Приморского района»	пр. Добровольского, д. 20
435	ООО «РСУ Приморского района»	пр. Добровольского, д. 22
436	ООО «ЖКК»	ул. Связи, д. 2
437	ООО «ЖКК»	ул. Плоткина, д. 3, к. 1
438	ООО «ЖКК»	ул. Связи, д. 6
439	ООО «Любимый дом»	Джанкойская д.1
440	АО «ГСК»	Джанкойская д. 1 к 1
441	ООО «СПЕКТР»	Здание офисно - делового центра, шоссе Дорога Жизни, д. 11в

№ п/п	Организация	Наименование потребителя
442	ООО «ЖКК»	ул. Боровая, д. 19
443	ООО «ЖКК»	ул. Связи, д. 6
444	ООО «ЖКК»	ул. Лубянская д.1
445	ООО «ЖКК»	ул. Лубянская д.2
446	ООО «ЖКК»	ул. Лубянская д.4
447	ООО «ЖКК»	ул. Комсомола д.2
448	ООО «ЖКК»	ул. Победы д.1
449	ООО «ЖКК»	ул. Победы д.9
450	ООО "КУБ-строй"	Здание Прокуратуры ЛО, Всеволожский пр., кад. № 47:07:1301048:50 (54)
451	ГАНПОУ ЛО "МЦ СиТИ"	Общежитие (нежилое), г. Всеволожск, ул. Шишканя, д.6

Ориентировочный процент оснащенности потребителей приборами учета тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» составляет свыше 60%.

1.3.18. Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

В системе теплоснабжения Всеволожского городского поселения диспетчерская служба имеется только в ОАО «Всеволожские тепловые сети». Диспетчерская служба осуществляет круглосуточное оперативное диспетчерское управление работой источников тепловой энергии, тепловых сетей, насосных станций. Диспетчерская служба находится в непосредственном подчинении первого заместителя генерального директора ОАО «Всеволожские тепловые сети».

Основными задачами оперативно-диспетчерской службы ОАО «Всеволожские тепловые сети» являются:

– сбор информации о функционировании объектов;

– принятия мер по предотвращению аварий ситуаций при катастрофах и стихийных бедствиях и ликвидации их последствий;

– координация работы аварийно-восстановительных бригад;

– взаимодействие с другими диспетчерскими службами района;

– оповещения в случае аварийных ситуаций: руководящего состава ОАО «Всеволожские тепловые сети», руководителей подразделений на местах, ответственных дежурных по предприятию, ответственного дежурного единой диспетчерской службы Всеволожского района;

– оповещение абонентов;

– вызов представителей, имеющих коммуникации в зоне проведения земляных работ;

– ведение разъяснительной работы с населением.

Дежурные диспетчера 2 раза в сутки производят:

– доклад оперативному дежурному ЕДС обо всех происшествиях: в 08:00 и в 20:00 ч;

– сбор информации о работе подразделений ОАО «Всеволожские тепловые сети» (с заполнением суточной ведомости работы котельных).

Организация ОДС ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Диспетчерская служба во главе с главным диспетчером подчиняется заместителю генерального директора ОАО «Всеволожские тепловые сети» по техническим вопросам. В ОДС находится:

– структура предприятия;

– карта района с обозначенными на ней объектами ОАО «Всеволожские тепловые сети»;

– схемы инженерных сетей, находящихся в эксплуатации ОАО «Всеволожские тепловые сети»;

– номера телефонов руководящего состава предприятия и руководителей на объектах;

– номера телефонов всех подразделений и объектов предприятия;

– номера телефонов абонентов;

– схема взаимодействия с диспетчерскими службами Всеволожского района с номерами телефонов.

– разработанная и утвержденная инструкция о порядке действий при возникновении аварийных ситуаций на объектах ОАО «Всеволожские тепловые сети»;

– разработанный и утвержденный порядок оповещения в случае возникновения аварийных ситуаций на объектах ОАО «Всеволожские тепловые сети».

– номера телефонов энергоснабжающих организаций, водоснабжающих организаций и организаций, принимающих стоки для очистки.

Дежурные диспетчера ОДС ведут следующую документацию:

– оперативные журналы по ТО и ВКХ;

– журналы заявок по ОТ и ВКХ;

– журналы отключений по ОТ и ВКХ;

– журнал отключений электроэнергии;

– суточную ведомость работы котельных;

– журналы входящих и исходящих телефонограмм и факсограмм.

Дежурный диспетчер имеет право:

– отдавать распоряжения руководителям аварийных бригад полученное от руководителей предприятия;

– привлекать другие средства и силы для предупреждения аварий или устранения их последствий;

– при необходимости вызывать руководителей служб и подразделений предприятия для более подробного определения характера аварии, необходимого времени для скорейшего устранения;

– требовать от работников участков и подразделений предприятия необходимой достоверной информации о состоянии дел на местах и письменных донесений о чрезвычайных ситуациях.

– персонал ДС несет персональную ответственность как дисциплинарную, административную так и материальную:

– за невыполнение возложенных на него обязанностей;

– за неиспользование предоставленных ему прав;

– за несоблюдение производственной и трудовой дисциплины;

– за принятое решение, приведшее к аварии или несчастному случаю;

– за несоблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности.

Порядок оповещения аварийной ситуации

В случае возникновения аварийной ситуации на объектах ОАО «Всеволожские тепловые сети», повлекших прекращение предоставляемых услуг абонентам, дежурным диспетчерам ОДС производить оповещение в следующем порядке:

– начальников объектов;

– ответственного дежурного по предприятию в выходные и праздничные дни;

– начальника производства теплоснабжения и ВКХ;

– главного инженера;

– заместителя генерального директора по техническим вопросам;

– главного диспетчера;

– по отключению электрической энергии — главного энергетика и начальников объектов;

– по вопросам, касающимся ГО и ЧС — начальника отдела по делам ГО и ЧС;

– ЕДС Всеволожского района и главу администрации МО «Всеволожский район». Единую службу спасения» по отключению ХВС;

– жилищные управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, предприятия, имеющие жилой фонд;

– абонентов:

- детские учреждения (дет/сады, дет/ясли, дет/дома);
- медицинские учреждения;
- школьные и образовательные учреждения;
- предприятия, использующие в технологических процессах ХВС или теплоснабжение;
- прочие организации.

Порядок действий при возникновении аварийных ситуаций

При возникновении аварийной ситуации на объекте предприятия дежурный персонал объекта выполняет противоаварийные действия, согласно плану, ликвидации аварийных ситуаций. Старший (начальник) дежурной смены руководит действиями дежурной смены и докладывает об аварийной ситуации:

– диспетчеру ОАО «Всеволожские тепловые сети»;

– начальнику объекта.

Диспетчер, получив доклад с аварийного объекта, уточняет обстановку, необходимое время на ликвидацию аварийной ситуации, координирует действия аварийных бригад, вызывает для согласования земляных работ представителей организаций, имеющих коммуникации в районе аварии и производит оповещение согласно порядку оповещения, разработанному на ОАО «Всеволожские тепловые сети» и списков абонентов:

– руководящий состав предприятия;

– начальника производства ТО и ВКХ;

– диспетчера единой диспетчерской службы города Всеволожска;

– единую службу спасения» при отключении ХВС;

– жилищные управляющие компании, ТСЖ, ЖСК;

– прочие организации и предприятия.

Начальник объекта прибывает на объект, уточняет обстановку и докладывает начальнику производства ТО и ВКХ о необходимых силах и средствах для устранения аварийной ситуации и руководит действиями персонала.

Начальник производства ТО и ВКХ оценивает обстановку, при необходимости объявляет сбор аварийных бригад, организует оформление наряда-допуска на выполнения опасных работ и производит согласования для выполнения земляных работ.

1.3.19. Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

Диспетчерская служба обеспечивает непрерывное оперативно-диспетчерское управление всех подчиненных источников тепловой энергии (в части тепловой нагрузки), тепловыми сетями и насосными станциями. Дежурный диспетчер в оперативном отношении, в части ведения тепловых и гидравлических режимов на источниках подчинен главному инженеру ЕТО. Начальники смен станций источников, в части ведения тепловых и гидравлических режимов, подчинены дежурному диспетчеру. У дежурного диспетчера в оперативном подчинении находятся начальники и мастера районов, служба испытаний наладки и автоматики, аварийно-восстановительная служба, дежурные диспетчеры эксплуатационных районов, машинисты насосных станций.

Диспетчерская служба в своей работе использует телефонную, сотовую связь и радиосвязь.

1.3.20. Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

Предохранительные устройства, предназначенные для защиты тепловых сетей от превышения давления на территории Всеволожского городского поселения – отсутствует.

Для защиты тепловых сетей используются предохранительно-сбросные клапаны, установленные непосредственно на котельных.

1.3.21. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

Перечень бесхозяйных тепловых сетей на территории Всеволожского городского поселения, эксплуатируемых ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлен в таблице ниже.

Таблица 74. Перечень бесхозяйных тепловых сетей на территории Всеволожского городского поселения, эксплуатируемых ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Всеволожское ГП	Адрес объекта	Длина/ Площадь	Дата постановки на бесхозяйный учет
1	47:07:1301121:763	Сооружения трубопроводного транспорта/Тепловые сети	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Христиновский, уч. № 83, 85, 87	48	23.06.2023
2	47:07:1301121:765	Сооружения трубопроводного транспорта/Тепловые сети	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Христиновский, уч. № 83, 85, 87	111	23.06.2023
3	47:07:0000000:95947	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (717м+717м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от ул. Народной (ТК-3) до ТК-6 (инв. №102082), к домам 7,5,3 по ул. Московской (инв. №102083, 102085, 102084, 102086, 102087, 102088), от ТК-8 до ТК-11 по ул. Московской (инв. №102089,102090), дому 6 (инв. №102092), к дому 4 (инв. № 102091, 102093) и к домам 7, 8, 6, 5 по ул. Аэропортовской (инв. №102094, 102095, 102096, 102097, 102098)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	717	26.06.2023
4	47:07:0000000:95948	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (520м+520м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.Аэропортовская, от ТК-12 к домам 9, 10, 11, 12 по ул. Аэропортовской и к домам 1,3, 5 (СОШ №6) по ул. Центральной (инв. №102099, 102100, 102104, 102105, 102106, 102107, 102108, 102109, 102101, 102102, 102103)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	520	26.06.2023
5	47:07:1039005:3548	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (532м+532м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от д. 6Ак2 по ул. Народной (ЦТП) к ТК-2 (инв. №102070,102072, 102071) к д. 3 (инв. №102075), к ТК-3 (инв. №102074), к ТК-4 (инв. №102076), к домам 2,4 по ул. Народной и к домам 1,2,3,4 по ул. Аэропортовской (инв. №102077, 102078, 102079, 102080, 102081)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	532	28.06.2023
6	47:07:1301121:764	Сооружения трубопроводного транспорта/Тепловые сети	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Христиновский, уч. № 83, 85, 87	97	28.06.2023
7	47:07:1301059:312	Сооружения трубопроводного транспорта/Тепловые сети от котельной №4 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Пермская (от котельной до здания МРЭО №15 и до жилого дома 50)	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, дер. Лаврово, ул. Луговая, уч. № 1	70	03.07.2023
8	47:07:0000000:96742	Сооружения трубопроводного транспорта/Тепловые сети от котельной №2 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Комсомола (от ТК-3 через д. 2 по ул. Комсомола к дому 1 по ул. Лубянской) (инв. №БП-000341	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск	174	04.07.2023
9	47:07:0000000:96744	Сооружения трубопроводного транспорта/Тепловые сети от котельной №2 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Комсомола (от УТ-11 у котельной вдоль пр. Грибоедова, ул. Комсомола, ул.	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск	474	04.07.2023

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Всеволожское ГП	Адрес объекта	Длина/ Площадь	Дата постановки на бесхозяйный учет
		Фонвизина к дому 31 по ул. Крылова- Специализированная школа интернат) (инв.№ БП-000344, БП-000345, БП-000346, БП-000347, БП-000348, БП-000349, БП-000350, БП-000351			
10	47:07:0000000:96749	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №19 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Станционная (от Котельной к домам 2, 3, 4, 5)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	251	07.07.2023
11	47:07:1301030:228	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №45 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, Октябрьский проспект (от котельной до жилых домов №162А, 166) (инв.№2103009)	Ленинградская области, г. Всеволожск, Октябрьский проспект (от котельной до жилых домов №162А, 166)	79	10.07.2023
12	47:07:0000000:96748	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №12 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Дорожная (от УТ-22 до УТ-23)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	341	11.07.2023
13	47:07:1301169:2491	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №12 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя (от котельной до Мастерских) (инв. №100009)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск	289	11.07.2023
14	47:07:1301089:2129	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Балашова (от УТ-1-8/3 к домам 44/1 и 44/2 по Колтушскому шоссе и от УТ-1-8/3 к дому 40 по Колтушскому шоссе - Дом-музей авиаторов	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск	473	17.07.2023
15	47:07:0000000:96776	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №17 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, Южное шоссе (от точки врезки в т/с Ду700 до ООО "Аристон Термо Русь") (инв.№2103512)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	575	17.07.2023
16	47:07:0000000:96780	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №2 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская области, г. Всеволожск, ул. Комсомола, д. 55А (от котельной до домов 2 и 4 по ул. Лубянской и к дому 5 по ул. Комсомола (инв. №БП-000338, БП-000339, БП-000340, БП-000342, БП-000343)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	762	17.07.2023
17	47:07:0000000:96778	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №12 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шишканя (от УТ-18 до УТ-21 (Церковь) (инв.№2101889, 2101578)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск	265	17.07.2023
18	47:07:1302077:3758	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (448м+448м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Народная (от ТК-6) до ТК-18 (инв. №102110), к д. 6 по ул. Народной (инв. №102111), до ТК-19 (инв. №102112), к дому 9 по ул. Московской (инв. №102113) и к домам 8,10 по ул. Народной (инв. №102114,102115), к ТК-21 по ул. Московской (инв. №102116)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	448	10.08.2023
19	47:07:1301156:1118	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 20 ЦРБ (от УТ-1-15 к зданиям административного корпуса,	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	545	10.08.2023

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Всеволожское ГП	Адрес объекта	Длина/ Площадь	Дата постановки на бесхозяйный учет
		бухгалтерии ЦРБ, инфекционного корпуса, старого морга, ТП мастерских ЦРБ, церкви, роддома) (инв.№100024)			
20	47:07:1301089:2130	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Героев (от УТ-1-8/4 к домам13/90, 15, 17) (инв.№ 100506, БП-000399)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	238	10.08.2023
21	47:07:1301089:2131	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Балашова (от УТ-1-8/1А к жилому дому 4)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	22	10.08.2023
22	47:07:0000000:96816	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южное шоссе, от УТ-5 к жилому дому №30 по ул. Некрасова и д. 56 по пр. Достоевского (Детская теннисная академия)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	1130	10.08.2023
23	47:07:1301156:1119	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 20 ЦРБ (от ТУТ-1-11 к зданиям хирургического корпуса, пищеблока, судмедэкспертизы, ОПН, детской поликлиники и до стены главного корпуса) (инв.№100024)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	526	11.08.2023
24	47:07:0000000:96814	Сооружения трубопроводного транспорта/ Тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от ш. Дорога Жизни и Колтушское шоссе, д. 20 ЦРБ (от ТК-1-8/7А до Здания скорой помощи, д. 13 (здание СЭС), д. 20 по Колтушскому шоссе (к зданию поликлиники и Центру здоровья) (инв.№100024)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	577	14.08.2023
25	47:07:0000000:96815	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушскон шоссе, к д. 137, 138 (Администрация, ИФНС), 138С и к домам 2 (УФМС) и 4 по ул. Варшавской (инв.№100028, БП-000417)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	285	14.08.2023
26	47:07:1302077:3759	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (381м+381м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.Московская (от ТК-21) к дому 14 по ул. Народной (инв.№102117), и к домам 2 (ДОУ Южный), 4, 6 по ул. Невской (инв. №102118, 102119, 102120, 102121), от ТК-21 кТК- 23 и к дому 11 по ул. Московской (инв. №102122, 102123, 102124, 102125, 102126, 102127)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	381	15.08.2023
27	47:07:1302077:3763	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (577м+577м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.Московская, от ТК-23 через дома 13, 15 по ул. Московской к дому 8 по ул. Невской (инв. №102128, 102129, 102130, 102131), от ТК-26 до ТК-27 и ТК-28 по ул.Московской (инв. №102132) и к домам 14, 12, 10, 8, 16 (инв. № 102135, 102136, 102137, 102138, 102139, 102133) и к дому 10 по ул. Невской (инв. №102134)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	577	17.08.2023

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Всеволожское ГП	Адрес объекта	Длина/ Площадь	Дата постановки на бесхозяйный учет
28	47:07:1302077:3761	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (461м+461м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.Московская от ТК-28 к домам 12, 14, 16 (ДОУ Южный №60) (инв. № 102140, 102141, 102142, 102143, 102144) и от ТК-30 к домам 7, 9, 11, 13 по ул. Центральной (инв. №102145, 102146, 102147, 102148)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	461	22.08.2023
29	47:07:0000000:96018	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (877м+877м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от д. 6Ак2 по ул. Народной (ЦТП) до УТ-5 по ул. Невской (инв. №БП-000447)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	877	22.08.2023
30	47:07:1302051:3649	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (121м+121м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от УТ-2 ул. Добровольского до дома 9 по ул. Знаменской (СОШ №7)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	121	22.08.2023
31	47:00:0000000:40080	Сооружения коммунального хозяйства/ Магистральные тепловые сети от котельной №17 в двухтрубном исчислении (912м+912м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от Южного шоссе (от УТ-8 до ТК-3) вдоль Колтушского шоссе к дому 4 по ул. Малиновского	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	912	24.08.2023
32	47:07:1302051:3589	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (39м+39м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул.Московская от УТ-9/1 до дома 23 (ДОУ)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	39	25.08.2023
33	47:07:1302051:3651	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (71м+71м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от УТ- 7пр. до дома 7 по ул. Знаменской (ДОУ)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	71	25.08.2023
34	47:07:1302051:3780	Сооружения коммунального хозяйства/ Тепловые сети от ЦТП в двухтрубном исчислении (300м+300м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, отУТ-3пр. по ул. Невской через ТК-1/1пр. до УТ-6 по ул. Московской	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	300	28.08.2023
35	47:07:1301080:907	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №12 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Дорожная (от УТ-23 к жилым домам и ДОУ по ул. Шевченко)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск	567	20.09.2023
36	47:07:0000000:96779	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Социалистическая (от УТ-13/3 до дома 52 по Всеволожскому пр.) (инв.№БП-000423) и от УТ-13/4 до УТ-13/12 по Всеволожскому пр.(ТЦ ул. Константиновская д.134) (инв.№БП-000424)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск	674	12.10.2023
37	47:07:0000000:96777	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Социалистическая (от УТ-13/3 до Александровской 28 и 28Б (Центр занятости))(инв.№БП-000422)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск	455	12.10.2023
38	47:07:0000000:96782	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Межевая (от ТК-13 до школы №1)	Ленинградская область, р-н Всеволожский, г Всеволожск	52	13.10.2023

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Всеволожское ГП	Адрес объекта	Длина/ Площадь	Дата постановки на бесхозяйный учет
39	47:07:1301144:459	Сооружения трубопроводного транспорта/ Внутриплощадочные тепловые сети от котельной №6 в двухтрубном исчислении, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Константиновская (от УТ-13/6 до жилых домов 108, 110, 112, 116)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск	229	25.10.2023
40	47:07:0915001:3218	Тепловая сеть (инв.№16361317)	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, Щегловское с/п, Кирпичный завод п. ж/д ст.	237	30.12.2025
41	47:07:1039005:3549	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (530м+530м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, от д. 6Ак2 по ул. Народной (ЦТП) к ТК-2 (инв. №102070, 102072, 102071) к д. 3 (инв. №102075), к ТК-3 (инв. №102074), к ТК-4 (инв. №102076), к домам 2,4 по ул. Народной и к домам 1,2,3,4 по ул. Аэропортовской (инв. №102077, 102078, 102079, 102080, 102081)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	530	23.06.2023
42	47:07:0000000:95946	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (717м+717м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от ул. Народной (ТК-3) до ТК-6 (инв. №102082), к домам 7,5,3 по ул. Московской (инв. №102083, 102085, 102084, 102086, 102087, 102088), от ТК-8 до ТК-11 по ул.Московской (инв. №102089,102090), дому 6 (инв. №102092), к дому 4 (инв. № 102091, 102093) и к домам 7, 8, 6, 5 по ул. Аэропортовской (инв. №102094, 102095, 102096, 102097, 102098)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	717	26.06.2023
43	47:07:0000000:95999	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (521м+521м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Аэропортовская, от ТК-12 к домам 9, 10, 11, 12 по ул.Аэропортовской и к домам 1, 3, 5 (СОШ №6) по ул. Центральной (инв.№ 102099,102100, 102104, 102105, 102106, 102107, 102108, 102109, 102101, 102102, 102103)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	521	08.08.2023
44	47:07:1302077:3769	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (448м+448м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Народная (от ТК-6) до ТК-18 (инв.№102110), к д. 6 по ул. Народной (инв. №102111), до ТК-19 (инв. №102112), к дому 9 по ул. Московской (инв. №102113) и к домам 8,10 по ул. Народной (инв. №102114, 102115), к ТК-21 по ул.Московской (инв.№102116)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	448	15.08.2023
45	47:07:1302077:3757	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (381м+381м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Московская (от ТК-21) к дому 14 по ул. Народной (инв. №102117), и к домам 2 (ДОУ Южный), 4, 6 по ул. Невской (инв. №102118,102119, 102120, 102121), от ТК-21 к ТК-23 и к дому 11 по ул. Московской (инв. №102122, 102123, 102124, 102125,102126, 102127)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	381	22.08.2023
46	47:07:1302077:3760	Сооружения коммунального хозяйства/Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (577м+577м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Московская, от ТК-23 через дома 13, 15 по ул. Московской к дому 8 по ул. Невской (инв. №102128, 102129, 102130, 102131), от ТК-26 до ТК-27 и ТК-28 по ул. Московской (инв. №102132) и к домам 14, 12, 10, 8, 16 (инв. № 102135, 102136, 102137,102138, 102139, 102133) и к дому 10 по ул. Невской (инв. №102134)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	577	22.08.2023

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Всеволожское ГП	Адрес объекта	Длина/ Площадь	Дата постановки на бесхозяйный учет
47	47:07:1302077:3762	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (460м+460м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Московская от ТК-28 к домам 12, 14, 16 (ДОУ Южный №60) (инв. № 102140, 102141, 102142, 102143, 102144) и от ТК-30 к домам 7, 9, 11, 13 по ул.Центральной (инв. №102145, 102146, 102147, 102148)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	460	22.08.2023
48	47:07:1302051:3739	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (39м+39м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, ул. Московская от УТ-9/1 до дома 23 (ДОУ)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	39	22.08.2023
49	47:07:1302051:3652	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (71м+71м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, от УТ-7пр. до дома 7 по ул. Знаменской (ДОУ)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.Всеволожск	71	22.08.2023
50	47:07:1302051:3653	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего от ЦТП водоснабжения в двухтрубном исчислении (121м+121м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от УТ-2 ул. Добровольского до дома 9 по ул. Знаменской (СОШ №7)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	121	22.08.2023
51	47:07:0000000:96017	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (877м+877м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, от д. 6Ак2 по ул. Народной (ЦТП) до УТ-5 по ул. Невской (инв. №БП- 000448)	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	877	28.08.2023
52	47:07:0000000:96222	Сооружения коммунального хозяйства/ Внутриплощадочные сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (177м+177м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Центральная от ТК-16 до домов 8 и 6	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	177	28.08.2023
53	47:07:1302051:3778	Сооружения коммунального хозяйства/ Сети горячего водоснабжения от ЦТП в двухтрубном исчислении (300м+300м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Московская, от УТ-3пр. по ул. Невской через ТК-1/1пр. до УТ-6 по ул. Московской	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск	300	28.08.2023
54	47:07:1301169:2506	Сети горячего водоснабжения, технологически присоединенные к зданию котельной №5	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, проезд Пугоревский, д. 1 корп. 1, 2, 3	258	29.08.2023

1.3.22. Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)

В соответствии методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 г. №278, энергетические характеристики должны разрабатываться для систем теплоснабжения с расчетной тепловой нагрузкой 100 Гкал/ч и более по следующим показателям:

– разность температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах;

– удельный расход электроэнергии;

– удельный расход сетевой воды, потери тепловой энергии и потери сетевой воды.

Сведения по расчету и основанию энергетических характеристик, за исключением потерь тепловой энергии и потерь теплоносителя – не предоставлялись.

1.3.23. Описание изменений в характеристиках тепловых сетей и сооружений на них зафиксированных за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

За период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения Всеволожского городского поселения, были реализованы мероприятия по реконструкции тепловых сетей в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети», представленные в таблице ниже.

Таблица 75. Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей за 2025 год в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики (диаметр и протяженность)
1	Ремонт тепловой сети и сети ГВС от УТ-1 до УТ-5 по ул. Невская, мкр. Южный, г. Всеволожск, Ленинградская область (I этап временная схема теплоснабжения)	Ду 250 мм, 630,1 м.п.
		Ду 200 мм, 1113 м.п.
		Ду 150 мм, 586 м.п.
		Ду 125 мм, 124 м.п.
		Ду 100 мм, 192,9 м.п.
		Ду 80 мм, 99,99 м.п.
2	Ремонт участка тепловой сети от УТ-3-6 до д. 9 по ул. Межевая и д.5 по ул. Плоткина, г. Всеволожск, Ленинградская область	Ду 200 мм, 9 м.п.
		Ду 150 мм, 82 м.п.
		Ду 100 мм, 124,2 м.п.

№ п/п	Наименование мероприятия	Технические характеристики (диаметр и протяженность)
3	Ремонт тепловой сети от УТ-3 до пр. Грибоедова вдоль Южного ш., г. Всеволожск, Ленинградская область	Ду 400 мм, 1320 м.п.
4	Ремонт технологических трубопроводов и запорной арматуры на котельной №6, по адресу: ул. Межевая, д. 6, г. Всеволожск, Ленинградская обл.	Ду 530 мм, 39 м.п.
		Ду 426 мм, 9 м.п.
		Ду 325 мм, 3 м.п.
		Ду 273 мм, 9 м.п.

Также в схему теплоснабжения добавлены сведения о тепловых сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго», введенных в эксплуатацию в 2025 году и скорректированы сведения об актуальной протяженности тепловых сетей в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТК Мурино».

1.4. Зоны действия источников тепловой энергии

Зоной действия источника тепловой энергии является территория поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Графическое отображение зон действия источников тепловой энергии, расположенных на территории Всеволожского городского поселения представлено в Графических материалах к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.

На рисунке ниже представлено графическое отображение зон деятельности ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере производства и передачи тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения.

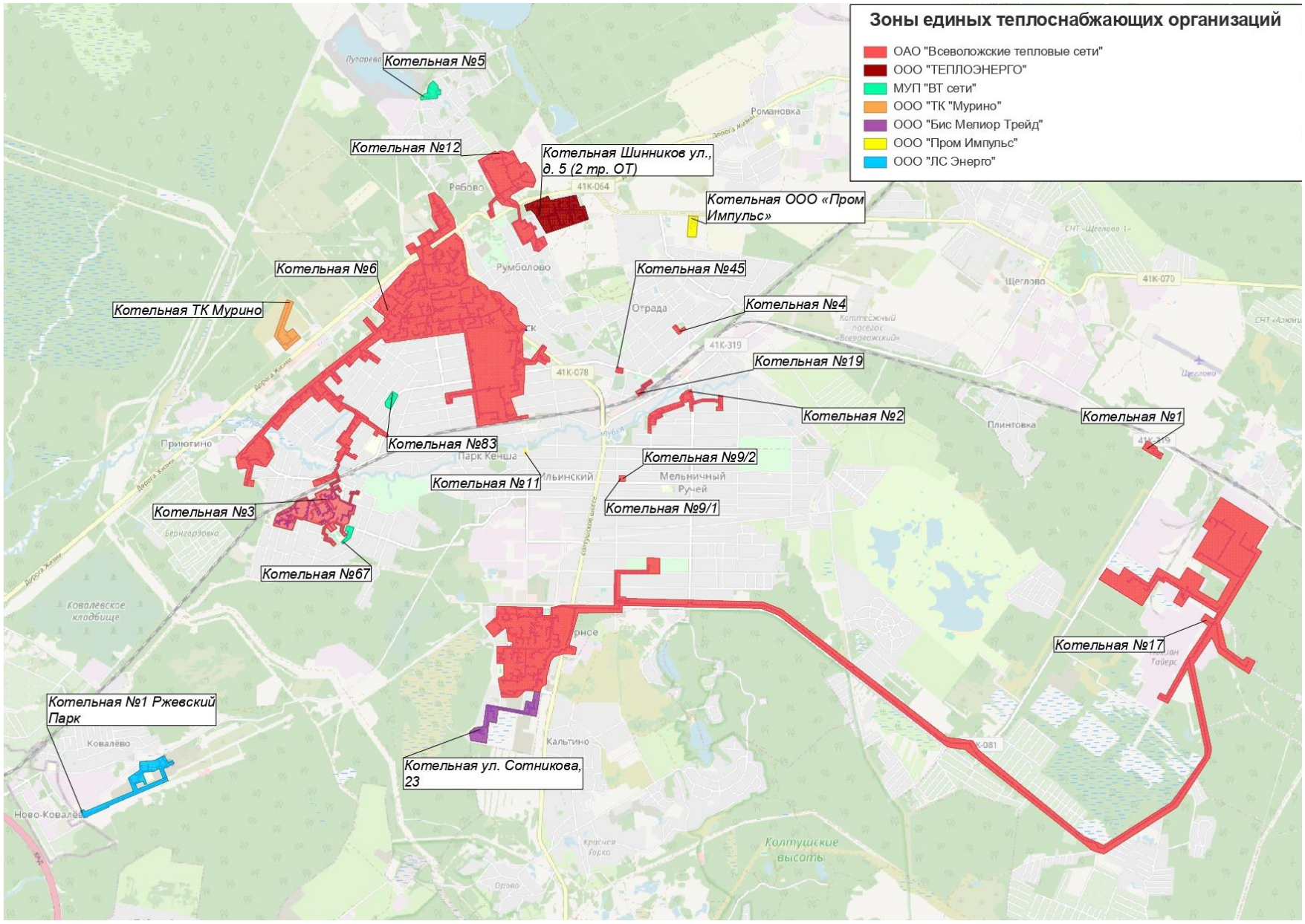


Рисунок 19. Зоны деятельности теплоснабжающих организаций на территории Всеволожского городского поселения

1.5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

1.5.1. Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

Сведения о фактическом отпуске тепловой энергии от источников тепловой энергии, расположенных на территории Всеволожского городского поселения за 2025 год представлен в таблице ниже.

Таблица 76. Значения полезного отпуска тепловой энергии за 2025 год

№ п/п	Наименование источника	Производство тепловой энергии, Гкал	Расход тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды, Гкал	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»					
1.1	Котельная №1	613,13	32,86	366,26*	214,01
1.2	Котельная №2	5 457,40	86,77	298,54*	5 072,09
1.3	Котельная №3	15 410,15	192,62	-539,95*	15 757,48
1.4	Котельная №4	528,89	21,15	-64,97*	572,71
1.5	Котельная №6	243 340,00	6 667,12	42 245,66*	194 427,22
1.6	Котельная №9/1 и №9/2	131,84	2,09	43,38*	86,37
1.7	Котельная №12	18 655,39	1 001,80	2 549,78*	15 103,81
1.8	Котельная №17	126 530,85	3 074,71	28 437,13*	95 019,01
1.9	Котельная №19	916,75	38,66	371,72*	506,37
1.10	Котельная №45	284,15	2,59	12,11*	269,45
	Итого:	**411 868,55**	**11 120,37**	73 729,11*	**327 028,52**
2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»					
2.1	Котельная ул. Шинников, д. 5к	13 468,50	269,37	981,67	12 217,46
	Итого:	**13 468,50**	**269,37**	**981,67**	**12 217,46**
3. ООО «Бис Мелиор Трейд»					
3.1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	10 803,118	945,123		9 857,995
	Итого:	**10 803,118**	**945,123**		**9 857,995**
4. МУП «Всеволожские тепловые сети»					
4.1	Котельная №5	3 927,66	0,00	985,96	2 941,70
4.2	Котельная № 67	1 868,01	0,00	180,12	1 687,89
4.3	Котельная №83	3 215,54	0,00	582,28	2 633,25
	Итого:	**9 011,21**	**0,00**	**1 748,36**	**7 262,84**
5. ООО «ТК «Мурино»					
5.1	Котельная, ш. Дорога Жизни, стр. 7	7 214,91	200,00	1 038,35	5 976,56
	Итого:	**7 214,91**	**200,00**	**1 038,35**	**5 976,56**
6. ООО «Пром Импульс»					
6.1	Котельная, пр. Степной, д. 16, стр. 7	1 683,04	33,00	32,35	1 617,686

№ п/п	Наименование источника	Производство тепловой энергии, Гкал	Расход тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды, Гкал	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал
Итого:		**1 683,04**	**33,00**	**32,35**	**1 617,686**
7. ООО «ЛС Энерго»					
7.1	Котельная поселок Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2	18 274,58	239,15	2 091,80	15 943,63
Итого:		**18 274,58**	**239,15**	**2 091,80**	**15 943,63**

* потери тепловой энергии в тепловых сетях представлены, как сумма нормативных и сверхнормативных потерь.

1.5.2. Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии от источников тепловой энергии

Значение расчетной тепловой нагрузки определяется на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период базового года, приведенной к расчетной температуре наружного воздуха.

На основе отчетных данных за 2025 год, были получены значения расчетной тепловой нагрузки на коллекторах источников, представленных в таблице ниже.

Таблица 77. Значения полезного отпуска и расчетное значение тепловых нагрузок по источникам за 2025 году

№ п/п	Источник	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Расчетная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Потери тепловой энергии, Гкал/ч	Суммарная нагрузка на коллекторах источника, Гкал/ч
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
1.1	Котельная №1	214,01	0,094	0,00	0,160	0,254
1.2	Котельная №2	5 072,09	1,675	0,00	0,130	2,38
1.3	Котельная №3	15 757,48	6,868	0,00	-*	-**
1.4	Котельная №4	572,71	0,250	0,00	-*	-**
1.5	Котельная №6	194 427,22	66,082	5,493	15,552	81,634
1,6	Котельная №9/1 и №9/2	86,37	0,038	0,00	0,019	0,057
1.7	Котельная №12	15 103,81	5,304	0,352	0,955	6,258
1.8	Котельная №17	95 019,01	32,511	2,660	10,526	43,037
1.9	Котельная №19	506,37	0,221	0,00	0,162	0,383
1.	Котельная №45	269,45	0,117	0,00	0,005	0,122
Итого:		**327 028,52**	113,16	8,505	-*	-**
2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
2.1	Котельная ул. Шинников, д. 5к	12 217,46	3,578	0,605	0,337	4,520
Итого:		**12 217,46**	**3,578**	**0,605**	**0,337**	**4,520**
3. ООО «Бис Мелиор Трейд»						
3.1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	9 857,995	2,665	0,455	0,277	3,490
Итого:		**9 857,995**	**2,665**	**0,455**	**0,277**	**3,490**

№ п/п	Источник	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Расчетная нагрузка на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Расчетная нагрузка на ГВС, Гкал/ч	Потери тепловой энергии, Гкал/ч	Суммарная нагрузка на коллекторах источника, Гкал/ч
4. МУП «Всеволожские тепловые сети»						
4.1	Котельная №5	2 941,7	0,847	0,139	0,330	1,316
4.2	Котельная № 67	1 687,89	0,538	0,066	0,064	0,668
4.3	Котельная №83	2 633,25	0,727	0,122	0,179	0,990
	Итого:	**7 262,84**	**2,11**	**0,33**	**0,57**	**2,97**
5. ООО «ТК «Мурино»						
5.1	Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7	5 976,56	1,639	0,280	0,333	2,252
	Итого:	**5 976,56**	**1,639**	**0,280**	**0,333**	**2,252**
6. ООО «Пром Импульс»						
6.1	Котельная, пр. Степной, д. 16, стр. 7	1 617,686	0,652	0,074	0,040	0,766
	Итого:	**1 617,686**	**0,652**	**0,074**	**0,040**	**0,766**
7. ООО «ЛС Энерго»						
7.1	Котельная поселок Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2	15 943,63	4,611	2,343	0,912	7,866
	Итого:	**15 943,63**	**4,611**	**2,343**	**0,912**	**7,866**

* значение фактических потерь в тепловых сетях носит отрицательный характер, что свидетельствует о некорректности предоставленных данных и ведения балансового учета ОАО «Всеволожские тепловые сети»;

** определение суммарной нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии не предоставляется возможным ввиду некорректных сведений о потерях тепловой энергии при транспортировке.

1.5.3. Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Случаев применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения не зафиксировано.

1.5.4. Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

Значения потребления тепловой энергии в зонах действия котельных на территории Всеволожского городского поселения за 2025 год представлены в таблице ниже.

Таблица 78. Потребление тепловой энергии в зонах действия котельных на территории Всеволожского городского поселения за 2025 год

№ п/п	Наименование источника	Полезный отпуск, Гкал		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Итого
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»				
1.1	Котельная №1	214,01	0,00	214,01
1.2	Котельная №2	5 072,09	0,00	5 072,09
1.3	Котельная №3	15 757,48	0,00	15 757,48
1.4	Котельная №4	572,71	0,00	572,71
1.5	Котельная №6	151 296,10	43 131,13	194 427,22
1.6	Котельная №9/1 и № 9/2	86,37	0,00	86,37
1.7	Котельная №12	12 250,55	2 853,26	15 103,81
1.8	Котельная №17	74 279,08	20 739,93	95 019,01
1.9	Котельная №19	506,37	0,00	506,37
1.10	Котельная №45	269,45	0,00	269,45
	Итого:	**260 304,20**	**66 739,64**	**327 043,84**
2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»				
2.1	Котельная ул. Шинников, д. 5к	7 789,17	4 428,30	12 217,46
	Итого:	**7 789,17**	**4 428,30**	**12 217,46**
3. ООО «Бис Мелиор Трейд»				
3.1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	6 162,61	3 701,32	9 857,93
	Итого:	**6 162,61**	**3 701,32**	**9 857,93**
4. МУП «Всеволожские тепловые сети»				
4.1	Котельная №5	1 873,98	1 067,72	2 941,70
4.2	Котельная № 67	1 203,41	484,48	1 687,89
4.3	Котельная №83	1 669,17	964,08	2 633,25
	Итого:	**4 746,56**	**2 516,28**	**7 262,85**
5. ООО «ТК «Мурино»				
5.1	Котельная, ш. Дорога Жизни, стр. 7	3 759,66	2 216,90	5 976,56
	Итого:	**3 759,66**	**2 216,90**	**5 976,56**
6. ООО «Пром Импульс»				
6.1	Котельная, пр. Степной, д. 16, стр. 7	1 452,798	164,888	1 617,686
	Итого:	**1 452,798**	**164,888**	**1 617,686**
7. ООО «ЛС Энерго»				
7.1	Котельная поселок Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2	11 645,12	4 298,51	15 943,63
	Итого:	**11 645,12**	**4 298,51**	**15 943,63**

1.5.5. Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета, утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 24 ноября 2010 года № 313 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета» (с изменениями на 19 января 2026 года), и представлены в таблице ниже.

Таблица 79. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета

№ п/п	Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/м^2 общей площади жилых помещений в месяц
1	Дома постройки до 1945 года	0,03105
2	Дома постройки 1946-1970 годов	0,02595
3	Дома постройки 1971-1999 годов	0,02490
4	Дома постройки после 1999 года	0,01485

В таблицах ниже представлены нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области и нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области утвержденные Постановлением Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области*».

Таблица 80. Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению и жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению ($м^3$/чел. в месяц)
1	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:	
1.1	- унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1650 до 1700 мм с душем	2,97
1.2	- унитазами, раковинами, мойками, ваннами от 1500 до 1550 мм с душем	2,92
1.3	- унитазами, раковинами, мойками, сидячими ваннами (1200 мм) с душем	2,87
1.4	- унитазами, раковинами, мойками, душем	2,37
1.5	- унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	1,51
2	Дома с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные раковинами, мойками	0,7
3	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, водоотведением	1,72

Таблица 81. Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домах на территории Ленинградской области

Система горячего водоснабжения	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды, в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал на 1 куб.м в месяц)	
	с наружной сетью горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения
С изолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,069	0,066
без полотенцесушителей	0,063	0,061
С неизолированными стояками:		
с полотенцесушителями	0,074	0,072
без полотенцесушителей	0,069	0,066

1.5.6. Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии

Сравнение величины договорной и расчетной (фактической) тепловых нагрузок потребителей в зоне действия источников тепловой энергии ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлено в таблице ниже.

Таблица 82. Сравнение величины договорной и расчетной тепловых нагрузок потребителей, подключенной к котельным ОАО «Всеволожские тепловые сети»

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Подключенная договорная нагрузка потребителей, Гкал/ч			Подключенная фактическая нагрузка потребителей, Гкал/ч		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Итого	Отопление и вентиляция	ГВС	Итого
1	Котельная № 1	0,110	0,00	0,110	0,094	0,00	0,094
2	Котельная № 2	3,338	0,00	3,338	1,675	0,00	1,68
3	Котельная № 3	8,495	0,00	8,495	6,868	0,00	6,87
4	Котельная № 4	0,265	0,00	0,265	0,250	0,00	0,25
5	Котельная № 6	100,860	26,743	127,603	66,082	5,493	71,58
6	Котельная № 9/1 и № 9/1	0,046	0,00	0,046	0,038	0,00	0,04
9	Котельная № 12	9,114	1,865	10,979	5,304	0,352	5,66
10	Котельная № 17	74,577	15,061	89,638	32,511	2,660	35,17
11	Котельная № 19	0,305	0,00	0,305	0,221	0,00	0,22
12	Котельная № 45	0,130	0,00	0,130	0,117	0,00	0,12

Графическая интерпретация таблицы в части сравнения общей подключенной договорной и фактической нагрузки потребителей, подключенной к котельным ОАО «Всеволожские тепловые сети» представлена на рисунке ниже.

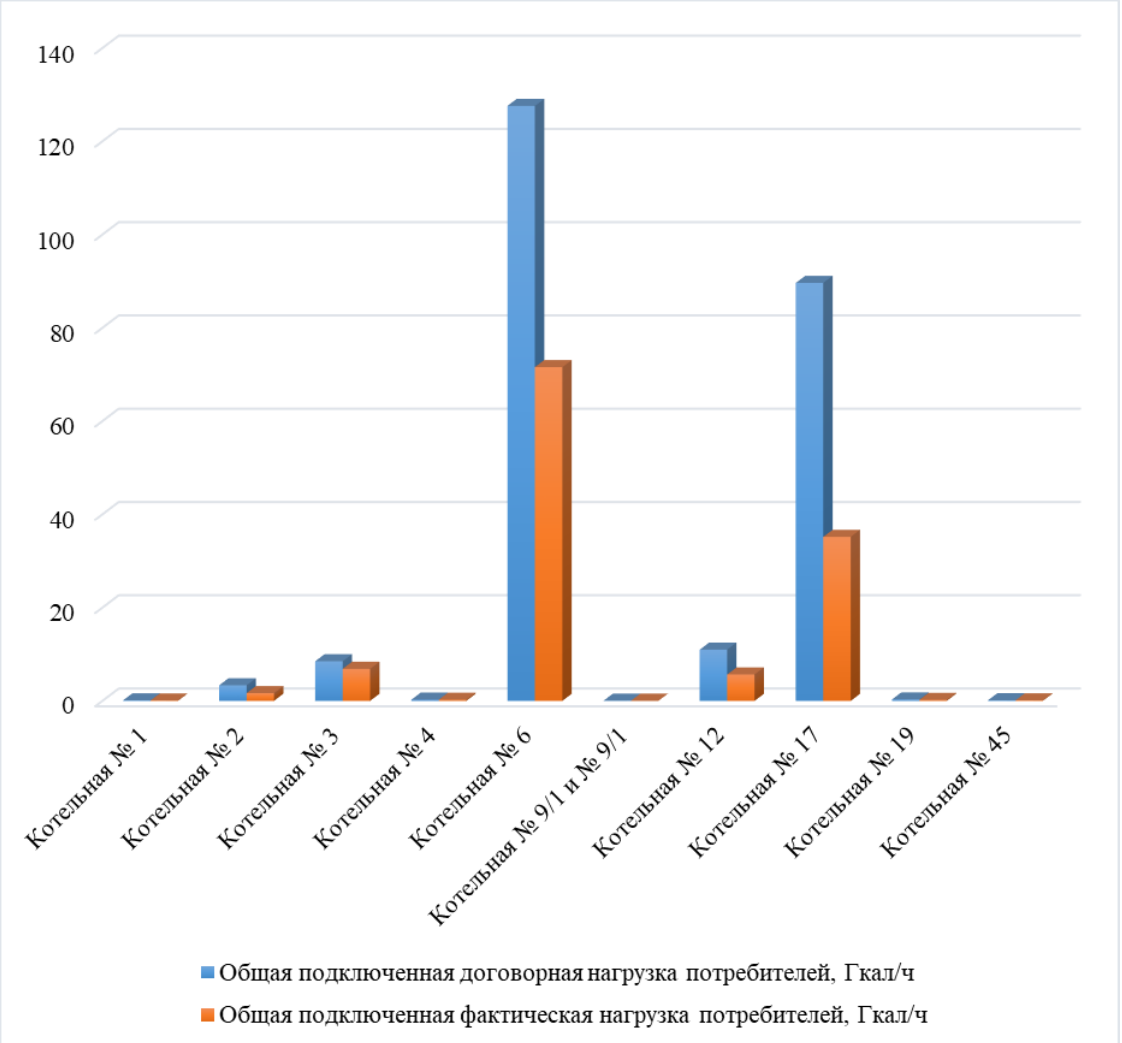


Рисунок 20. Сравнение общей величины договорной и расчетной тепловых нагрузок потребителей, подключенной к котельным ОАО «Всеволожские тепловые сети»

Таким образом разница между договорной и фактической нагрузками потребителей в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» ориентировочно составляет 50%.

1.5.7. Описание изменений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, в том числе подключенных к тепловым сетям каждой системы теплоснабжения, зафиксированных за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

За период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения, были уточнены тепловые нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения, а также было выполнено сравнение договорных и расчетных тепловых нагрузок потребителей.

Сведения о новых подключенных абонентах к централизованным систем теплоснабжения за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 83. Сведения о новых подключенных абонентах к централизованным система теплоснабжения за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

№ п/п	Адрес (месторасположение) потребителей	Наименование источника тепловой энергии	Расчетная (договорная) тепловая нагрузка, Гкал/ч		
			Отопление и вентиляция	ГВС (макс)	Итого
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»					
1.1	МОУ «СОШ №4» ул. Александровская, д.86	Котельная №6	0,125	0,000	0,125
1.2	МОБУ "СОШ №6" ул. Центральная, д.5	Котельная №17	0,095	0,086	0,181
2. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»					
2.1	г. Всеволожск, ЖК «Грена Лунд», ул. Рябиновая роща, к. 4.5	Котельная ул. Шинников, д. 5	0,14	0,16	0,3
2.2	г. Всеволожск, ЖК «Грена Лунд», ул. Рябиновая роща, к. 4.6	Котельная ул. Шинников, д. 5	0,11	0,13	0,24
2.3	г. Всеволожск, ЖК «Грена Лунд», ул. Рябиновая роща, к. 4.7	Котельная ул. Шинников, д. 5	0,14	0,16	0,3
2.4	г. Всеволожск, ЖК «Грена Лунд», ул. Рябиновая роща, к. 4.8	Котельная ул. Шинников, д. 5	0,17	0,16	0,33
3. МУП «Всеволожские тепловые сети»					
3.1	г. Всеволожск, пр. Некрасова, д. 120	ТГУ-НОРД 60 кад. № 47:07:1302108:223	-	-	-
4. ООО «Бис Мелиор Трейд»					
4.1	г. Всеволожск, ул. Крымская, д. 1, к. 2	Котельная ул. Доктора Сотникова, д. 23	0,57	0,341	0,911
4.2	г. Всеволожск, ул. Крымская, д. 1, к. 4	Котельная ул. Доктора Сотникова, д. 23	0,12	0,011	0,131

1.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

1.6.1. Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия:

1) Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям, на собственные и хозяйственные нужды;

2) Располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

3) Мощность источника тепловой энергии нетто – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

В ходе проведения работ по сбору и анализу исходных данных для актуализации схемы теплоснабжения Всеволожского городского поселения были сформированы балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки, а также выполнен расчет резервов/дефицитов тепловой мощности в соответствии с требованиями СП 89.13330.2016 «Котельные установки» по каждому источнику тепловой энергии.

Таблица 84. Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и подключенной нагрузки за 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1. Котельная №1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)			
1.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,475
1.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,475
1.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,015
		%	3,08
1.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,460
1.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,160
		%	34,72
1.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,094
1.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,094
1.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00
1.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,254
1.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	0,207
		%	44,91
2. Котельная №2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)			
2.1	Установленная мощность	Гкал/ч	5,52
2.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	5,52
2.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,038
		%	0,68
2.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,482
2.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,130
		%	2,37
2.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,675
2.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	1,675
2.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00
2.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,805
2.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	3,677
		%	67,07
3. Котельная №3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)			
3.1	Установленная мощность	Гкал/ч	13,20
3.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	10,15
3.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,084
		%	0,83
3.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	10,066
3.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-*
		%	
3.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	6,868
3.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	6,868
3.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00
3.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-**
3.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	-**
		%	
4. Котельная №4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)			
4.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,351
4.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,298

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
4.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,009
		%	3,12
4.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,289
4.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-*
		%	
4.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,250
4.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,250
4.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00
4.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	-**
4.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	-**
		%	
5. Котельная №6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)			
5.1	Установленная мощность	Гкал/ч	93,840
5.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	93,840
5.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	2,455
		%	2,62
5.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	91,385
5.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	15,552
		%	17,02
5.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	71,575
5.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	66,082
5.6.2	- ГВС	Гкал/ч	5,493
5.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	81,634
5.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	4,258
		%	4,66
6. Котельная №9/1 и №9/2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)			
6.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,050
6.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,050
6.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,001
		%	2,14
6.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,049
6.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,019
		%	38,10
6.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,038
6.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,038
6.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,00
6.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,057
6.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	-0,008
		%	-15,77
7. Котельная №12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)			
7.1	Установленная мощность	Гкал/ч	11,306
7.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	11,306
7.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,375
		%	3,32
7.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	10,931
7.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,955
		%	8,73

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
7.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	5,656
7.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	5,304
7.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,352
7.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	6,258
7.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	4,321
		%	39,52
8. Котельная №17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)			
8.1	Установленная мощность	Гкал/ч	128,100
8.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	88,450
8.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	1,138
		%	1,29
8.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	87,312
8.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	10,526
		%	12,06
8.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	35,171
8.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	32,511
8.6.2	- ГВС	Гкал/ч	2,660
8.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	43,037
8.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	41,615
		%	47,66
9. Котельная №19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)			
9.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,412
9.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,412
9.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,017
		%	4,21
9.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,395
9.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,162
		%	41,03
9.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,221
9.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,221
9.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,000
9.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,383
9.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	0,012
		%	3,03
10. Котельная №45 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)			
10.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,170
10.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,152
10.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,001
		%	0,61
10.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,151
10.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,005
		%	3,47
10.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,117
10.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,117
10.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,000
10.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,122
10.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	0,029

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
		%	19,08
11. Котельная ул. Шинников, д. 5к (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»)			
11.1	Установленная мощность	Гкал/ч	13,760
11.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	12,728
11.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,092
		%	0,73
11.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	12,636
11.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,337
		%	2,66
11.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	4,183
11.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	3,578
11.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,605
11.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	4,520
11.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	8,116
		%	64,23
12. Котельная ул. Доктора Сотникова, 23 (ООО «Бис Мелиор Трейд»)			
12.1	Установленная мощность	Гкал/ч	10,50
12.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	7,00
12.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,030
		%	0,44
12.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	6,970
12.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,277
		%	3,98
12.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	3,212
12.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	2,665
12.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,455
12.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	3,490
12.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	3,480
		%	49,93
13. Котельная №5 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)			
13.1	Установленная мощность	Гкал/ч	2,750
13.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,320
13.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000
		%	0,00
13.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,320
13.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,330
		%	25,03
13.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,986
13.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,847
13.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,139
13.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	1,316
13.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	0,004
		%	0,29
14. Котельная №67 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)			
14.1	Установленная мощность	Гкал/ч	0,990
14.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,990
14.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
		%	0,00
14.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,990
14.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,064
		%	6,51
14.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,604
14.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,538
14.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,066
14.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,668
14.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	0,322
		%	32,53
15. Котельная № 83 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)			
15.1	Установленная мощность	Гкал/ч	2,150
15.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,500
15.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000
		%	0,00
15.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,500
15.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,179
		%	11,95
15.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,811
15.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,727
15.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,122
15.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,990
15.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	0,510
		%	34,01
16. Котельная, ш. Дорога Жизни, стр. 7 (ООО «ТК «Мурино»)			
16.1	Установленная мощность	Гкал/ч	7,220
16.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	7,220
16.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,064
		%	88,49
16.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	7,156
16.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,333
		%	4,66
16.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	1,919
16.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	1,639
16.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,280
16.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	2,252
16.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	4,904
		%	68,53
17. Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7 (ООО «Пром Импульс»)			
17.1	Установленная мощность	Гкал/ч	1,260
17.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,260
17.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000
		%	0,00
17.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,26
17.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,04
		%	3,17
17.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	0,726

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
17.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	0,652
17.6.2	- ГВС	Гкал/ч	0,074
17.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	0,766
17.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	0,494
		%	39,21
18. Котельная п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2 (ООО «ЛС Энерго»)			
18.1	Установленная мощность	Гкал/ч	56,74
18.2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	56,74
18.3	Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,105
		%	0,19
18.4	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	56,635
18.5	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,912
		%	1,61
18.6	Присоединенная нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	6,954
18.6.1	- отопление и вентиляция	Гкал/ч	4,611
18.6.2	- ГВС	Гкал/ч	2,343
18.7	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	7,866
18.8	Резерв («+») / Дефицит («-»)	Гкал/ч	48,769
		%	86,11

* значение фактических потерь в тепловых сетях носит отрицательный характер, что свидетельствует о некорректности предоставленных данных и ведения балансового учета ОАО «Всеволожские тепловые сети»;

** определение суммарной нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии, а также проведение анализа резервов / дефицитов тепловой мощности источников не предоставляется возможным ввиду некорректных сведений о потерях тепловой энергии при транспортировке.

1.6.2. Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии

На территории Всеволожского городского поселения дефицит тепловой мощности, в расчете по фактической тепловой нагрузки потребителей, выявлен только на котельной №9/1 и №9/2 находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» и составляет 0,008 Гкал/ч, что в свою очередь составляет 15,77% от тепловой мощности нетто.

На всех остальных источниках тепловой энергии присутствует резерв тепловой мощности в диапазоне от 0,29% до 86,11% от тепловой мощности нетто.

1.6.3. Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю

Сведения о гидравлических режимах тепловых сетей источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения представлены в пункте 1.3.8 настоящего документа.

1.6.4. Описание причины возникновения дефицита тепловой мощности и последствия влияния дефицитов на качество теплоснабжения

Основной причиной возникновения дефицитов тепловой мощности на источнике тепловой энергии является ограничение тепловой мощности оборудования в связи с износом и разбалансировка системы теплоснабжения. В период работы системы при максимальных нагрузках у части потребителей возникает «перетоп», и как следствие у других потребителей «недотоп». При возникновении аварий в сети происходит утечка теплоносителя, что ведет к падению давления внутри сети и снижению подаваемого объема теплоносителя к потребителю.

На котельных, расположенных на территории Всеволожского городского поселения, дефициты тепловой мощности, в расчете по фактической подключенной нагрузке, выявлен только на котельной № 9/1 и №9/2 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети».

1.6.5. Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

Резервы и дефициты тепловой мощности нетто источников тепловой энергии Всеволожского городского поселения представлены в пункте 1.6.1 настоящего документа.

1.6.6. Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

За период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения, были скорректированы тепловые нагрузки потребителей, в пересчете по фактической тепловой нагрузки, а также произведен анализ резервов / дефицитов тепловой мощности в зонах действия источников тепловой энергии.

Также сформирован балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по новой котельной п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго».

1.7. Балансы теплоносителя

1.7.1. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть

Установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воду соответствующего качества и аварийную подпитку из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать технологические потери и затраты сетевой воды в тепловых сетях и затраты сетевой воды на горячее водоснабжение у конечных потребителей.

Расчет производительности водоподготовительных установок котельных для подпитки тепловых сетей в их зонах действия выполнен согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-20003».

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

– в закрытых системах теплоснабжения – 0,75% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5% объема воды в этих трубопроводах;

– в открытых системах теплоснабжения – равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5% объема воды в этих трубопроводах;

– для отдельных тепловых сетей горячего водоснабжения, при наличии баков аккумуляторов, по расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с

коэффициентом 1,2, а при отсутствии баков аккумуляторов по максимальному расходу воды на горячее водоснабжении. В обоих случаях плюс 0,75% фактического объема воды в трубопроводах сетей и присоединенных к ним системах горячего водоснабжения зданий.

При отсутствии информации о типе нагревательных приборов, которыми оснащены системы теплопотребления (отопления, приточной вентиляции), допустимо принимать значение удельного объема для систем в размере 30 $м^3$·ч/Гкал. Емкость местных систем горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения можно определять при средней часовой тепловой нагрузки равной 6 $м^3$·ч/Гкал.

При отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать его равным 65 $м^3$ на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 $м^3$ на 1 МВт – открытой системе и 30 $м^3$ на 1 МВт средней нагрузки – для отдельных сетей горячего водоснабжения.

Потери сетевой воды в системе теплоснабжения включают в себя технологические потери (затраты) сетевой воды и потери сетевой воды с утечкой.

К технологическим потерям, как необходимым для обеспечения нормальных режимов работы систем теплоснабжения, относятся количество воды на пусковое заполнение трубопроводов теплосети после проведения планового ремонта и подключении новых участков сети и потребителей, проведение плановых эксплуатационных испытаний трубопроводов и оборудования тепловых сетей и другие регламентные работы, промывку и дезинфекцию.

К потерям сетевой воды с утечкой относятся технически неизбежные в процессе передачи, распределения и потребления тепловой энергии потери сетевой воды с утечкой.

Расчетные потери сетевой воды связанные, с пуском тепловых сетей в эксплуатацию после планового ремонта и подключения новых сетей после монтажа на период регулирования, определяются в размере 1,5-кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей. Неизбежные потери при проведении плановых эксплуатационных испытаний и других регламентных работ на тепловых сетях составляют 0,5-кратного объема сетей.

Среднегодовая норма утечки теплоносителя ($м^3$/ч) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и

присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и РД 34.20.801-2000 «Инструкция по расследованию и учету технологических нарушений в работе энергосистем, электростанций, котельных, электрических и тепловых сетей» в качестве аварии тепловой сети рассматривают лишь повреждение магистрального трубопровода, которое приводит к перерыву теплоснабжения на срок не менее 36 ч. Таким образом, к аварии приводит существенное повреждение магистрального трубопровода, при котором утечка теплоносителя является фактически не компенсируемой. При такой аварийной утечке требуется неотложное отключение поврежденного участка.

Нормируя аварийную подпитку, составители СНиП имели в виду инцидентную подпитку (в терминологии названных выше документов), которая полностью или в значительной степени компенсирует инцидентную утечку воды при повреждении элементов тепловой сети.

Согласно требованию СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории Всеволожского городского поселения в качестве теплоносителя для передачи тепловой энергии от источников до потребителей используется горячая вода. Качество используемой воды должно обеспечивать работу оборудования системы теплоснабжения без превышения допустимых норм отложений накипи, шлама и без коррозионных повреждений, поэтому исходную воду необходимо подвергать обработке в водоподготовительных установках.

Ниже представлено описание существующих используемых систем химводоподготовки установленных на источниках тепловой энергии Всеволожского городского поселения.

ОАО «Всеволожские тепловые сети»

В зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» водоподготовительные установки установлены только на котельных № 6, №12 и №17. Водоподготовительные установки на остальных котельных отсутствуют.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

В качестве установки по умягчению подпиточной воды на котельной ул. Шинников, д. 5, используется автоматическая установка умягчения воды STF 1665-9000 производительность 3,5, $м^3/ч$ работающая по принципу обратного осмоса.

На рисунках ниже представлена режимная карта по эксплуатации установки умягчения STF 1665-9000.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора – главный инженер
_____ В.В. Грачев
«25» 08 2025г

РЕЖИМНАЯ КАРТА

по эксплуатации установки умягчения STF 1665-9000
в котельной по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, д.5К.

(срок действия 3 года)

Наименование показателей	*Фактические или рекомендуемые значения*	*Примечания*
Заданные показатели:		
1. Качество воды на входе в установку:		
Прозрачность по шрифту, см	> 30	
Щелочность ф-ф/общая, мг-экв/дм^3	0,0/0,4	
Жесткость общая, мкг-экв/дм^3	0,75-0,95	
Хлориды, мг/дм^3	13 - 20	
pH, ед.	6,7 – 7,2	
Содержание соединений железа, мг/дм^3	< 0,30	
2. Технические характеристики фильтра:		
2.1. Тип фильтра	STF 1665-9000	
2.2. Диаметр фильтра, м	0,405	
2.3. Площадь фильтрования, м^2	0,12	
2.4. Тип, марка катионита	«Tulsion T-42Na»	Сильнокислотный
2.6. Объем катионита в фильтре, дм^3	125	
Контролируемые величины.		
3. Умягчение.		
3.1. Скорость фильтрования, м/ч:		
Нормальная	24	
Минимальная	5	
Максимальная	40	
3.2. Производительность фильтра, м^3/ч:		
Нормальная	2,8	
Минимальная	0,6	
Максимальная	4,8	
3.3. Рабочая обменная емкость катионита, г-экв/м^3	1,337	
3.4. Жесткость умягченной воды, мкг-экв/л	< 100	
Условия работы фильтра:	начало регенерации фильтра и все переключения происходят автоматически под управлением электронно-механического управляющего клапана	
Количество умягченной воды за фильтроцикл, м^3	180	
Потери напора, кг/см^2	0,1 - 0,2	
4. Взрыхляющая промывка фильтра:		
4.1. интенсивность взрыхляющей промывки- 4 л/(с*м^2)	4	
4.2. Продолжительность промывки, мин	10	
4.3. Давление воды в фильтре, МПа (кгс/см^2)	2,5-6,0	

Рисунок 21. Режимная карта по эксплуатации установки умягчения STF 1665-9000 (часть 1)

4.4. Расход воды на одну промывку, $м^3$	0,29	
5. Пропуск регенерационного раствора соли NaCl через фильтр:		
5.1. Давление в фильтре, МПа ($кгс/см^2$)	2,5-6,0	
5.2. Содержание активного вещества (NaCl) в таблетированной соли, %	99,5	
5.3. Расход таблетированной соли на одну регенерацию, кг	20	
5.4. Расход насыщенного раствора соли на одну регенерацию, л	70	
5.5. Температура регенерационного раствора, °С	5-30	
5.6. Концентрация регенерационного раствора соли, %	7-10	
5.7. Продолжительность пропуска раствора соли через фильтр, мин	60	
5.8. Расход регенерационного раствора соли, л	272	
6. Отмывка фильтра:		
6.1. Скорость отмывки в дренаж, м/ч	6-8	
6.2. Продолжительность отмывки в дренаж, мин	10	
6.3. Расход воды на отмывку в дренаж, $м^3$	0,75	
6.3. Общий расход воды на промывку фильтра, $м^3$	1,3	
6.4. Удельный расход отмывочной воды на один кубический метр катионита, $м^3$	6-8	
7. Общая продолжительность регенерации фильтра, мин	88	
8. Заполнение солевого бака, мин	8	
9. Периодичность химического контроля за работой Na-катионитных фильтров указана в приложении «Объем и график химконтроля».		

Режимная карта составлена в соответствии с РД 10-179-98 Методические указания по разработке инструкций и режимных карт по эксплуатации установок докотловой обработки воды и по ведению водно-химического режима паровых и водогрейных котлов.

Составил:
Начальник группы ХВП — должность
Подпись исполнителя
/ И.С. Зюхин / — Ф.И.О.

Согласовано:
Начальник участка ХВП — должность
Подпись ответственного представителя эксплуатирующей организации
/ А.М. Петров / — Ф.И.О.

Рисунок 22. Режимная карта по эксплуатации установки умягчения STF 1665-9000 (часть 2)

Также на котельной установлен комплекс коррекционной обработки подпитанной воды Tekna EVO APG 603 с реагентом Rutrol 3550, производительностью 8 л/ч.

На рисунке ниже представлена режимная карта по эксплуатации установки пропорционального дозирования реагента Rutrol 3550.

Утверждаю
Заместитель генерального
директора - главный инженер
ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
_____ В.В.Грачёв
«15» ____ 2025г

Режимная карта
по эксплуатации установки пропорционального дозирования реагента Rutrol 3550, в котельной по адресу: г Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Шинников, д. 5К.

(срок действия 3 года)

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	**Состав дозирующего комплекса.**		
1.1.	Насос – дозатор	-	Tekna EVO APG 603
1.2.	Импульсный расходомер	л/имп	10
1.3.	Емкость для реагента	л.	60
2.	**Свойства реагента**		
2.1	Плотность	кг/дм^3	0,98-1,03
2.2	pH	ед.	12,0-13,0
2.3	Растворимость		Легко растворим в воде
3.	**Приготовление реагента.**		
3.1.	Степень разбавления	раз	1
3.2.	Количество товарного реагента в емкости	л	20
3.3.	Количество воды	л	0
4.	**Дозировка товарного реагента.**		
4.1	Требующийся объём реагента для обработки воды	мл/м^3	200
4.2.	Доза реагента из бака (подача насоса) мл/ход. При противодавлении 3 кгс/см^2	мл/имп	0,7
4.3.	Количество товарного реагента Rutrol 3550	л	20
5.	**Программирование насоса-дозатора.**		
5.1.	Режим работы насоса	1 : N	Умножение
5.2.	Количество впрысков дозатора N на 1 импульс счетчика	N	3

Режимная карта составлена на основании РД 10-179-98. Методические указания по разработке инструкций и режимных карт по эксплуатации установок докотловой обработки воды и по ведению вводно-химического режима паровых и водогрейных котлов.

Составил:

Начальник группы ХВП _____ И.С. Зюхин

Согласовано:

Начальник участка ХВП _____ А.М. Петров

Рисунок 23. Режимная карта по эксплуатации установки пропорционального дозирования реагента Rutrol 3550

ООО «ТК Мурино»

Оборудование химводоподготовки, установленного на котельно ш. Дорога Жизни, стр. 7, применяется для подготовки подпиточной воды соответствующего качества, предназначенной для восполнения потерь воды котлового контура и тепловых сетей.

Исходя из представленных показателей лабораторного анализа исходной воды и требований, предъявляемых к качеству воды, параметры, подлежащие корректировке представлены в таблице ниже.

Таблица 85. Параметры исходной воды, подлежащие корректировки в ходе химводоподготовки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Концентрация	Требующееся значение
1	pH		7,0	7,0-11,0
2	Жесткость общая	мг-экв/л	7,0	<0,7
3	Железо общее	мг/л	0,26	<0,5
4	Растворённый кислород	мг/л	7,0	<0,03

С целью достижения нормативного уровня по показателям используемой воды, используется система водоподготовки, состоящая из следующих блоков:

- фильтр грубой механической очистки;
- автоматическая установка умягчения непрерывного действия;
- комплекс пропорционального дозирования реагента Hydrochem 140;
- комплекс пропорционального дозирования реагента Hydrochem 170.

Оборудование ХВП применяется для снижения концентрации ионов железа, жесткости, удаления растворенного кислорода и коррекции уровня pH воды, применяемой в качестве теплоносителя в системе отопления, а также для подпитки котельных установок.

Осуществление метода натрий-катионирования производится на установке умягчения непрерывного действия. Установка состоит из двух корпусов фильтров, оснащенных общим блоком управления и бака-солерастворителя. Корпус каждого фильтра изготовлен из полиэтилена высокой плотности с наружным покрытием из стекловолокна на эпоксидной смоле. В корпусе имеется верхнее резьбовое отверстие для установки дренажно-распределительной системы, загрузки фильтрующих материалов, крепления блока управления. Бак-солерастворитель используется для автоматического приготовления раствора поваренной соли, предназначенного для

проведения регенерации загрузки. В качестве загрузки используются импортные сильнокислотные катионообменные смолы в Na-форме. Для приготовления регенерационного раствора используется таблетированная поваренная соль. Регенерация осуществляется путем обработки ионообменной смолы раствором поваренной соли из бака-солерастворителя. Концентрированный раствор соли в баке-солерастворителе образуется в результате ее контакта с соответствующим объемом воды. Для получения концентрированного солевого раствора необходим контакт избыточного количества соли с водой, для чего в солевом баке всегда должен находиться запас соли не менее чем на 2 – 3 регенерации. Показателем насыщенности солевого раствора является наличие нерастворенной соли в баке при продолжительном контакте соли с водой (в течение не менее 4-5 ч). Регенерация производится без применения специальных насосов за счет давления исходной воды (засасывание солевого раствора производится по принципу инжекции). Периодическая загрузка соли в бак осуществляется обслуживающим персоналом. Сигнал к началу регенерации поступает от встроенного водосчетчика, регистрирующего объем воды, прошедшей через установку. Система умягчения работает в непрерывном режиме: один корпус в работе, другой в стадии регенерации или режиме ожидания. Работа установки полностью автоматизирована и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала. Во всех операциях процесса регенерации одного фильтра используется умягченная вода, вырабатываемая другим фильтром, находящимся в рабочем режиме.

HydroChem 170 предназначен для обработки котловой воды паровых котлов, водогрейных котлов, теплосетей. Это жидкий щелочной химический продукт, применяемый для контроля pH в котлах низкого, среднего и высокого давления.

Это продукт на базе гидроксида натрия, используется для коррекции pH в системах с низким уровнем pH. Продукт регулирует щелочность в пределах, вызывающих наименьшую коррозию, способствует разрыхлению имеющихся отложений.

- увеличивает pH до необходимого уровня;
- снижает тенденцию к коррозии в агрессивных кислых средах;
- жидкий химический продукт, удобен в использовании.

Необходимая доза реагента зависит от требуемого уровня pH и щелочности воды

HydroChem 170 дозируется в разбавленном, мягкой водой виде, при помощи насоса-дозатора.

Контроль дозирования обеспечивается поддержанием требуемого значения pH.

Другие параметры контролируются согласно требованиям эксплуатационно-режимной карты.

Реагент дозируется на всас подпиточного насоса пропорционально расходу подпиточной воды. Для осуществления пропорционального дозирования реагента в систему и поддержания постоянных концентраций используется дозирующий насос, работающий по замкнутому сигналу с водосчетчика. Для приготовления рабочего раствора требуемой концентрации предлагается использовать герметичную расходную емкость с градуировкой.

HydroChem 140 применяется для связывания остаточного растворенного кислорода и предотвращения кислородной коррозии в ходе эксплуатации паровых и водогрейных котлов низкого и среднего давления.

Установка обеспечивает связывание остаточного растворенного кислорода питательной воды, а также

- быстро связывает растворенный в воде кислород;
- не влияет на качество пара;
- жидкий химический продукт, удобен в использовании;
- простой контроль по остатку сульфитов в котловой воде.

Оптимальная дозировка HydroChem 140 рассчитывается в зависимости от содержания кислорода и поддержания необходимого уровня сульфитов в котловой воде.

HydroChem 140 дозируется в систему насосом-дозатором на всас питательного насоса, в нижнюю часть питательного бака или деаэратора.

Контроль дозирования обеспечивается поддержанием в котловой воде остатка сульфитов на уровне 2,0 мг/л SO3.

ООО «ЛС Энерго»

На котельной п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2 для достижения нормативного уровня по показателям используемой воды, используется система водоподготовки, состоящая из следующих блоков:

- автоматическая установка умягчения непрерывного действия HYDROTECH STF 1354-9100SEM;
- комплекс пропорционального дозирования для предотвращения коррозии оборудования и трубопроводов, накипеобразования HYDROTECH DS 6E2506.

В зоне эксплуатационной ответственности ООО «Бис Мелиор Трейд», МУП «Всеволожские тепловые сети» и ООО «Пром Импульс» водоподготовительные установки отсутствуют.

1.7.2. Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

Расчетные балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимальное потребление теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения, представлены в таблице ниже.

Таблица 86. Расчетные балансы производительности водоподготовительных установок

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	ОАО «Всеволожские тепловые сети»			ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	ООО «ТК Мурино»
			Котельная №6	Котельная №12	Котельная №17	Котельная ул. Шинников, д. 5	Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7
1	Производительность водоподготовительных установок	т/ч	400	40	72,5	3,5	1
2	Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	2	2	2	-	-
3	Общая емкость баков-аккумуляторов	$м^3$	2 000	100	800	-	-
4	Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	241,77	31,146	0,791	0,31	0,420
5	Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	155,31	25,232	0,791*	0,309*	0,420*
5.1	- нормативные утечки теплоносителя	т/ч	5,31	0,232	0,791	0,309	0,420
5.2	- сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	-	-	-	-	-
6	Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения)	т/ч	86,46	5,914	0,00	0,00	0,00
7	Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/ч	42,49	1,854	6,331	2,47	3,36
8	Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	158,23	8,85	71,71	3,19	0,58
		%	40%	22%	99%	91%	58%

*Без учета предельного часового расхода на заполнение сети.

1.7.3. Описание изменений в балансах водоподготовительных установок для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации этих установок, введенных в эксплуатацию в период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

В период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения, величина производительности водоподготовительных установок – не изменилась. Скорректированы расчетные балансы производительности водоподготовительных установок.

1.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

1.8.1. Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

Сведения о видах и количестве используемого основного топлива на источниках тепловой энергии, расположенных на территории Всеволожского городского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 87. Сведения о видах и количестве используемого основного топлива на источниках тепловой энергии Всеволожского ГП

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Основное топливо	Производство тепловой энергии, Гкал	Потребление натурального топлива, тыс. м³/т	Потребление условного топлива, т.у.т.	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг. у. т./Гкал
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»						
1.1	Котельная №1	Уголь	613,13	171,80	135,03	220,23
1.2	Котельная №2	Природный газ	5 457,40	751,37	867,08	158,88
1.3	Котельная №3	Природный газ	15 410,15	2 335,78	2 695,49	174,92
1.4	Котельная №4	Природный газ	528,89	71,16	82,12	155,27
1.5	Котельная №6	Природный газ	243 340,00	33 229,80	38 347,19	157,59
1.6	Котельная №9/1	Природный газ	131,84	16,16	18,65	141,46
1.7	Котельная №9/2					
1.8	Котельная №11	Дизельное топливо	законсервирована			
1.9	Котельная №12	Природный газ	18 655,39	2 601,88	3 002,57	160,95
1.10	Котельная №17	Природный газ	126 530,85	17 742,07	20 474,35	161,81
1.11	Котельная №19	Уголь	916,75	252,90	198,78	216,83
1.12	Котельная №45	Природный газ	284,15	40,86	47,15	165,93
2. МУП «Всеволожские тепловые сети»						
2.1	Котельная №5	Природный газ	3 927,67	472,75	545,55	138,90
2.2	Котельная №67	Природный газ	1 868,01	265,63	306,54	164,10
2.3	Котельная №83	Природный газ	3 215,54	447,09	515,94	160,45
3. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»						
3.1	Котельная ул. Шинников, д5	Природный газ	13 468,50	1 771,37	2 059,60	152,92
4. ООО «Бис Мелиор Трейд»						
4.1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	Природный газ	10 803,118	1 174,348	1 355,198	125,45
5. ООО «ТК Мурино»						
5.1	Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7	Природный газ	7 214,91	958,35	1 111,56	154,48
6. ООО «Пром Импульс»						
6.1	Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7	Природный газ	1 683,04	226,28	261,124	155,00
7. ООО «ЛС Энерго»						
7.1	Котельная поселок Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2	Природный газ	18 274,58	1 670,35	1 937,61	106,03

1.8.2. Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

Сведения о видах резервного и аварийного топлива, используемого на источниках тепловой энергии, расположенных на территории Всеволожского городского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 88. Сведения о видах аварийного и резервного топлива, используемого на источниках тепловой энергии, расположенных на территории Всеволожского городского поселения

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
1. ОАО «Всеволожские тепловые сети»			
1.1	Котельная №1	Отсутствует	Отсутствует
1.2	Котельная №2	Отсутствует	Отсутствует
1.3	Котельная №3	Отсутствует	Отсутствует
1.4	Котельная №4	Отсутствует	Отсутствует
1.5	Котельная №6	Мазут	Отсутствует
1.6	Котельная №9/1	Отсутствует	Отсутствует
1.7	Котельная №9/2	Отсутствует	Отсутствует
1.8	Котельная №11	Отсутствует	Отсутствует
1.9	Котельная №12	Отсутствует	Дизельное топливо
1.10	Котельная №17	Отсутствует	Дизельное топливо
1.11	Котельная №19	Отсутствует	Отсутствует
1.12	Котельная №45	Отсутствует	Отсутствует
2. МУП «Всеволожские тепловые сети»			
2.1	Котельная №5	Отсутствует	Отсутствует
2.2	Котельная №67	Отсутствует	Отсутствует
2.3	Котельная №83	Отсутствует	Отсутствует
3. ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»			
3.1	Котельная ул. Шинников, д. 5	Отсутствует	Дизельное топливо - летнее
4. ООО «Бис Мелиор Трейд»			
4.1	Котельная ул. Сотникова, д. 23	Дизельное топливо	Отсутствует
5. ООО «ТК Мурино»			
5.1	Котельная ш. Дорога Жизни, стр. 7	Отсутствует	Дизельное топливо
6. ООО «Пром Импульс»			
6.1	Котельная пр. Степной, д. 16, стр. 7	Отсутствует	Отсутствует
7. ООО «ЛС Энерго»			
7.1	Котельная поселок Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2	Дизельное топливо	Отсутствует

1.8.3. Описание особенностей характеристик видов топлива в зависимости от мест поставки

Поставку основного топлива на источники теплоснабжения Всеволожского городского поселения осуществляет филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ.

Доставка дизельного топлива осуществляется автомобильным транспортом.

Паспорта качества топлива представлены в пункте 1.8.5 настоящего документа.

1.8.4. Описание использования местных видов топлива

На всех источниках тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения использование местных видов топлива не предусмотрено.

1.8.5. Описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива, используемого на источниках тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения, является природный газ, также присутствует ряд котельных, работающих на угольном топливе. В качестве резервного топлива используется дизельное топливо.

На рисунках ниже представлены паспорта качества газа горючего природного, используемого на источниках тепловой энергии Всеволожского городского поселения за 2025 год.

ПАО «Газпром»

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Бугровское, массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

А.Б. Стралюк
«31» января 2025 г.

М.П.

Паспорт № 09-07/53-01-2025
качества газа горючего природного за январь 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам **Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2**

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) **согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025**

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: **узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки**

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 24. Паспорт качества природного газа № 09-07/53-01-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,53
	этан			не нормируется	2,58
	пропан			не нормируется	0,100
	изо-бутан			не нормируется	0,041
	норм-бутан			не нормируется	0,0205
	нео-пентан			не нормируется	0,0026
	изо-пентан			не нормируется	0,0065
	норм-пентан			не нормируется	0,0054
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,030
	диоксид углерода			не более 2,5	0,359
	азот			не нормируется	0,312
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
	гелий			не нормируется	0,0072
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,03
		ккал/м³		не менее 7600	8128
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,76
		ккал/м³		9840-13020	11885
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6926
			ГОСТ 17310-2002		0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0030
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 17,2
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	6
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик _____ Е.Г.Сергеева
подпись ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа
Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
«____» _____ 20__ г.

Рисунок 25. Паспорт качества природного газа № 09-07/53-01-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

А.Б. Стралюк
«26» февраля 2025 г.

М.П.

Паспорт № 09-07/110-02-2025
качества газа горючего природного за февраль 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам **Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2**

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) **согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025**

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: **узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки**

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 26. Паспорт качества природного газа № 09-07/110-02-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,51
	этан			не нормируется	2,61
	пропан			не нормируется	0,093
	изо-бутан			не нормируется	0,041
	норм-бутан			не нормируется	0,0203
	нео-пентан			не нормируется	0,0027
	изо-пентан			не нормируется	0,0067
	норм-пентан			не нормируется	0,0056
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,029
	диоксид углерода			не более 2,5	0,361
	азот			не нормируется	0,304
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
	гелий			не нормируется	0,0071
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,03
		ккал/м³		не менее 7600	8128
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,76
		ккал/м³		9840-13020	11885
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6926
			ГОСТ 17310-2002		0,692
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0054
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 14,9
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	6
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГГП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик _____ Е.Г.Сергеева
подпись ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа
Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
«____» _____ 20__ г.

Рисунок 27. Паспорт качества природного газа № 09-07/110-02-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

А.Б. Стралюк
«17» марта 2025 г.

М.П.

Паспорт № 09-07/165-03-2025
качества газа горючего природного за март 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам **Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2**

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) **согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025**

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: **узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки**

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 28. Паспорт качества природного газа № 09-07/165-03-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,47
	этан			не нормируется	2,62
	пропан			не нормируется	0,126
	изо-бутан			не нормируется	0,043
	норм-бутан			не нормируется	0,0242
	нео-пентан			не нормируется	0,0026
	изо-пентан			не нормируется	0,0071
	норм-пентан			не нормируется	0,0058
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,027
	диоксид углерода			не более 2,5	0,334
	азот			не нормируется	0,324
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
	гелий			не нормируется	0,0075
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,06
		ккал/м³		не менее 7600	8135
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,78
		ккал/м³		9840-13020	11890
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6928
			ГОСТ 17310-2002		0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0072
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 16,5
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	5
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик _____ Е.Г.Сергеева
подпись ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа
Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
«____» _____ 20__ г.

Рисунок 29. Паспорт качества природного газа № 09-07/165-03-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Северное ЛПУМГ

А.Б. Стралюк
«30» апреля 2025 г.

М.П.

Паспорт № 09-07/225-04-2025
качества газа горючего природного за апрель 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам **Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2**

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) **согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025**

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: **узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки**

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 30. Паспорт качества природного газа № 09-07/225-04-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,59
	этан			не нормируется	2,54
	пропан			не нормируется	0,098
	изо-бутан			не нормируется	0,041
	норм-бутан			не нормируется	0,0226
	нео-пентан			не нормируется	0,0025
	изо-пентан			не нормируется	0,0073
	норм-пентан			не нормируется	0,0062
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,028
	диоксид углерода			не более 2,5	0,347
	азот			не нормируется	0,309
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
	гелий			не нормируется	0,0071
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,02
		ккал/м³		не менее 7600	8126
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,76
		ккал/м³		9840-13020	11885
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6921
			ГОСТ 17310-2002		0,692
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0071
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 17,4
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	6
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГГП коммунально-бытового назначения. Для ГГП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик _____ Е.Г.Сергеева
подпись ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа
Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
«____» _____ 20__ г.

Рисунок 31. Паспорт качества природного газа № 09-07/225-04-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
главного инженера - первого заместителя
директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

Н.Н. Вербицкий
«30» мая 2025 г.

М.П.

Паспорт № 09-07/284-05-2025
качества газа горючего природного за май 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам **Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2**

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) **согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025**

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: **узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки**

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 32. Паспорт качества природного газа № 09-07/284-05-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,59
	этан			не нормируется	2,52
	пропан			не нормируется	0,109
	изо-бутан			не нормируется	0,044
	норм-бутан			не нормируется	0,0255
	нео-пентан			не нормируется	0,0026
	изо-пентан			не нормируется	0,0082
	норм-пентан			не нормируется	0,0069
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,027
	диоксид углерода			не более 2,5	0,343
	азот			не нормируется	0,312
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,0010
	гелий			не нормируется	0,0071
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,03
		ккал/м³		не менее 7600	8128
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,77
		ккал/м³		9840-13020	11887
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6923
			ГОСТ 17310-2002		0,692
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	0,0012
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0068
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 24,1
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	7
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГГП коммунально-бытового назначения. Для ГГП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик _____ Е.Г.Сергеева
подпись *ф.и.о*

Заполняется региональной компанией по реализации газа
Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
«____» _____ 20__ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/284-05-2025 от 30 мая 2025 г.

Рисунок 33. Паспорт качества природного газа № 09-07/284-05-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер - первый заместитель директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Северное ЛПУМГ

Н.Н. Вербицкий
«30» июня 2025 г.

М.П.

Паспорт № 09-07/347-06-2025
качества газа горючего природного за июнь 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам **Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2**

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) **согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025**

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: **узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки**

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 34. Паспорт качества природного газа № 09-07/347-06-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	95,93
	этан			не нормируется	2,71
	пропан			не нормируется	0,442
	изо-бутан			не нормируется	0,083
	норм-бутан			не нормируется	0,067
	нео-пентан			не нормируется	0,0021
	изо-пентан			не нормируется	0,0141
	норм-пентан			не нормируется	0,0101
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,022
	диоксид углерода			не более 2,5	0,258
	азот			не нормируется	0,445
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	0,0014
	гелий			не нормируется	0,0092
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,30
		ккал/м³		не менее 7600	8192
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,93
		ккал/м³		9840-13020	11926
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6987
			ГОСТ 17310-2002		0,698
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0051
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 25,1
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	11
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик _____ Е.Г.Сергеева
подпись ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа
Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
«____» _____ 20__ г.

Рисунок 35. Паспорт качества природного газа № 09-07/347-06-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Северное ЛПУМГ

А.Б. Стралюк
«11» июля 2025 г.

М.П.

Паспорт № 09-07/407-07-2025 качества газа горючего природного за июль 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам **Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2**

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) **согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025**

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: **узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки**

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 36. Паспорт качества природного газа № 09-07/407-07-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,23
	этан			не нормируется	2,50
	пропан			не нормируется	0,361
	изо-бутан			не нормируется	0,073
	норм-бутан			не нормируется	0,058
	нео-пентан			не нормируется	0,0022
	изо-пентан			не нормируется	0,0131
	норм-пентан			не нормируется	0,0094
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,025
	диоксид углерода			не более 2,5	0,254
	азот			не нормируется	0,448
	кислород			не более 0,050	0,0062
	водород			не нормируется	0,0014
	гелий			не нормируется	0,0091
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,19
		ккал/м³		не менее 7600	8166
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,86
		ккал/м³		9840-13020	11909
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6958
			ГОСТ 17310-2002		0,695
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0036
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 23,3
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	13
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГГП коммунально-бытового назначения. Для ГГП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик _____ Е.Г.Сергеева
подпись ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа
Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
«____» _____ 20__ г.

Рисунок 37. Паспорт качества природного газа № 09-07/407-07-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Северное ЛПУМГ

А.Б. Стралюк
«27» августа 2025 г.

М.П.

Паспорт № 09-07/475-08-2025
качества газа горючего природного за август 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам **Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2**

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) **согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025**

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: **узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки**

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 38. Паспорт качества природного газа № 09-07/475-08-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,28
	этан			не нормируется	2,41
	пропан			не нормируется	0,373
	изо-бутан			не нормируется	0,071
	норм-бутан			не нормируется	0,057
	нео-пентан			не нормируется	0,0020
	изо-пентан			не нормируется	0,0125
	норм-пентан			не нормируется	0,0090
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,023
	диоксид углерода			не более 2,5	0,266
	азот			не нормируется	0,472
	кислород			не более 0,050	0,0060
	водород			не нормируется	0,0015
	гелий			не нормируется	0,0094
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,15
		ккал/м³		не менее 7600	8157
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,82
		ккал/м³		9840-13020	11899
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6955
			ГОСТ 17310-2002		0,695
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0066
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 23,6
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	15
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Исполняющий обязанности ведущего инженера-химика _____ А.М. Казанина
подпись *ф.и.о*

Заполняется региональной компанией по реализации газа
Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
«____» _____ 20__ г.

Рисунок 39. Паспорт качества природного газа № 09-07/475-08-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Северное ЛПУМГ

А.Б. Стралюк
«30» сентября 2025 г.

М.П.

Паспорт № 09-07/551-09-2025
качества газа горючего природного за сентябрь 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам **Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2**

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) **согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025**

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: **узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки**

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 40. Паспорт качества природного газа № 09-07/551-09-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,15
	этан			не нормируется	2,80
	пропан			не нормируется	0,165
	изо-бутан			не нормируется	0,056
	норм-бутан			не нормируется	0,038
	нео-пентан			не нормируется	0,0027
	изо-пентан			не нормируется	0,0121
	норм-пентан			не нормируется	0,0103
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,035
	диоксид углерода			не более 2,5	0,407
	азот			не нормируется	0,296
	кислород			не более 0,050	0,0056
	водород			не нормируется	менее 0,0010
	гелий			не нормируется	0,0068
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,15
		ккал/м³		не менее 7600	8157
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,80
		ккал/м³		9840-13020	11895
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6961
			ГОСТ 17310-2002		0,695
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0046
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 28,8
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	12
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик _____ Е.Г. Сергеева
подпись ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа
Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
«____» _____ 20__ г.

Рисунок 41. Паспорт качества природного газа № 09-07/551-09-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности
главного инженера – первого заместителя
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

А.В. Аркуша
«31» октября 2025 г.

М.П.

Паспорт № 09-07/622-10-2025
качества газа горючего природного за октябрь 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам **Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2**

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) **согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025**

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: **узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки**

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 42. Паспорт качества природного газа № 09-07/622-10-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,09
	этан			не нормируется	2,77
	пропан			не нормируется	0,257
	изо-бутан			не нормируется	0,062
	норм-бутан			не нормируется	0,046
	нео-пентан			не нормируется	0,0024
	изо-пентан			не нормируется	0,0121
	норм-пентан			не нормируется	0,0099
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,032
	диоксид углерода			не более 2,5	0,359
	азот			не нормируется	0,342
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,0010
	гелий			не нормируется	0,0074
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,20
		ккал/м³		не менее 7600	8169
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,84
		ккал/м³		9840-13020	11904
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6968
			ГОСТ 17310-2002		0,696
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0065
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отсутствие
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 24,9
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	10
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик _____ Е.Г. Сергеева
подпись *ф.и.о*

Заполняется региональной компанией по реализации газа
Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
«____» _____ 20__ г.

Рисунок 43. Паспорт качества природного газа № 09-07/622-10-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер – первый заместитель директора филиала ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Северное ЛПУМГ

Н.Н. Вербицкий
« » ноября 2025 г.

М.П.

Паспорт № 09-07/704-11-2025
качества газа горючего природного за ноябрь 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам **Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2**

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) **согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025**

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: **узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки**

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 44. Паспорт качества природного газа № 09-07/704-11-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,48
	этан			не нормируется	2,55
	пропан			не нормируется	0,144
	изо-бутан			не нормируется	0,047
	норм-бутан			не нормируется	0,031
	нео-пентан			не нормируется	0,0025
	изо-пентан			не нормируется	0,0095
	норм-пентан			не нормируется	0,0081
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,032
	диоксид углерода			не более 2,5	0,349
	азот			не нормируется	0,328
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,0010
	гелий			не нормируется	0,0073
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,06
		ккал/м³		не менее 7600	8135
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,77
		ккал/м³		9840-13020	11887
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6934
			ГОСТ 17310-2002		0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0031
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отсутствие
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 25,4
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	9
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик _____ Е.Г. Сергеева
подпись ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа
Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
«____» _____ 20__ г.

Рисунок 45. Паспорт качества природного газа № 09-07/704-11-2025 (лист 2)

ПАО «Газпром»

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ

Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Всеволожский, городское поселение Бугровское, массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер – первый заместитель директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Северное ЛПУМГ

Н.Н. Вербицкий
«20» декабря 2025 г.

М.П.

Паспорт № 09-07/828-12-2025
качества газа горючего природного за декабрь 2025 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам **Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2**

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) **согласно перечню, исходящий номер № 10-2/299 -в от 15.01.2025**

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: **узел подключения КС «Северная» до крана № 7, ГРП 154/ГРПШ Dival 600, д. Юкки**

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 46. Паспорт качества природного газа № 09-07/828-12-2025 (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Среднемесячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,46
	этан			не нормируется	2,58
	пропан			не нормируется	0,129
	изо-бутан			не нормируется	0,045
	норм-бутан			не нормируется	0,0278
	нео-пентан			не нормируется	0,0025
	изо-пентан			не нормируется	0,0087
	норм-пентан			не нормируется	0,0074
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,032
	диоксид углерода			не более 2,5	0,356
	азот			не нормируется	0,327
	кислород			не более 0,050	0,0053
	водород			не нормируется	менее 0,0010
	гелий			не нормируется	0,0070
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,05
		ккал/м³		не менее 7600	8133
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,76
		ккал/м³		9840-13020	11885
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6933
			ГОСТ 17310-2002		0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м³	ГОСТ 34723-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м³		не более 0,036	0,0060
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отсутствие
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 26,1
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	7
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливают по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0100±0,0018) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик _____ Е.Г. Сергеева
подпись ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа
Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия
«____» _____ 20__ г.

Рисунок 47. Паспорт качества природного газа № 09-07/828-12-2025 (лист 2)

На рисунках ниже представлены сертификат соответствия и протокол испытаний № 003-24 угля каменного обогащенного рассортированного, марки Д (ДК) 50-100, поставка которого осуществляется на котельную №1 и котельную №19 ОАО «Всеволожские тепловые сети».



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Система добровольной сертификации «ЭТАЛОН»
Рег. № РОСС RU.31467.04ИДЛ0
Орган по сертификации Общества с ограниченной ответственностью
«Центр содействия и развития «Красноярск-Тест»
Россия, 660064, Красноярский край, город Красноярск, улица академика Павлова, дом 2 Ж, офис 6-02

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
РОСС RU.31467.04ИДЛ0.00129
000129
Срок действия с 29.01.2024 по 28.01.2027

ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ПРОДУКЦИЯ
Уголь каменный обогащенный рассортированный, марки Д (длиннопламенный) классов крупности: ПКОМ (Д ПКОМ), размер куска 13-200 мм; ОМ (Д ОМ), размер куска 13-50 мм; ПК (Д ПК), размер куска 50-200 мм
ТУ 05.10.10-003-39082824-2017 «Угли каменные АО «УК «Разрез Степной». Технические условия».
Серийный выпуск

КОД ОК 034-2014 (КПЕС 2008) 05.10.10.143

КОД ТН ВЭД 2701 19 000 0

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ГОСТ 32464-2013 «Угли бурые, каменные, антрацит. Общие технические требования, п.3.3»

ИЗГОТОВИТЕЛЬ Акционерное общество «Угольная компания «Разрез Степной» (АО «УК «Разрез Степной»)
Адрес: 655162, Республика Хакасия, г. Черногорск -12, ул. Советская, 058
ИНН 1903021363

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН Акционерное общество «Угольная компания «Разрез Степной» (АО «УК «Разрез Степной»)
Адрес: 655162, Республика Хакасия, г. Черногорск -12, ул. Советская, 058
Телефон (39031)4-25-01.

НА ОСНОВАНИИ протоколов испытаний № 001-24/003-24 от 29.01.2024
Испытательной лаборатории ООО "Аналит-Тест-Уголь", аттестат аккредитации
№ РОСС RU.0001.21ТУ46 от 27.08.2015

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Схема сертификации №1

Руководитель органа — Е. Е. Пеняжина
М.П.
Эксперт — Н. А. Тимофеева

Рисунок 48. Сертификат соответствия угля каменного марки Д (ДК) 50-100

Общество с ограниченной ответственностью «АНАЛИТ-ТЕСТ-УГОЛЬ»

ООО «Аналит-Тест-Уголь»

Юридический и фактический адрес: Россия, 663972, Красноярский край, Рыбинский район, с. Переясловка, ул. Полтавская, 13

Аккредитованная испытательная лаборатория

Адрес места осуществления деятельности:

Россия, 663972, Красноярский край, Рыбинский район, с. Переясловка, ул. Полтавская, 13

тел/факс (391) 252-54-22 , e-mail: analit03@yandex.ru

ОГРН 1052448001352, ИНН/КПП 2448009218/244801001

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.21ТУ46

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник испытательной лаборатории
ООО «Аналит-Тест-Уголь»
С.Ф. Волошина
«29» января 2024 г.

Протокол испытаний № 003-24 (на 2 листах)

от 29 января 2024 г.

1. Продукт **уголь каменный обогащенный рассортированный, марки – Д (длиннопламенный), класс крупности – ПК (Д ПК), размер куска 50-200 мм**
2. Организация-заказчик на проведение испытаний продукции для целей сертификации **ООО «Центр содействия и развития «Красноярск-Тест», 660064, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 2 «Ж», офис 6-02**
3. Организация – изготовитель **Акционерное общество «Угольная компания «Разрез Степной» (АО «УК «Разрез Степной»)**
4. Основания для проведения испытаний **для целей подтверждения соответствия продукции (сертификации)**
5. Дата испытаний **24.01.2024 г.- 29.01.2024 г.**
6. Номер и дата отбора проб, шифр проб **15.01.2024 г.**
7. Участие субподрядчиков **нет**
8. Результаты испытаний приведены в таблице:

Наименование и обозначение показателя, состояние топлива	Единица измерения	Метод испытания для данного показателя, обозначение номера НД	Результат
Зольность, A^d	%	ГОСТ Р 55661, п.7.1	7,4
Массовая доля общей серы, S^d_t	%	ГОСТ 8606	0,53
Массовая доля хлора, Cl^d	%	ГОСТ 9326, 3.7.1	0,023
Массовая доля мышьяка, As^d	%	ГОСТ 10478, п. 8	<0,0005
Массовая доля общей влаги, W^r_t	%	ГОСТ Р 52911, п.4.2	16,8
Выход летучих веществ, сухое беззольное состояние, V^{daf}	%	ГОСТ Р 55660, п.8.3	43,1
Выход летучих веществ, сухое состояние, V^d	%	ГОСТ Р 55660, п.8.3	39,9
Высшая теплота сгорания на влажное беззольное состояние, Q_s^{af}	ккал/кг МДж/кг	ГОСТ 147	6373 26,7
Высшая теплота сгорания, сухое беззольное состояние, Q_s^{daf}	ккал/кг	ГОСТ 147	7660
Низшая теплота сгорания на рабочее состояние, Q_i^r	ккал/кг	ГОСТ 147	5603

КОПИЯ ВЕРНА

Генеральный директор
Баулин К.

Рисунок 49. Протокол испытаний № 003-24 угля каменного марки Д (ДК) 50-100 (лист 1)

9. Сведения о средствах измерения и испытательном оборудовании, применяемых при испытании пробы:

Наименование СИ, ИО	Заводской номер	Сведения поверки СИ и аттестации ИО
Весы электронные, AB 204-S	1126330627	Свидетельство о поверке № С-АШ/29-06-2023/265201020 от 29.06.2023
Калориметр бомбовый АБК-1В	33245	Свидетельство о поверке № С-АШ/03-07-2023/265858965 от 03.07.2023
Сушильный шкаф 6500G	508N001	Протокол аттестации № 989 от 29.06.2023
Низкотемпературная лабораторная электропечь SNOL -58/350	11600	Протокол аттестации № 990 от 29.06.2023
Печь муфельная ПРО МЭП 1150-12	205258417	Протокол аттестации № 994 от 29.06.2023
Печь муфельная SNOL 7,2/1100	07275	Протокол аттестации № 991 от 29.06.2023
Термогигрометр электронный «CENTER» модель 315	190305498	Свидетельство о поверке № С-АШ/17-12-2023/304899396 от 17.12.2023
Спектрофотометр UNICO 1201	WR0708100	Свидетельство о поверке № С-АШ/04-07-2023/88718843 от 04.07.2023

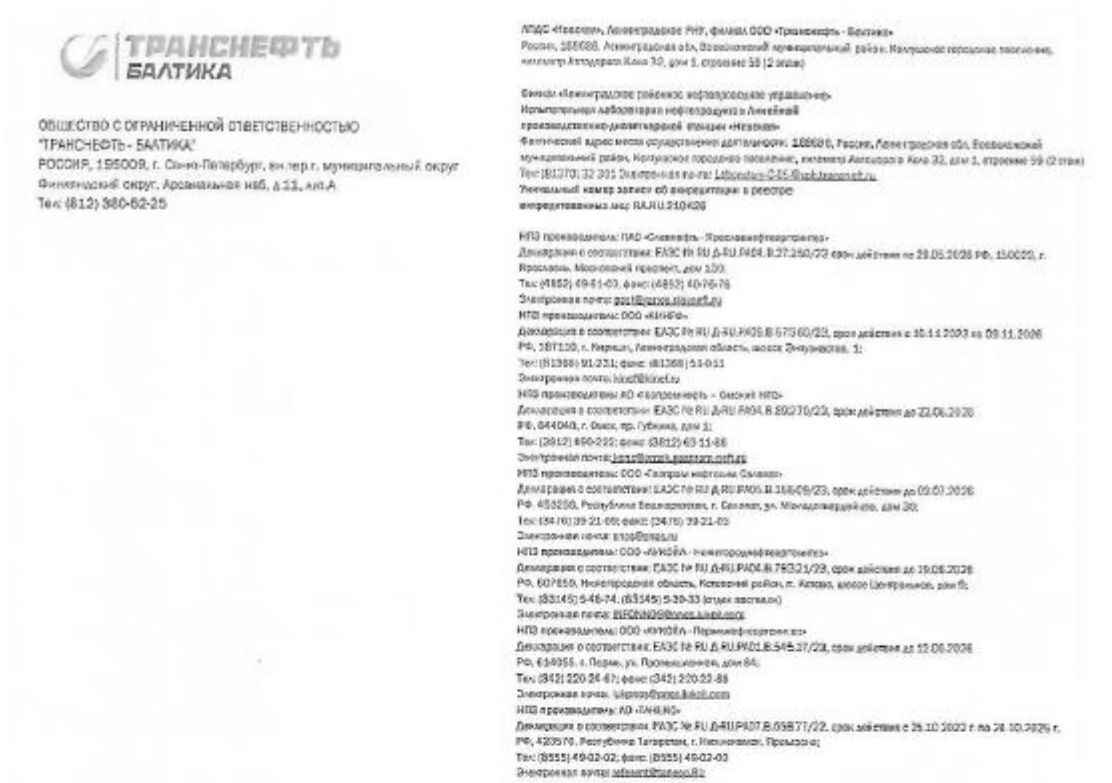
Исполнитель: инженер Белова Г.С.

Примечание:
наименование продукции по данным заказчика (направление № 00118 от 16.01.2024 г.)
Данная таблица испытаний качества только проб, подвергнутых испытаниям.
Полное или частичное перепечатывание без разрешения ИЛ ООО «Аналит-Тест-Уголь» запрещено.
Количество выданных экземпляров: 2. Экз. № 1 хранится в ИЛ, экз. № 2 выдается заказчику.

КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор
Баулин К.В.

Рисунок 50. Протокол испытаний № 003-24 угля каменного марки Д (ДК) 50-100 (лист 2)

На рисунках ниже представлен паспорт дизельного топлива (летнее) используемого в качестве резервного вида топлива на котельной ул. Шинников, д. 5 находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО».



ТРАНСНЕФТЬ БАЛТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ТРАНСНЕФТЬ - БАЛТИКА"
РОССИЯ, 195009, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, Арсенальная наб., д.11, лит.А
Тел: (812) 380-62-25

ЛПДС «Невская», Ленинградское РНУ, филиал ООО «Транснефть - Балтика»
Россия, 188688, Ленинградская обл, Всеволожский муниципальный район, Кальтинское городское поселение, километр Автодороги Кола 32, дом 1, строение 59 (2 этаж)

Филиал «Ленинградское районное нефтепроводное управление»
Испытательная лаборатория нефтепродуктов и линейной производственно-диспетчерской станции «Невская»
Фактический адрес места осуществления деятельности: 188688, Россия, Ленинградская обл, Всеволожский муниципальный район, Кальтинское городское поселение, километр Автодороги Кола 32, дом 1, строение 59 (2 этаж)
Тел: (81370) 32 301 Электронная почта: Laboratory-2.LO@spb.transneft.ru
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц: RA.RU.210428

НПЗ производитель: ПАО «Славнефть - Ярославнефтеоргсинтез»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-RU.PA04.B.27350/23 срок действия по 29.05.2028 РФ, 150023, г. Ярославль, Московский проспект, дом 130
Тел: (4852) 49-61-03, факс: (4852) 40-76-76
Электронная почта: post@yanos.slavneft.ru
НПЗ производитель: ООО «КИНЕФ»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-RU.PA09.B.67560/22, срок действия с 30.11.2022 по 09.11.2026
РФ, 187110, г. Кириши, Ленинградская область, шоссе Энтузиастов, 1;
Тел: (81368) 91-231; факс: (81368) 53-011
Электронная почта: kinef@kinef.ru
НПЗ производитель: АО «Газпромнефть - Омский НПЗ»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-RU.PA04.B.80270/20, срок действия до 22.06.2020
РФ, 644040, г. Омск, пр. Губкина, дом 1;
Тел: (3812) 650-222; факс: (3812) 63-11-88
Электронная почта: [illegible]
НПЗ производитель: ООО «Газпром нефтехим Салават»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-RU.PA05.B.36609/20, срок действия до 09.07.2025
РФ, 453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодежная, дом 30;
Тел: (34-76) 39-21-09; факс: (34-76) 39-21-03
Электронная почта: [illegible]
НПЗ производитель: ООО «КИРИШИ - Нижегороднефтеоргсинтез»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-RU.PA04.B.78321/21, срок действия до 19.08.2026
РФ, 607650, Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, шоссе Центральное, дом 6;
Тел: (83145) 5-46-74, (83145) 5-39-33 (отдел аккредит.)
Электронная почта: [illegible]
НПЗ производитель: ООО «ЛУКОЙЛ - Пермнефтеоргсинтез»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-RU.PA01.B.54537/20, срок действия до 12.08.2025
РФ, 614055, г. Пермь, ул. Промышленная, дом 84;
Тел: (342) 220-24-67; факс: (342) 220-23-88
Электронная почта: [illegible]
НПЗ производитель: АО «ТАНЕКО»
Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-RU.PA07.B.05877/22, срок действия с 25.10.2022 г. по 24.10.2027 г.
РФ, 423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, Промзона;
Тел: (8555) 49-02-02; факс: (8555) 49-02-03
Электронная почта: [illegible]

ПАСПОРТ № 14
Дизельное топливо ЕВРО, летнее, сорта С, экологического класса К5 марки ДТ-Л-К5 по ГОСТ 32511-2013

Код ОКПД2: 19.20.21.315
Дата изготовления: 14.01.2026
Дата отбора пробы (по ГОСТ 2517): 14.01.2026
Место отбора, номер емкости, уровень наполнения: РВС-20000 №4 РП ЛПДС "Невская", 10059 мм
Размер партии нефтепродукта (масса): 1 522,021 т
Дата проведения испытаний: 14.01.2026
Дата оформления паспорта: 14.01.2026

N п/п	Наименование показателя	Метод испытания	Норма по ТР ТС 013/2011	Норма по ГОСТ 32511-2013	Фактическое значение
1	2	3	4	5	6
1	Цетановое число	ГОСТ 32508-2013	Не менее 51	Не менее 51,0	51,0*
2	Цетановый индекс	EN ISO 4264:2018	-	Не менее 46,0	50,1*
3	Плотность при 15 °С, кг/м³	EN ISO 12185:2024		820,0-845,0	832,6
4	Массовая доля полициклических ароматических углеводородов, %	ГОСТ EN 12916-2017	Не более 8	Не более 8,0	3,3
5	Массовая доля серы, мг/кг	ГОСТ ISO 20884-2016	Не более 10	Не более 10,0	7,0
6	Температура вспышки, определяемая в закрытом тигле, °С	ГОСТ ISO 2719-2017, метод А	Не ниже 55	Выше 55,0	60,5
7	Коксуемость 10 %-ного остатка разгонки, % масс.	ISO 10370:2014	-	Не более 0,3	0,06*
8	Зольность, % масс.	ГОСТ 1461	-	Не более 0,01	0,005*
9	Массовая доля воды, мг/кг	ISO 12937:2000	-	Не более 200	Менее 30
10	Общее загрязнение, мг/кг	ГОСТ EN 12662-2018	-	Не более 24	Менее 12,0
11	Коррозия медной пластинки (3 ч при 50 °С)	ГОСТ ISO 2160-2013	-	Класс 1	Класс 1*
12	Окислительная стабильность: общее количество осадка, г/м³	EN ISO 12205:1995	-	Не более 25	12*
13	Смазывающая способность, скорректированный диаметр пятна износа (wsd 1,4) при 60 °С, мкм	ГОСТ ISO 12156-1-2012	Не более 460	Не более 460	425
14	Кинематическая вязкость при 40 °С, мм²/с	ГОСТ 33	-	2,000-4,500	3,308*

Дата и время выдачи паспорта указано MSK, UTC+3
Паспорт № 14 от 14.01.2026

Страница 1 из 2

Рисунок 51. Паспорт №14 дизельного топлива (лист 1)

15	Фракционный состав: - при температуре 250 °С перегоняется, % об., - при температуре 350 °С перегоняется, % об., - 95 % об. перегоняется при температуре, °С.	ГОСТ 2177-99, метод А, приложение А	- - Не выше 360	- Менее 65 Не менее 85 Не выше 360	- 38,0 96,0 347,0
16	Предельная температура фильтруемости, °С	ГОСТ 22254-92	Не определяется	Не выше минус 5	Минус 28

Примечание:
- в графе "Фактическое значение" проставляются значения показателей по протоколу испытаний ИЛН ЛПДС "Невская" № С-D000015 от 14.01.2026;
* - отмечаются значения показателей (сведения), проставляемые по паспортам грузоотправителя (НПЗ):
АО "Газпромнефть-ОНПЗ" № 250023162 от 28.11.2025;
ООО "Газпром нефтехим Салават" № 63910 от 01.12.2025;
Филиал ПАО АНК "Башнефть" "Башнефть-Уфанефтехим" № 10831 от 22.11.2025.

Заключение: Дизельное топливо ЕВРО, летнее, сорта С, экологического класса К5 марки ДТ-Л-К5 по ГОСТ 32511-2013 соответствует требованиям ГОСТ 32511-2013 и Техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 013/2011 "О требованиях к автомобильному и авиационному бензину, дизельному и судовому топливу, топливу для реактивных двигателей и мазуту".

Дополнительная информация

1. Присадки в топливе:

АО "Газпромнефть-ОНПЗ":
- присадка противоизносная в количестве 0,370 кг/т*;
- присадка депрессорно-диспергирующая в количестве 0,900 кг/т*.

ООО "Газпром нефтехим Салават":
- противоизносная Кокек ДС 7739 не более 0,015 % масс.*;
- депрессорно диспергирующая присадка СНПХ-НП-2010 марки Б не более 0,07 % масс.*

Филиал ПАО АНК "Башнефть" "Башнефть-Уфанефтехим":
- противоизносная присадка в количестве до 0,07 % масс.*;
- депрессорно диспергирующая присадка в количестве до 0,06 % масс.*;
- цетаноповышающая присадка в количестве до 0,4 % масс.*

2. Топливо не содержит метиловые эфиры жирных кислот*.

3. Дополнительные показатели качества:
- показатель "температура вспышки, определяемая в закрытом тигле" в соответствии с Договором транспортировки - не ниже 58 °С;
- показатель "предельная температура фильтруемости" в соответствии с Договором транспортировки - не выше минус 1,7 °С;
- показатель "температура помутнения" в соответствии с договором транспортировки - не выше минус 5 °С в период с 15.09 по 31.03 (фактическое значение по ГОСТ 5066-2018 (метод Б) - минус 7 °С, согласно протоколу испытаний ИЛН ЛПДС "Невская" № С-D000015 от 14.01.2026).

Начальник ПСП — подпись — А. А. Князев — И.О. Фамилия — М.И. Павлушкин

Начальник лаборатории — подпись — Г. Х. Фатхудинова — И.О. Фамилия — Ю. Р. Батырбаева

ПСП «ЛПДС «Невская»

15 ЯНВ 2026

КОПИЯ ВЕРНА

Паспорт № 14 от 14.01.2026 Страница 2 из 2

Рисунок 52. Паспорт №14 дизельного топлива (лист 2)

1.8.6. Описание преобладающего в городе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в муниципальном образовании

Преобладающим видом топлива для котельных, расположенных на территории Всеволожского городского поселения, является природный газ.

1.8.7. Описание приоритетного направления развития топливного баланса муниципального образования

Приоритетным направлением развития топливного баланса Всеволожского городского поселения является полная газификация территории поселения с переводом всех существующих и перспективных источников тепловой энергии на использование природного газа в качестве основного вида топлива.

1.8.8. Описание изменений в топливных балансах источников тепловой энергии для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

За период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения, изменения в части видов используемого топлива на источниках тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения – отсутствуют.

В рамках разработки схемы теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг. представлены фактические показатели топливного баланса источников тепловой энергии за 2025 года, а также добавлены сведения по новой котельной п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «ЛС Энерго».

1.9. Надежность теплоснабжения

1.9.1. Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей

Интенсивность (частота) отказов оборудования тепловых сетей должна вычисляться для следующих условий:

– интегральная интенсивность отказов/повреждений в течение года;

– интенсивность отказов/повреждений в течение отопительного периода;

– интенсивность отказов/повреждений при проведении на них испытаний на прочность и плотность и испытаний на максимальную температуру теплоносителя;

– интенсивность отказов/повреждений по зоне действия источника тепловой энергии.

Средняя интегральная интенсивность отказов (повреждений) вычислялась следующим образом:

$$\overline{\lambda}_{j,m} = \frac{\sum_{i=1}^{i=N} n_{i,j,m}}{L_{j,m}}$$

где, i – номер зарегистрированного события, состоящего в отказе оборудования тепловой сети;

j – год регистрации события;

m – номер системы теплоснабжения (зоны действия системы теплоснабжения), для которой определяется частота отказов;

N – общее число событий (отказов) за j-й год в зоне действия системы теплоснабжения m;

$n_{i,j,m}$ – i-й отказ оборудования тепловой сети (участка, ЗРА, НС, и т.д.) в зоне действия системы теплоснабжения m за j-й год;

$L_{j,m}$ – протяженность теплопроводов (прямого и обратного) тепловой сети, км.

В число событий для вычисления средней интегральной интенсивности отказов/повреждений в течение года включаются все зарегистрированные отказы тепловых сетей, после обнаружения которых проведена процедура ремонта (восстановления) оборудования тепловой сети в течение отопительного и неотопительного (в процессе гидравлических испытаний) периодов.

Протяженность тепловых сетей устанавливается по данным о протяженности прямого и обратного теплопроводов тепловой сети, представленных в электронной модели системы теплоснабжения и/или по данным расчета энергетических характеристик тепловых сетей.

Для вычисления интенсивности отказов/повреждений в расчет принимаются все зафиксированные события отказов оборудования тепловых сетей в течение календарного года, в том числе события отказов, которые не приводили к прекращению теплоснабжения потребителей, а также события отказов (повреждения, свищи на теплопроводах) с отложенным ремонтом.

В процессе вычислений предполагается, что протяженность и материальная характеристика тепловых сетей, а также значения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, остаются неизменными.

По предоставленными данные аварии на тепловых сетях на территории Всеволожского городского поселения за 2025 год были зафиксированы только в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети», сведения о которых представлены в п. 1.3.9 настоящего документа.

Интегральные значения потоков отказов участков тепловых сетей Всеволожского городского поселения за 2025 год, по источникам теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 89. Показатели повреждаемости тепловых сетей на территории Всеволожского городского поселения за 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1. Система теплоснабжения котельной № 1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
1.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
1.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
1.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
1.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
1.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
1.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
1.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
2. Система теплоснабжения котельной № 2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
2.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
2.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
2.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
2.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
2.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
2.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
2.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0

№ п/п	Наименование показателя	Значение
3. Система теплоснабжения котельной № 3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
3.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
3.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
3.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
3.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
3.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
3.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
3.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
4. Система теплоснабжения котельной № 4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
4.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
4.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
4.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
4.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
4.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
4.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
4.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
5. Система теплоснабжения котельной № 6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
5.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
5.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
5.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
5.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0,18
5.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0,21
5.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0,14
5.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0,71
6. Система теплоснабжения котельной № 9/1 и №9/2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
6.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
6.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
6.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
6.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
6.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
6.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
6.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
7. Система теплоснабжения котельной № 12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
7.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
7.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
7.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
7.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
7.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
7.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
7.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
8. Система теплоснабжения котельной № 17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
8.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
8.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
8.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
8.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0,17
8.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0,08
8.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0,31

№ п/п	Наименование показателя	Значение
8.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
9. Система теплоснабжения котельной № 19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
9.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
9.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
9.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
9.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
9.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
9.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
9.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
10. Система теплоснабжения котельной № 45 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
10.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
10.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
10.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
10.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
10.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
10.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
10.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
11. Система теплоснабжения котельной ул. Шинников, д. 5 (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»)		
11.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
11.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
11.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
11.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
11.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
11.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
11.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
12. Система теплоснабжения котельной ул. Сотникова, д. 23 (ООО «Бис Мелиор Трейд»)		
12.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
12.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
12.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
12.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
12.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
12.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
12.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
13. Система теплоснабжения котельной № 5 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)		
13.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
13.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
13.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
13.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
13.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
13.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
13.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
14. Система теплоснабжения котельной № 67 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)		
14.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
14.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
14.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
14.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
14.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0

№ п/п	Наименование показателя	Значение
14.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
14.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
15. Система теплоснабжения котельной № 83 (МУП «Всеволожские тепловые сети)		
15.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
15.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
15.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
15.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
15.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
15.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
15.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
16. Система теплоснабжения котельной ш. Дорога Жизни, стр. 7 (ООО «ТК Мурино»)		
16.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
16.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
16.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
16.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
16.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
16.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
16.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
17. Система теплоснабжения котельной пр. Степной, д. 16, стр. 7 (ООО «Пром Импульс»)		
17.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
17.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
17.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
17.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
17.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
17.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
17.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0
18. Система теплоснабжения котельной п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2 (ООО «ЛС Энерго»)		
18.1	Повреждения в магистральных тепловых сетях, 1/км/год в т.ч.:	0
18.1.1	- отопительный период, 1/км/год	0
18.1.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
18.2	Повреждения в распределительных тепловых сетях систем отопления, 1/км/год, в т.ч.:	0
18.2.1	- отопительный период, 1/км/год	0
18.2.2	- в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	0
18.3	Повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0

1.9.2. Частота отключений потребителей

Сведения об авариях на тепловых сетях ОАО «Всеволожские тепловые сети» за 2025 год, представлены в разделе 1.3 настоящего документа, в том числе информацию об авариях, повлекших отключение поставки энергоресурса на срок более 8 часов.

Общее количество аварий на тепловых сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ОАО «Всеволожские тепловые сети» за 2025 год, составляет – 294 ед.

1.9.3. Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений

Интегральные значения потоков и времен восстановления теплоснабжения потребителей после отключений в системах теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения за 2025 год, представлены в таблице ниже.

Таблица 90. Показатели восстановления теплоснабжения потребителей после отключений в системах теплоснабжения Всеволожского городского поселения за 2025 год

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1. Система теплоснабжения котельной № 1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
1.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
1.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
1.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
1.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
2. Система теплоснабжения котельной № 2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
2.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
2.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
2.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
2.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
3. Система теплоснабжения котельной № 3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
3.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
3.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
3.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
3.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
4. Система теплоснабжения котельной № 4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
4.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
4.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
4.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
4.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
5. Система теплоснабжения котельной № 6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
5.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
5.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	27,82
5.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0

№ п/п	Наименование показателя	Значение
5.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	27,82
6. Система теплоснабжения котельной № 9/1 и №9/2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
6.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
6.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
6.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
6.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
7. Система теплоснабжения котельной № 12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
7.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
7.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
7.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
7.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
8. Система теплоснабжения котельной № 17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
8.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
8.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	12,02
8.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
8.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	12,02
9. Система теплоснабжения котельной № 19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
9.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
9.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
9.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
9.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
10. Система теплоснабжения котельной № 45 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)		
10.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
10.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
10.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
10.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
11. Система теплоснабжения котельной ул. Шинников, д. 5 (ООО «Теплоэнерго»)		
11.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
11.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
11.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
11.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
12. Система теплоснабжения котельной ул. Сотникова, д. 23 ООО («Бис Мелиор Трейд»)		

№ п/п	Наименование показателя	Значение
12.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
12.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
12.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
12.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
13. Система теплоснабжения котельной № 5 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)		
13.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
13.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
13.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
13.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
14. Система теплоснабжения котельной № 67 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)		
14.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
14.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
14.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
14.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
15. Система теплоснабжения котельной № 83 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)		
15.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
15.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
15.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
15.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
16. Система теплоснабжения котельной ш. Дорога Жизни, стр. 7 (ООО «ТК Мурино»)		
16.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
16.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
16.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
16.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
17. Система теплоснабжения котельной пр. Степной, д. 16, стр. 7 (ООО «Пром Импульс»)		
17.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
17.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
17.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
17.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
18. Система теплоснабжения котельной п. Ковалево, ул. Василия Мациевича зд. 2 (ООО «ЛС Энерго»)		
18.1	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных тепловых сетях в отопительный период, ч	0

№ п/п	Наименование показателя	Значение
18.2	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0
18.3	Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения, ч	0
18.4	Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в магистральных и распределительных тепловых сетях в отопительный период, ч	0

1.9.4. Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (приложение 18), а также СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (пункты 6.26, 6.29), надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии оценивается численными значениями вероятности безотказной работы системы централизованного теплоснабжения относительно каждого потребителя.

Группировка оценок вероятностей безотказной работы по диапазонам численных значений (0–0,7; 0,71–0,859; 0,86–0,9; 0,91–1) позволяет потребителей систем централизованного теплоснабжения условно отнести к определенным группам (территориальным зонам), характеризуемых соответствующими численными значениями вероятности безотказной работы, как показателя надежности системы централизованного теплоснабжения по обеспечению каждого потребителя тепловой энергией.

Графическое изображение территориальных зон расположения групп потребителей тепловой энергией Всеволожского городского поселения, характеризуемых вероятностями безотказной работы, соответствующим принятым выше диапазонам численных значений, представлены на рисунках ниже.

Зоны надежного теплоснабжения сформированы с учетом:

– анализа показателей надежности;

– анализа вероятности безотказной работы и коэффициента готовности, рассчитанных в электронной модели ZuluThermo (результаты расчета приведены в Главе 11 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг.).

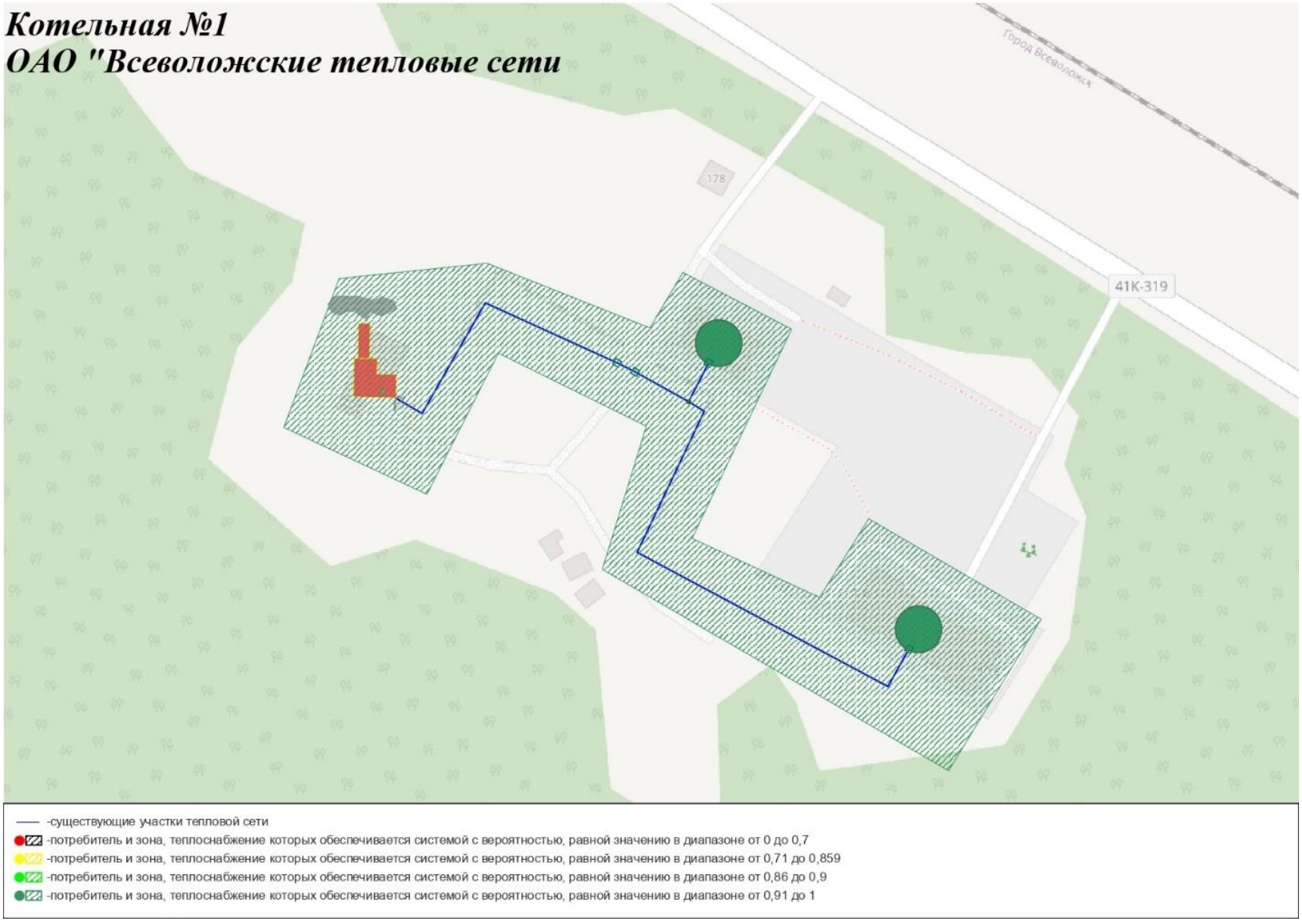


Рисунок 53. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной № 1 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)

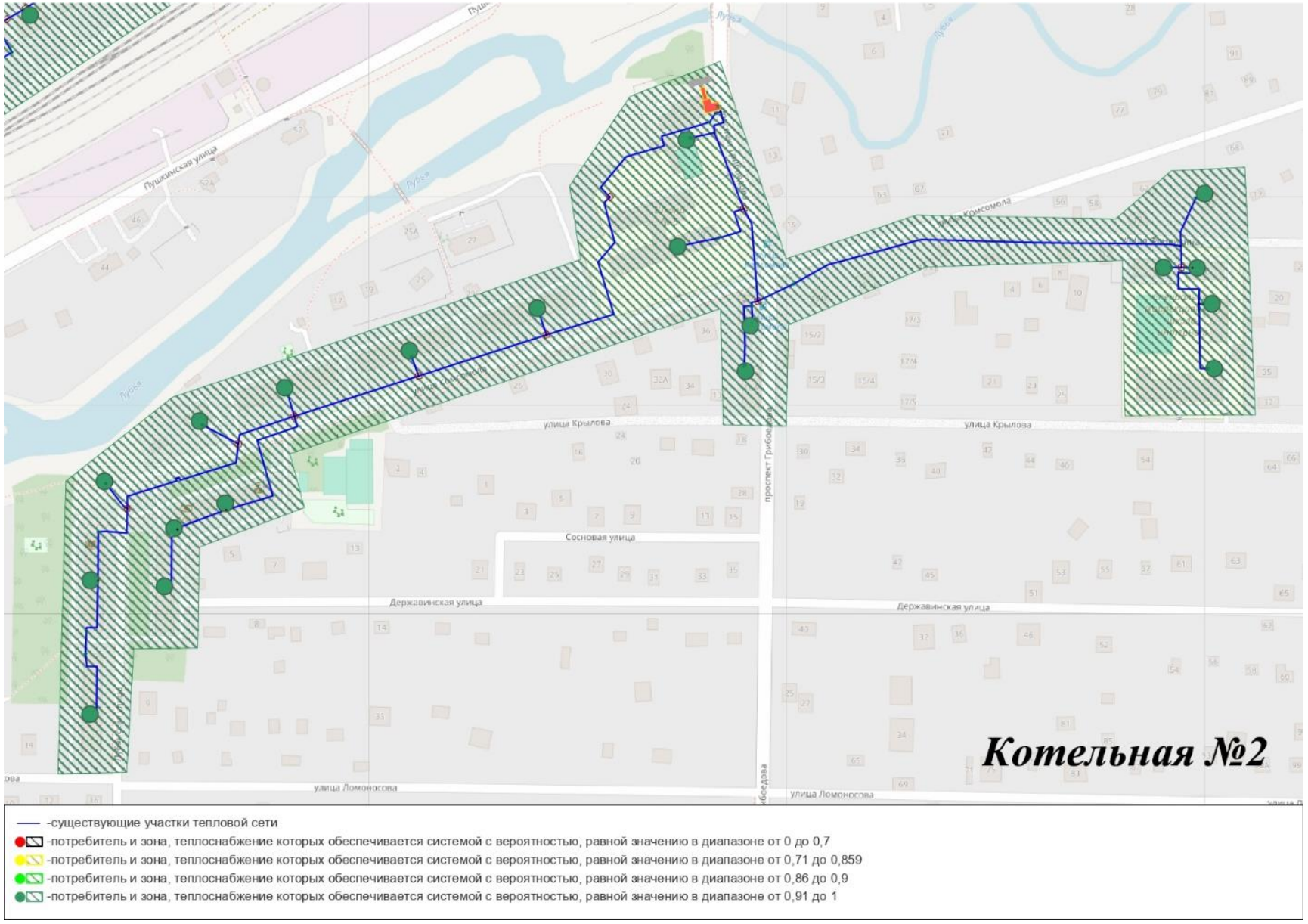


Рисунок 54. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной № 2 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)

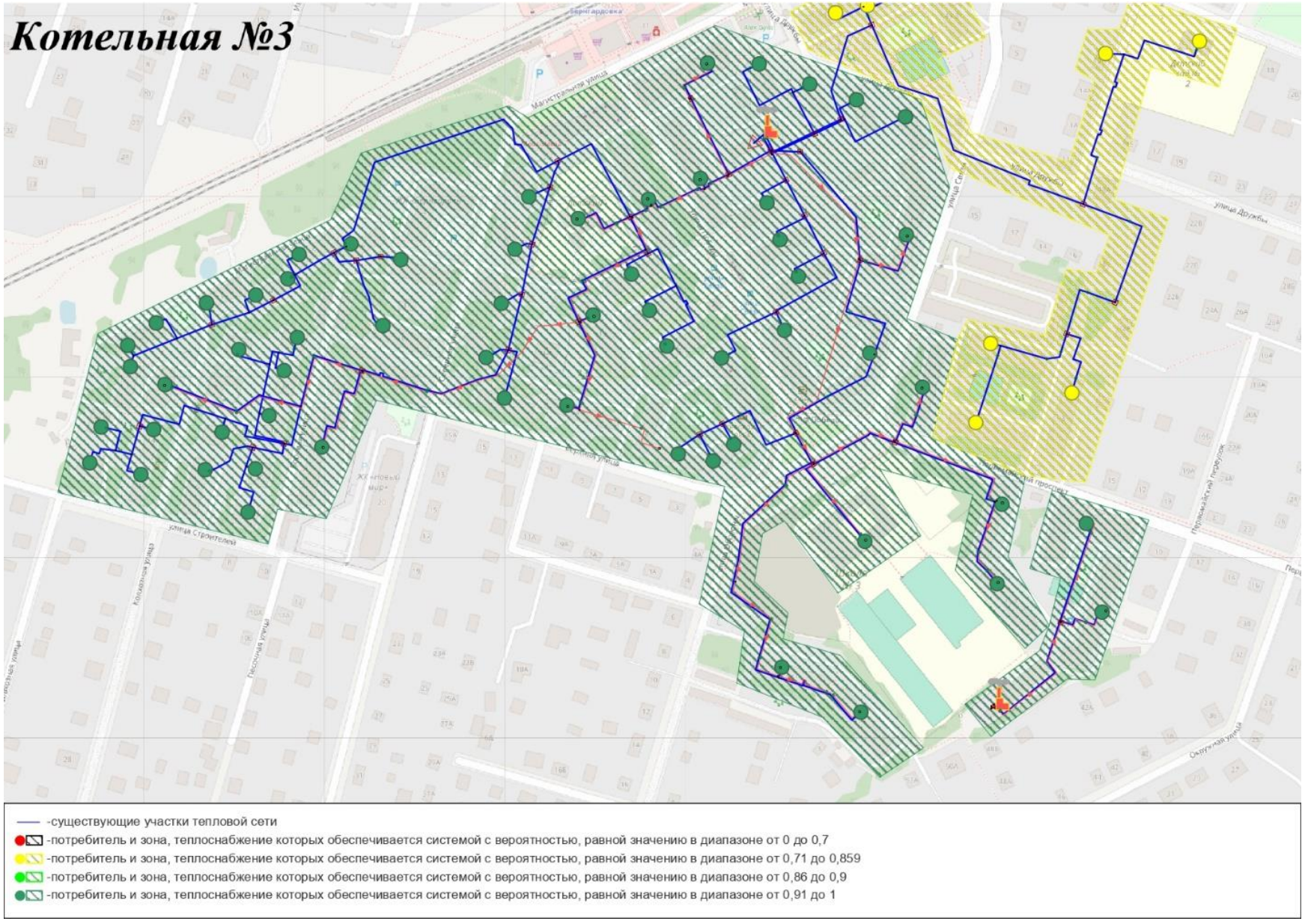


Рисунок 55. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной № 3 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)



Рисунок 56. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной № 4 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)

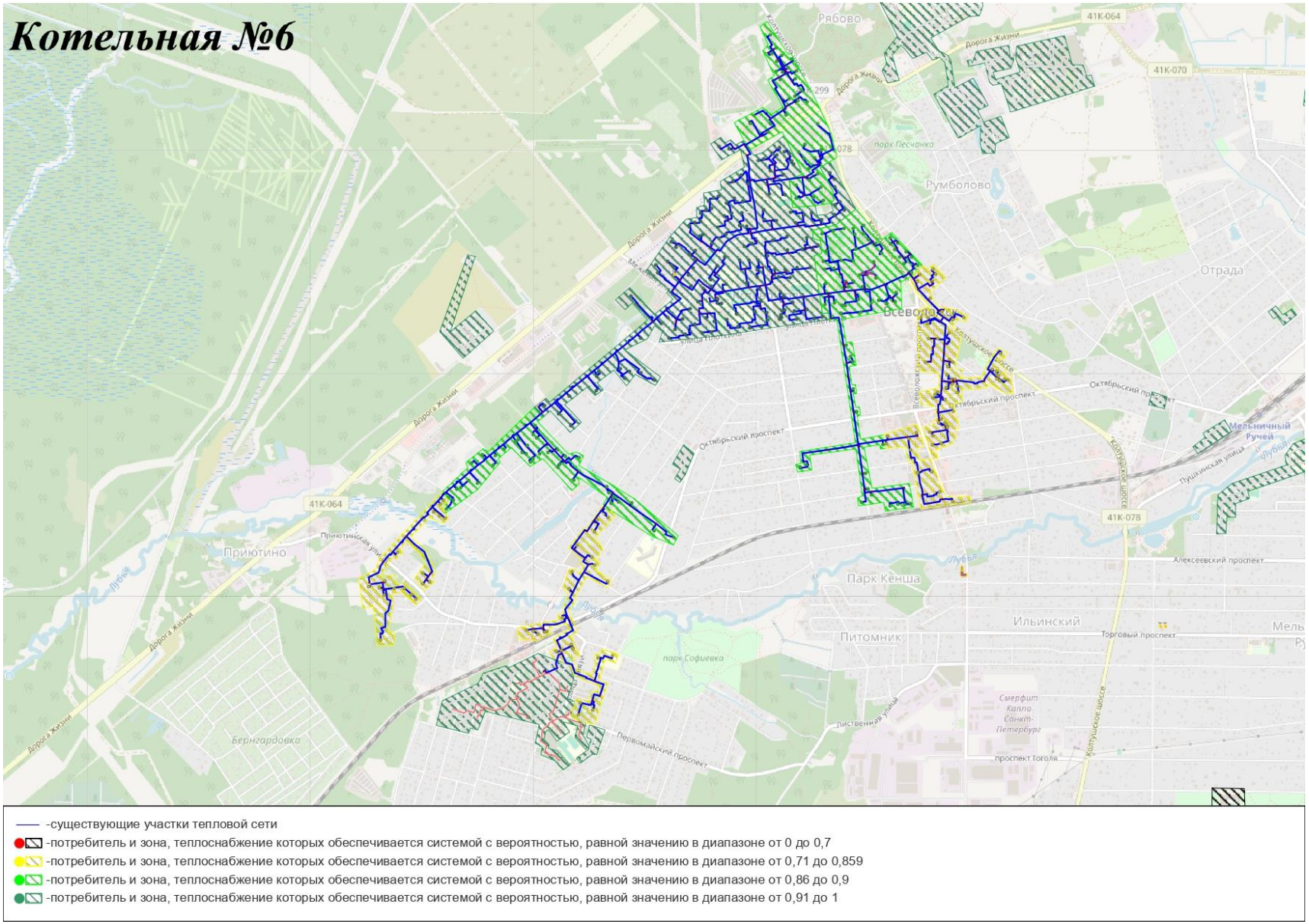


Рисунок 57. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной № 6 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)

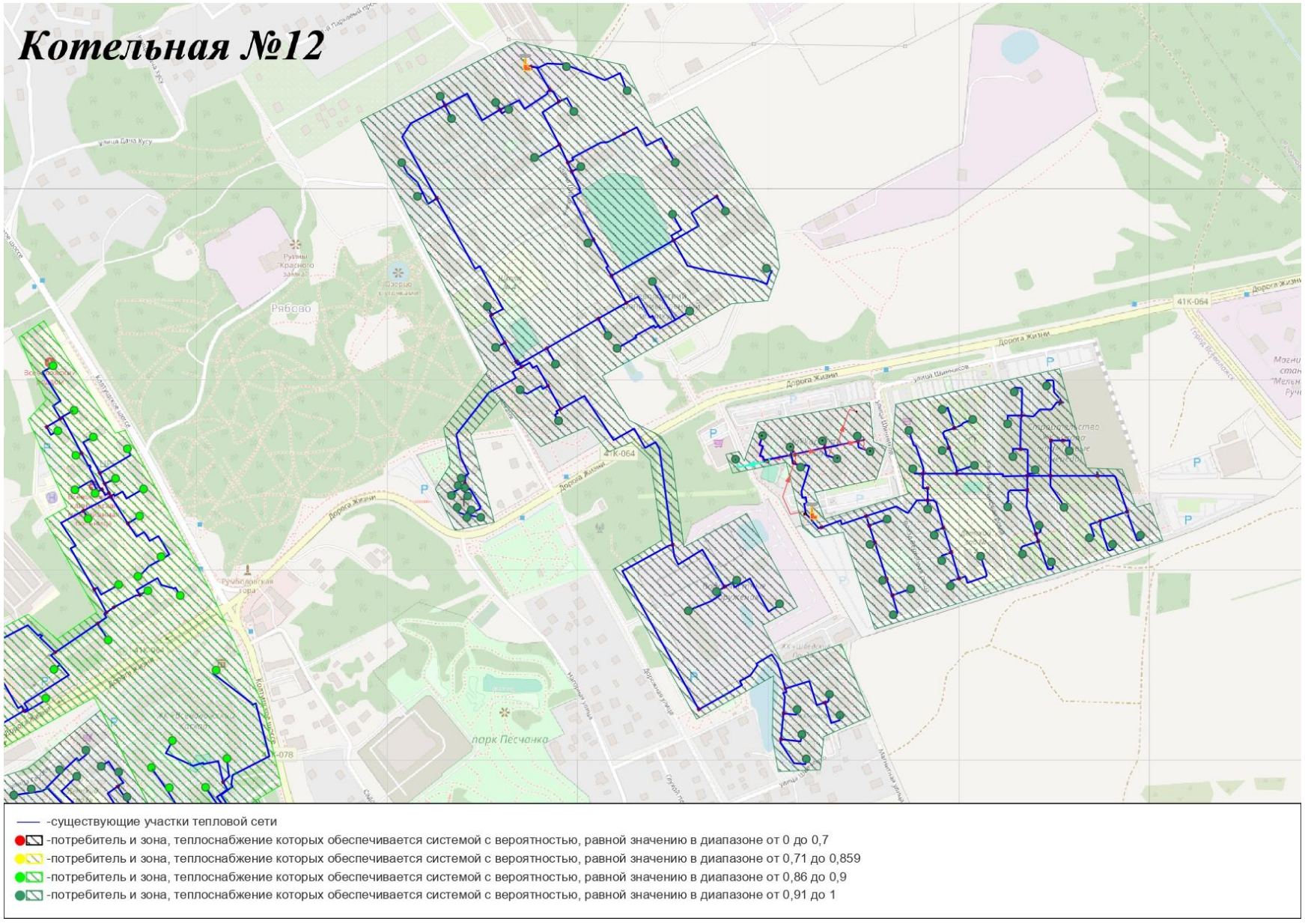


Рисунок 58. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной № 12 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)

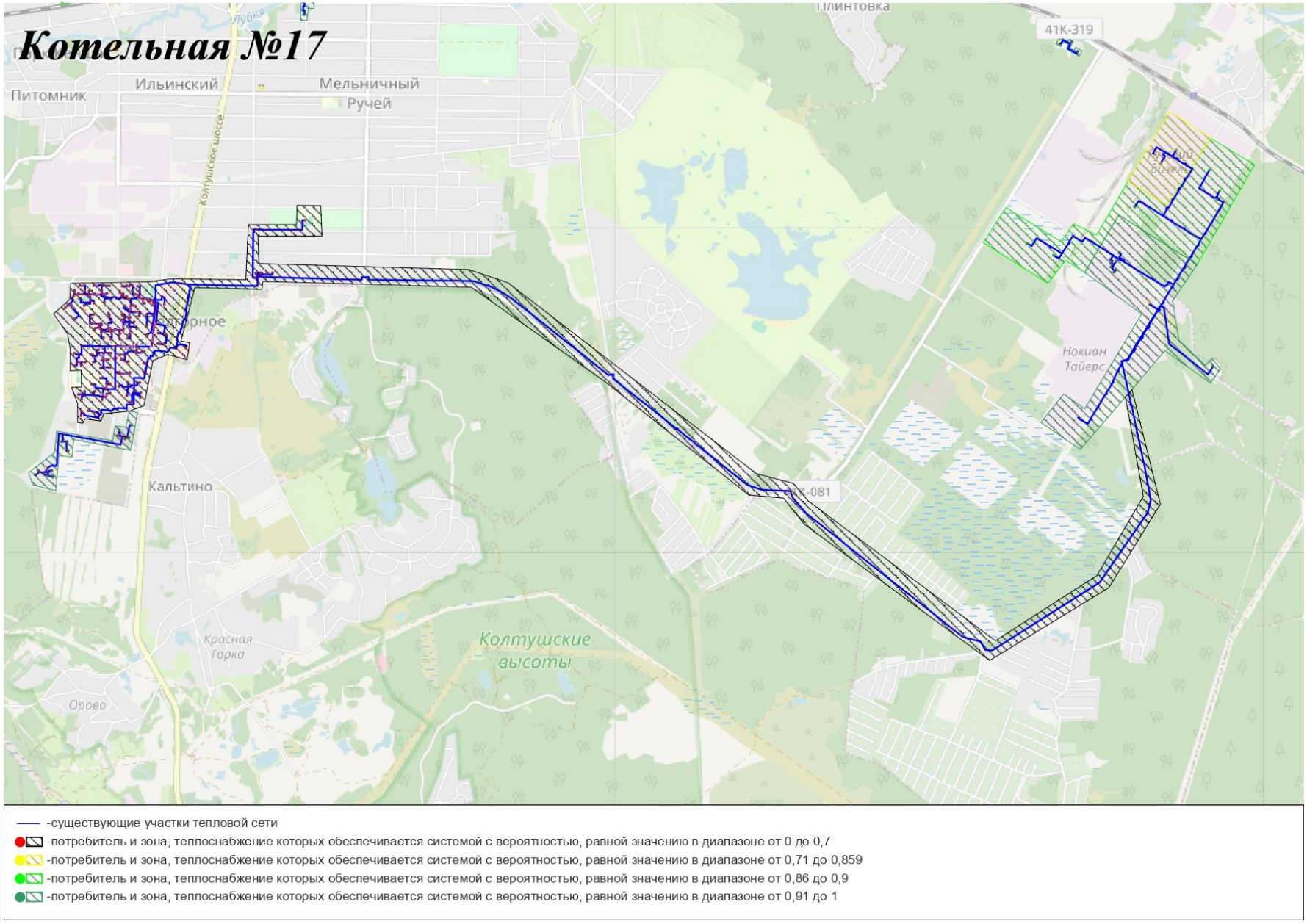


Рисунок 59. Зоны, характеризующие надежность теплоснабжения потребителей от котельной № 17 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)

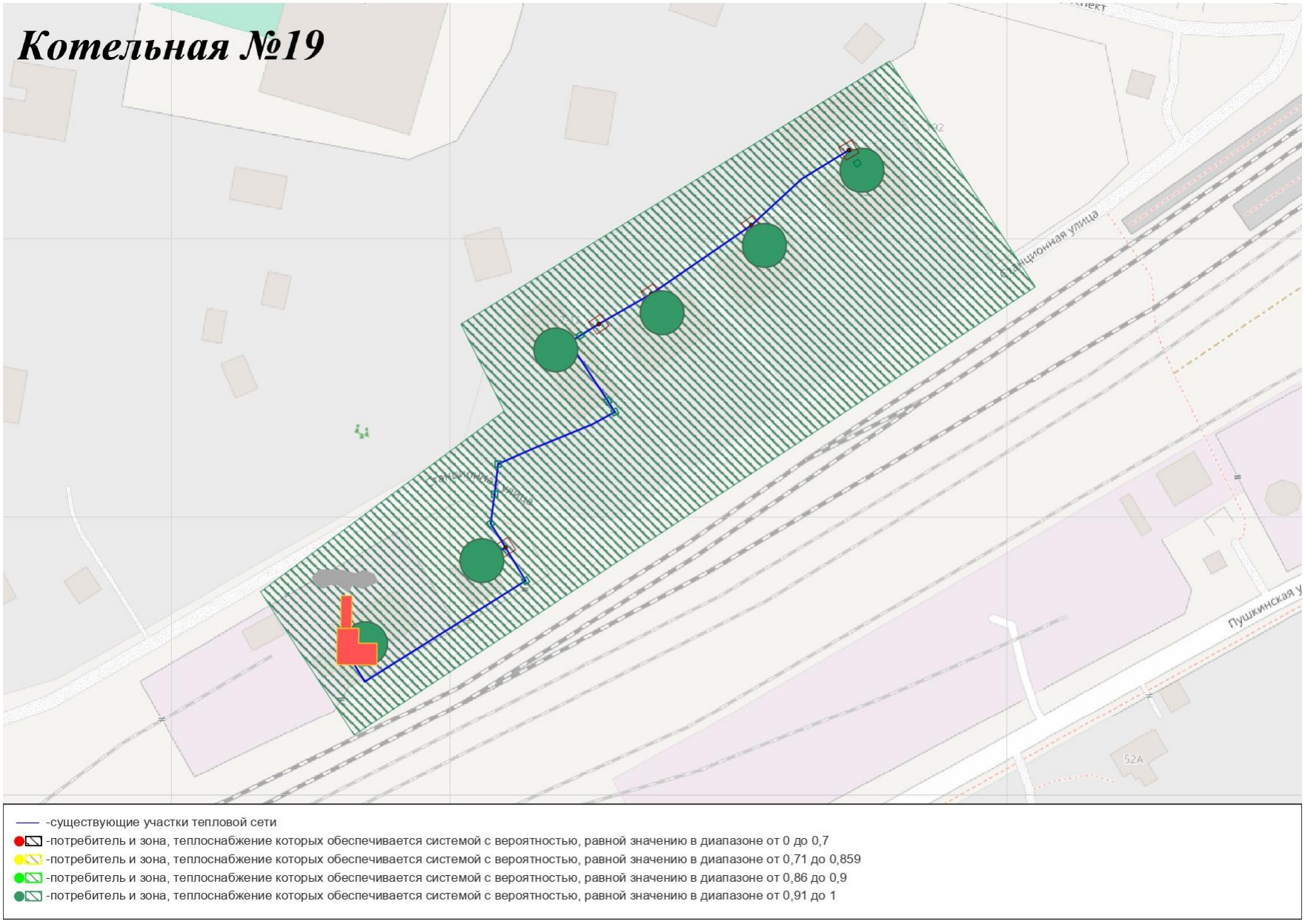


Рисунок 60. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной № 19 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)

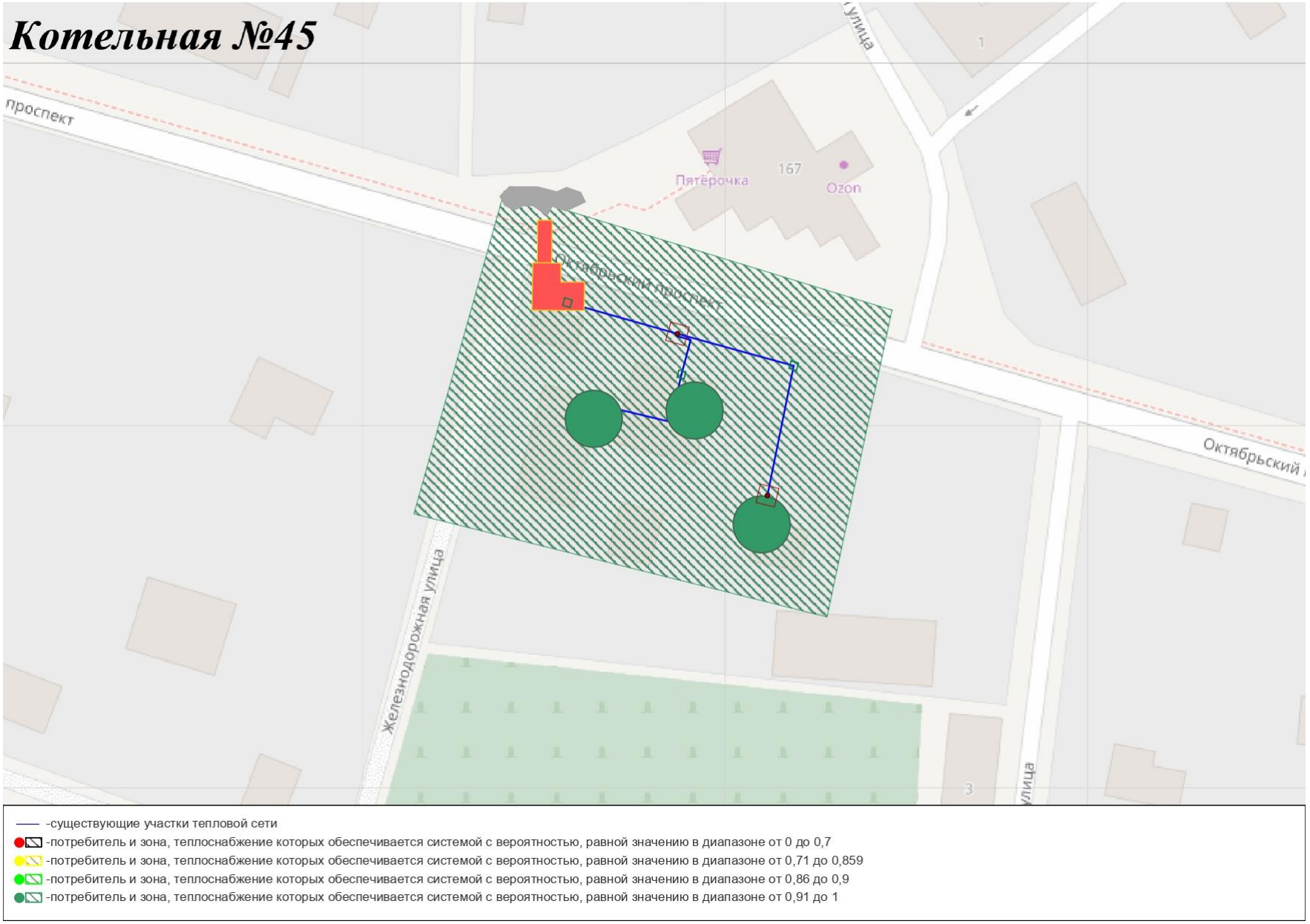


Рисунок 61. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной № 45 (ОАО «Всеволожские тепловые сети»)



Рисунок 62. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной № 5 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)

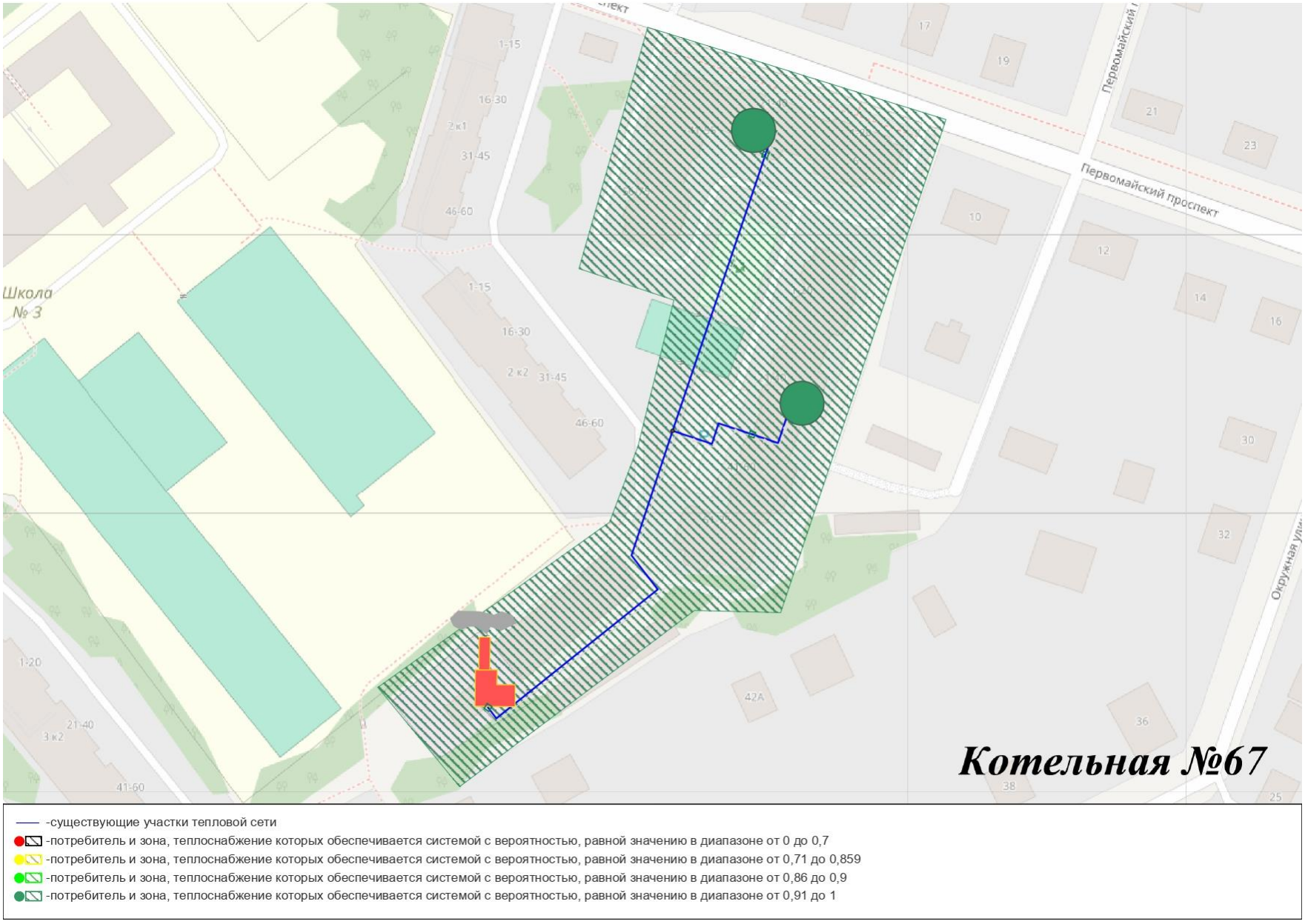


Рисунок 63. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной № 67 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)



Рисунок 64. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной № 83 (МУП «Всеволожские тепловые сети»)



Рисунок 65. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной ул. Шиников, д.5 (ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»)

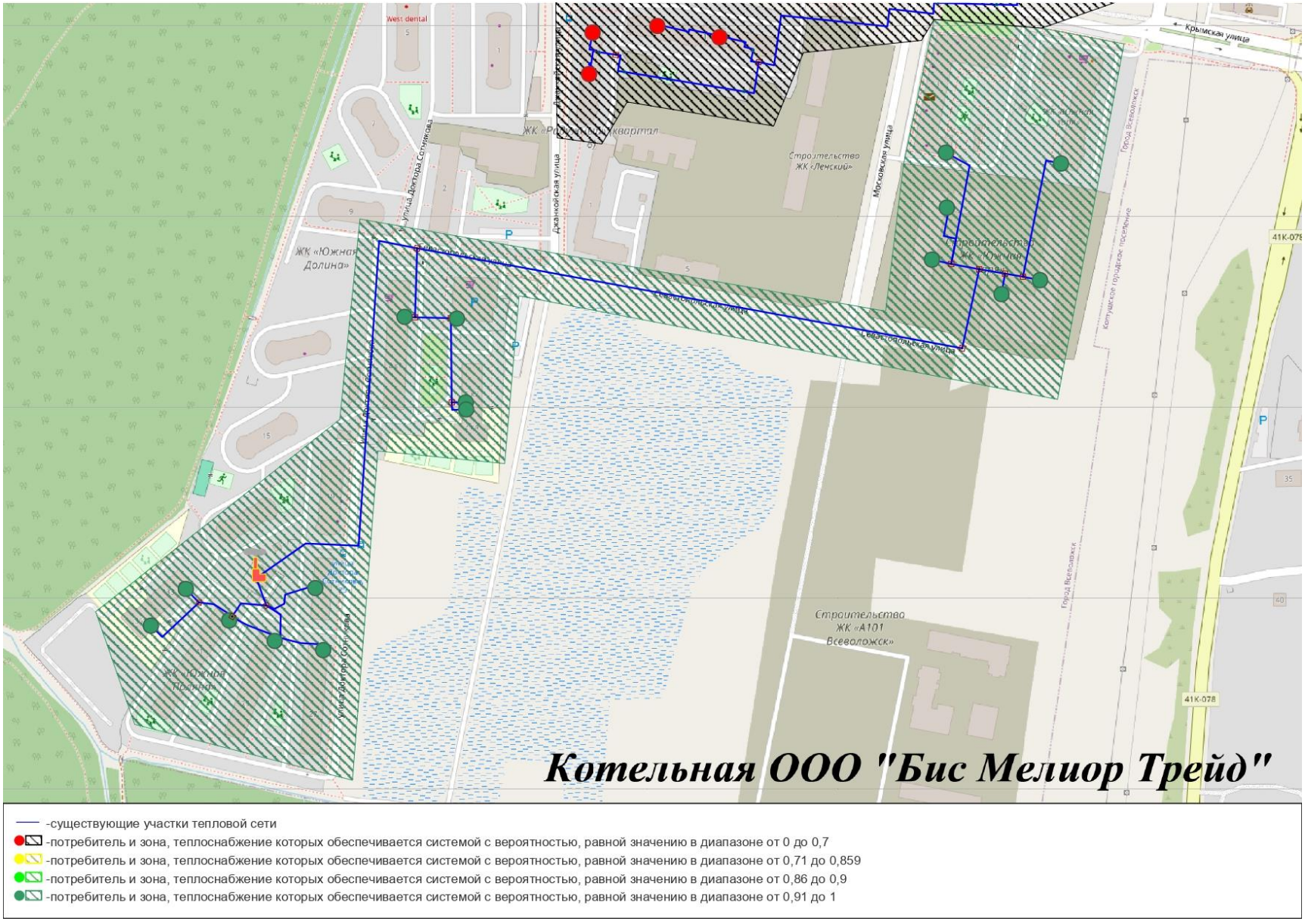


Рисунок 66. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной ул. Доктора Сотникова, д. 23 (ООО «Бис Мелиор Трейд»)

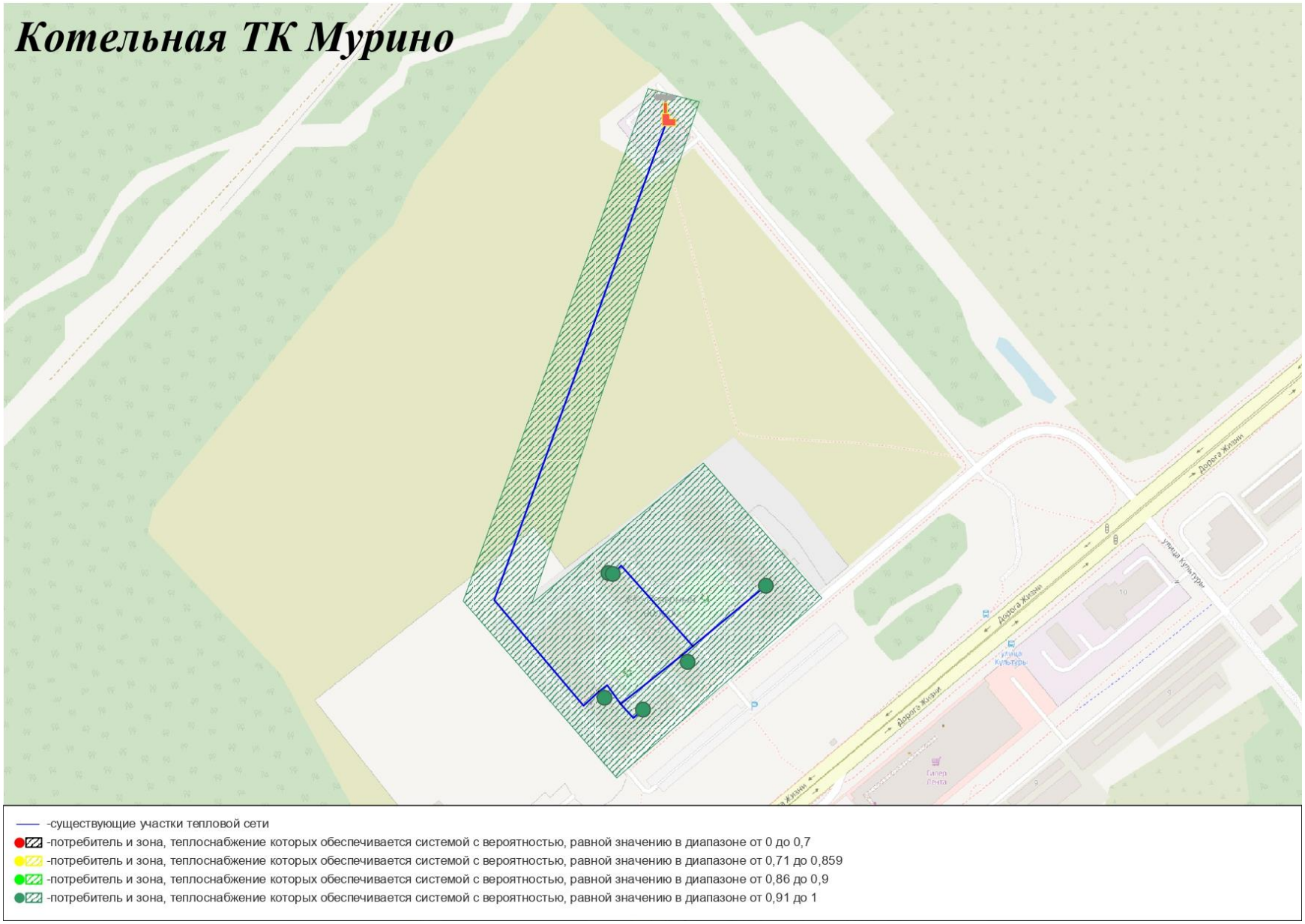


Рисунок 67. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной ш. Дорога Жизни, д. 7 (ООО «ТК Мурино»)

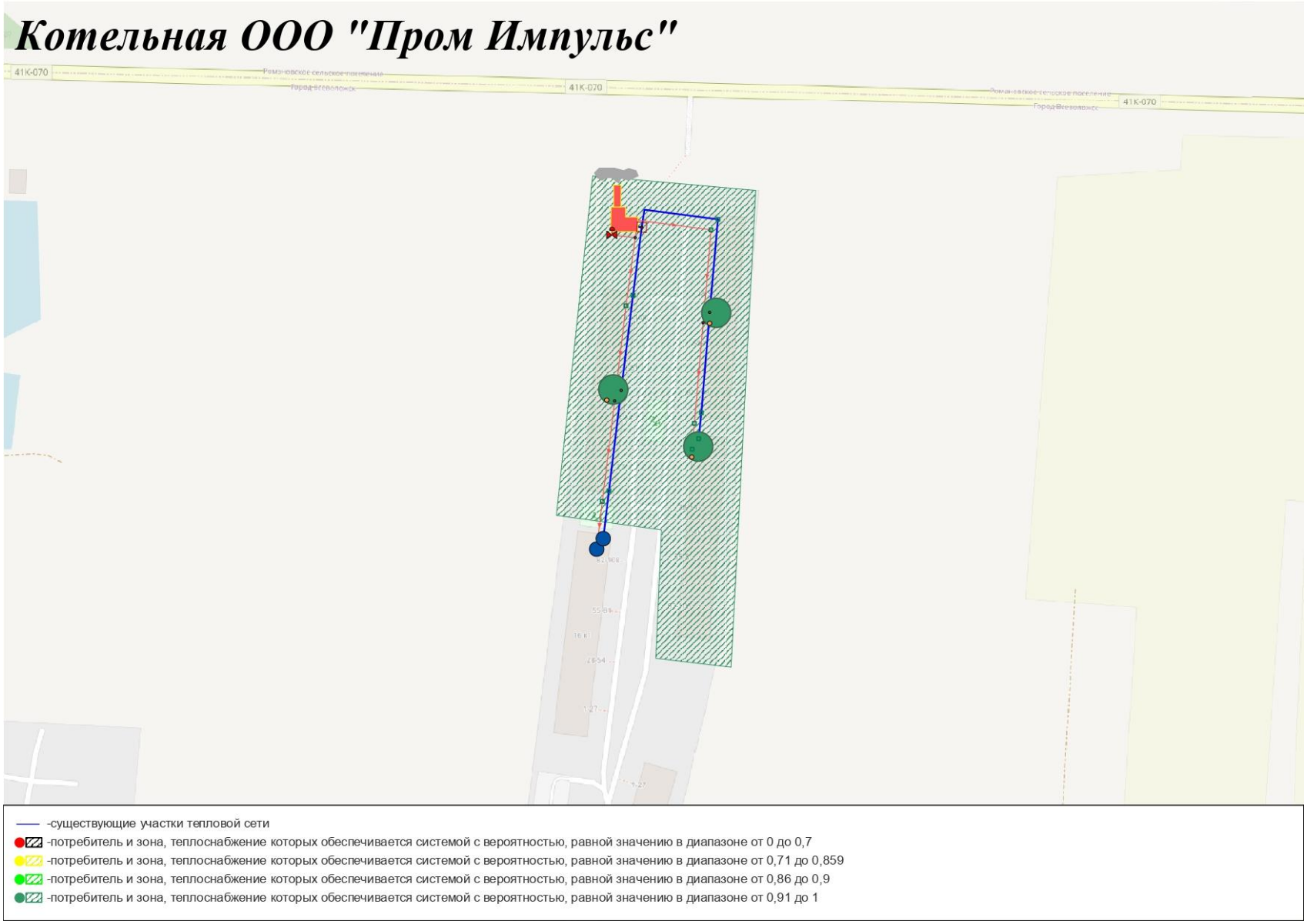


Рисунок 68. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной пр. Степной, д. 16, стр.7 (ООО «Промп Импульс»)

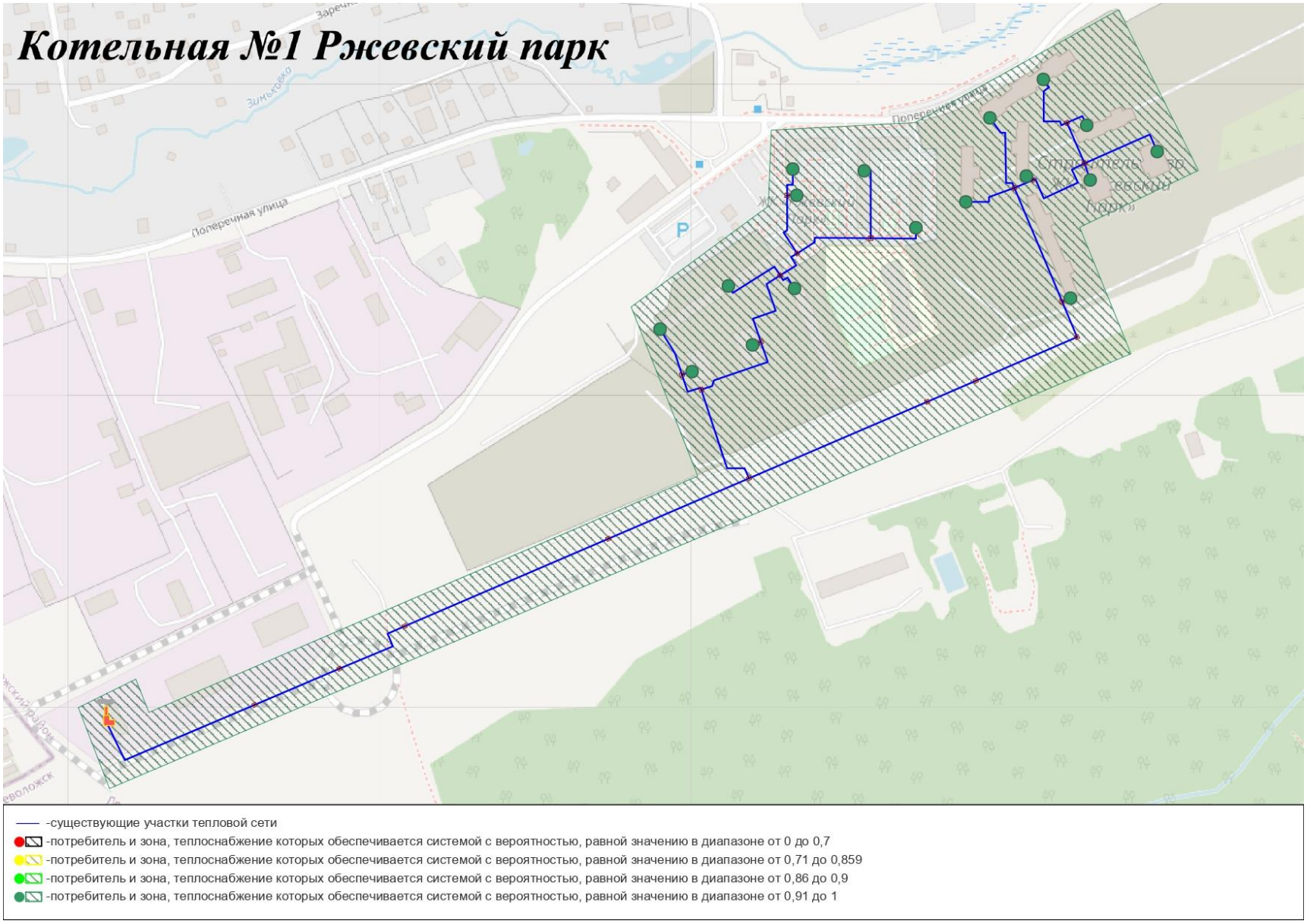


Рисунок 69. Зона, характеризующая надежность теплоснабжения потребителей от котельной п. Ковалево, ул. Василия Мациевича (ООО «ЛС Энерго»)

1.9.5. Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении

В соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2022 г. № 1014 «О расследовании причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения», данные об аварийных ситуациях при теплоснабжении потребителей в Северо-Западное Управление Ростехнадзора теплоснабжающими организациями Всеволожского городского поселения не предоставлялись.

1.9.6. Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении

Согласно СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети», полное восстановление теплоснабжения при отказах на тепловых сетях должно быть восстановлено в сроки, указанные в таблице ниже.

Таблица 91. Сроки восстановления теплоснабжения при отказах на тепловых сетях на территории Всеволожского городского поселения

Диаметр труб тепловых сетей, мм	Время восстановления теплоснабжения, ч
До 300	15
400	18
500	22
600	26
700	29
800-1000	40
1200-1400	До 54

1.9.7. Описание изменений в надежности теплоснабжения для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

При актуализации схемы теплоснабжения Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2027-2036 гг. выполнен перерасчет показателей надежности теплоснабжения по каждому источнику теплоснабжения, в соответствии с фактическими данными за 2025 год.

1.10. Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

1.10.1. Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий редакции схемы теплоснабжения

Ниже рассмотрены изменения технико-экономических показателей деятельности теплоснабжающих организаций, которые на момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения опубликовали отчетные данные в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» на портале публикации сведений, подлежащих свободному доступу.

ООО «Всеволожские тепловые сети» *(производство тепловой энергии, некомбинированная выработка; производство теплоносителя; передача тепловой энергии; передача теплоносителя; сбыт тепловой энергии):*

– в 2025 г. по сравнению с 2024 г. выручка снизилась на 22,2% и составила 709 млн. руб., при этом себестоимость снизилась на 11,1% до 817 млн. руб. (основные статьи расходов: топливо (55%), ФОТ основного персонала (13%). В отчетности за 2025 г. ТСО не указала валовую прибыль, установленную мощность и объёмы выработки и полезного отпуска. В отчетности за 2024 г. ТСО указала валовую прибыль (убыток) в размере -7,6 млн. руб. Установленная мощность 259,32 Гкал/ч, выработка составила 421,65 тыс. Гкал, покупка тепловой энергии отсутствует, отпуск потребителям составил 410,60 тыс. Гкал.

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» *(производство тепловой энергии, некомбинированная выработка):*

– в 2025 г. по сравнению с 2024 г. выручка выросла на 11,5% и составила 29,6 млн. руб., при этом себестоимость выросла на 16,7% до 35,1 млн. руб. (основные статьи расходов: топливо (41%), ФОТ основного персонала (18%), прочие расходы (14%), ФОТ АУП (5%), амортизация (3%)). В отчетности за 2025 г. ТСО указала валовую прибыль (убыток) в размере -5,5 млн. руб. Установленная

мощность не изменилась и составила 13,76 Гкал/ч, выработка снизилась на 4,3% и составила 13,71 тыс. Гкал, покупка тепловой энергии отсутствует, отпуск потребителям снизился на 3,4% и составил 12,22 тыс. Гкал.

ООО «Бис Мелиор Трейд» *(производство тепловой энергии, некомбинированная выработка):*

– в 2025 г. по сравнению с 2024 г. выручка выросла на 23,1% и составила 31,9 млн. руб., при этом себестоимость выросла на 34,4% до 29,5 млн. руб. (основные статьи расходов: топливо (79%), ФОТ основного персонала (22%), ФОТ АУП (12%)). В отчетности за 2025 г. ТСО не указала валовую прибыль, установленную мощность и объёмы выработки и полезного отпуска. В отчетности за 2024 г. ТСО указала валовую прибыль в размере 4,0 млн. руб. Установленная мощность 10,50 Гкал/ч, выработка составила 10,10 тыс. Гкал, покупка тепловой энергии отсутствует, отпуск составил 9,20 тыс. Гкал.

МУП «Всеволожские тепловые сети» *(производство тепловой энергии, некомбинированная выработка; производство теплоносителя; передача тепловой энергии; передача теплоносителя; сбыт тепловой энергии):*

– в 2025 г. по сравнению с 2024 г. выручка снизилась на 58,2% и составила 17,5 млн. руб., при этом себестоимость выросла на 6,4% до 49,1 млн. руб. (основные статьи расходов: топливо (20%), амортизация (41%)). В отчетности за 2025 г. ТСО указала валовую прибыль (убыток) в размере -31,6 млн. руб. Установленная мощность не изменилась и составила 5,89 Гкал/ч, выработка не изменилоась и составила 9,50 тыс. Гкал, покупка тепловой энергии отсутствует, отпуск потребителям составил 8,50 тыс. Гкал.

ООО «Пром Импульс» *(производство тепловой энергии, некомбинированная выработка; передача тепловой энергии; сбыт тепловой энергии):*

– в 2025 г. по сравнению с 2024 г. выручка выросла на 297% и составила 5,7 млн. руб., при этом себестоимость выросла на 138% до 9,3 млн. руб. (основные статьи расходов: топливо (30%), прочие расходлы (10%), ФОТ основного персонала (10%), ФОТ АУП (6%)). В отчетности за 2025 г. ТСО указала валовую прибыль в размере 1,86 млн. руб. Установленная мощность не изменилась и составила 1,86 Гкал/ч, выработка выросла на 310,4% и составила 2,75 тыс. Гкал, покупка тепловой энергии отсутствует, отпуск потребителям вырос на 289,7% и составил 2,35 тыс. Гкал.

ООО «ТК Мурино» *(производство тепловой энергии, некомбинированная выработка; передача тепловой энергии; сбыт тепловой энергии):*

– в 2025 г. выручка составила 15,1 млн. руб., при этом себестоимость 31,5 млн. руб. (основные статьи расходов: амортизация (39%), топливо (18%), ФОТ АУП (15%), ФОТ основного персонала (7%)). В отчетности за 2025 г. ТСО указала валовую прибыль (убыток) в размере -10,2 млн. руб. Установленная мощность 7,22 Гкал/ч, выработка составила 6,13 тыс. Гкал, покупка тепловой энергии отсутствует, отпуск потребителям составил 5,91 тыс. Гкал.

В соответствии с Приложением 19 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212, в таблицах ниже представлены технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории Всеволожского городского поселения за период 2021-2025 гг.

Таблица 92. Технико-экономические показатели ОАО «Всеволожские тепловые сети» в зоне деятельности ЕТО №1

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год (факт)	2022 год (факт)	2023 год (факт)	2024 год (факт)	2025 год (факт)
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	448,790	440,490	416,828	420,020	400,773
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
- в паре	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
- в горячей воде	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	448,790	440,490	416,828	420,020	400,773
- в паре	тыс. Гкал	102,700	101,060	95,240	80,000	53,242
- в горячей воде	тыс. Гкал	22,88	22,94	22,85	19,05	13,28
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	346,090	339,430	321,588	340,020	347,531
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	281 233,24	287 811,77	296 023,92	340 475,02	177 193,16
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	55 333,32	58 543,19	57 875,24	81 483,25	54 099,60
Прибыль	тыс. руб.	593 808,36	615 102,00	674 839,70	725 573,20	728 574,24
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	32 745,60	27 130,21	31 369,36	33 450,95	20 908,96

Таблица 93. Технико-экономические показатели источника тепловой энергии ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» в зоне деятельности ЕТО №2

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год (факт)	2022 год (факт)	2023 год (факт)	2024 год (факт)	2025 год (факт)
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	11,073	13,497	13,223	14,032	13,430
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
- в паре	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
- в горячей воде	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	11,073	13,497	13,223	14,032	13,430
- в паре	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
- в горячей воде	тыс. Гкал	11,073	13,497	13,223	14,032	13,430
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	7 480,49	9 494,92	7 993,90	10 174,02	10 123,79
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 181,51	4 879,25	5 749,10	3 505,09	6 674,29
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	17 420,72	19 624,73	20 513,46	21 425,10	24 230,34
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	1 091,88
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	28 082,72	33 998,89	34 256,46	35 104,21	42 120,30

Таблица 94. Технико-экономические показатели источника тепловой энергии ООО «Бис Иелиор Трейд» в зоне деятельности ЕТО №3

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год (факт)	2022 год (факт)	2023 год (факт)	2024 год (факт)	2025 год (факт)
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	8,490	8,370	9,696	10,013	н/д
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	н/д
- в паре	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	н/д
- в горячей воде	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	н/д
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	8,490	8,370	9,696	10,013	н/д
- в паре	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	н/д
- в горячей воде	тыс. Гкал	8,490	8,370	9,696	10,013	н/д
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	5 050,16	10 788,48	9 499,00	9 029,23	н/д
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 594,29	6 242,23	5 647,48	6 259,40	н/д
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	10 471,97	11 233,00	12 973,64	12 507,96	н/д
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	21 116,42	28 263,71	28 120,12	27 796,60	н/д

Таблица 95. Технико-экономические показатели МУП «Всеволожские тепловые сети» в зоне деятельности ЕТО №4

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год (факт)	2022 год (факт)	2023 год (факт)	2024 год (факт)	2025 год (факт)
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	0,990	2,236	5,814	9,525	9,500
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
- в паре	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
- в горячей воде	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	0,990	2,236	5,814	9,525	9,500
- в паре	тыс. Гкал	0,470	0,520	1,370	3,980	1,990
- в горячей воде	тыс. Гкал	47,47	23,26	23,56	41,78	20,95
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	0,520	1,716	4,444	5,545	7,510
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 791,59	3 519,24	9 552,89	6 331,40	7 545,60
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	330,67	896,40	6 079,52	29 188,37	19 970,16
Прибыль	тыс. руб.	0,00	3 819,84	10 862,64	17 441,68	15 051,36
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 96. Технико-экономические показатели источника тепловой энергии ООО «ТК Мурино» в зоне деятельности ЕТО №5

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год (факт)	2022 год (факт)	2023 год (факт)	2024 год (факт)	2025 год (факт)
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	0,445	3,476	5,034	6,123	н/д
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	н/д
- в паре	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	н/д
- в горячей воде	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	н/д
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	0,445	3,476	5,034	6,123	н/д
- в паре	тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	н/д
- в горячей воде	тыс. Гкал	0,445	3,476	5,034	6,123	н/д
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	742,99	2 753,42	7 053,92	11 392,20	н/д
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	5 331,18	17 792,80	18 175,61	18 609,01	н/д
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	3 143,21	7 013,24	7 754,20	8 215,31	н/д
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	1 567,00	н/д
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	9 217,38	27 559,46	32 983,73	39 783,52	н/д

Таблица 97. Технико-экономические показатели источника тепловой энергии ООО «Пром Импульс» в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации №6 за 2025 год актуализации схемы теплоснабжения (с НДС)

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 год (факт)	2022 год (факт)	2023 год (факт)	2024 год (факт)	2025 год (факт)
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	-	-	-	0,651	2,590
С коллекторов источника непосредственно потребителям	тыс. Гкал	-	-	-	0,000	0,000
- в паре	тыс. Гкал	-	-	-	0,000	0,000
- в горячей воде	тыс. Гкал	-	-	-	0,000	0,000
С коллекторов источника в тепловые сети	тыс. Гкал	-	-	-	0,651	2,590
- в паре	тыс. Гкал	-	-	-	0,000	1,000
- в горячей воде	тыс. Гкал	-	-	-	0,651	2,590
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	-	-	-	2 796,91	3 360,71
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	-	-	-	494,35	3 015,56
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	-	-	-	1 387,63	4 731,95
Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	0,00	0,00
ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	-	-	-	4 678,90	11 108,22

1.10.2. Описание изменений технико-экономических показателей теплоснабжающих и теплосетевых организаций для каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, ввод в эксплуатацию которых осуществлен в период, предшествующий редакции схемы теплоснабжения

Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций приведены в соответствии с требованиями, установленными в Постановлении Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» по всем теплоснабжающим/теплосетевым организациям Всеволожского городского округа, которые опубликовали данные на портале публикации сведений, подлежащих свободному доступу.

В таблице ниже содержатся основные технико-экономические показатели деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории Всеволожского городского поселения за 2025 год в сравнении с 2024 годом.

Таблица 98. Технико-экономические показатели деятельности теплоснабжающих организаций на территории Всеволожского городского поселения за 2024-2025 гг. (часть 1)

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	1				2				3			
			ОАО «Всеволожские тепловые сети»				ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»				ООО «Бис Мелиор Трейд»			
	Период/изменения		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.	
					абсолютные значения	%			абсолютные значения	%			абсолютные значения	%
x	Вид деятельности	x	Производство ТЭ. Некомбинированная выработка; Производство ТН; Передача ТЭ; Передача ТН; Сбыт ТЭ				Производство ТЭ. Некомбинированная выработка				Производство ТЭ. Некомбинированная выработка			
	Территория оказания услуг		Всеволожское ГП, Колтушинское ГП Всеволожского МР Ленинградской области				Всеволожское ГП Всеволожского МР Ленинградской области				Всеволожское ГП Всеволожского МР Ленинградской области			
1.	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	911 927	709 478	-202 449	-22%	26 582	29 640	3 058,87	12%	25 936	31 928	5 992	23%
2.	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	919 483	817 313	-102 170	-11%	30 075	35 100	5 025,46	17%	21 963	29 528	7 565	34%
2.1.	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-
2.2.	Расходы на топливо с указанием по каждому виду топлива стоимости (за единицу объема), объема и способа его приобретения, стоимости его доставки	тыс. руб.	404 122	451 407	47 284	12%	12 546	14 410	1 864,95	15%	9 621	23 226	13 605	141%
2.2.1.	газ природный по регулируемой цене	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.1.1.	объем	тыс. м3	58 399,32	56 789,10	-1 610,22	-3%	1 796,38	1 771,37	-25,00	-1%	1 146,64	1 174,35	27,71	2%
2.2.1.2.	стоимость за единицу объема	тыс. руб.	6,83	7,89	1,05	15%	6,98	8,14	1,15	16%	8,39	9,89	1,50	18%
2.2.1.3.	стоимость доставки	тыс. руб.	0		-	-	0	0	-	-	0	11 613	11 612,85	100%
2.2.1.4.	способ приобретения	x	н/д	Прямые договора без торгов	-	-	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-
2.2.2	дизельное топливо	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.2.1	объем	тонны	19	-	-19,46	-100%	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2.2	стоимость за единицу объема	тыс. руб.	67,99	-	-67,99	-100%	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2.3	стоимость доставки	тыс. руб.	0	-	-	100%	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2.4	способ приобретения	x	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	уголь бурый	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.3.1	объем	тонны	220,34	424,70	204,36	93%	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3.2	стоимость за единицу объема	тыс. руб.	15,35	8,12	-7,24	-47%	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3.3	стоимость доставки	тыс. руб.	0	1	1,00	100%	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3.4	способ приобретения	x	н/д	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	1				2				3			
			ОАО «Всеволожские тепловые сети»				ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»				ООО «Бис Мелиор Трейд»			
	Период/изменения		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.	
					абсолютные значения	%			абсолютные значения	%			абсолютные значения	%
2.2.4	электроэнергия (НН)	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
2.2.4.1	объем	тонны	11,29	-	-11,29	-100%	-	-	-	-	-			
2.2.4.2	стоимость за единицу объема	тыс. руб.	29,34	-	-29,34	-100%	-	-	-	-	-			
2.2.4.3	стоимость доставки		0	-	-	100%	-	-	-	-	-			
2.2.4.4	способ приобретения	х	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.3.	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	76 742	67 928	-8 814	-11%	2 998	3 197	199	7%	796	1 245	450	57%
2.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт*ч (с учетом мощности)	руб.	7	8	1	17%	8	10	2	19%	7	12	5	63%
2.3.2	Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт*ч	11 152	8 449	-2 703	-24%	362	323	-39	-11%	109	105	-4	-4%
2.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	123 945	87 811	-36 134	-29%	2 307	2 581	274	12%	7	17	10	142%
2.5	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-
2.6.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	133 615	82 906	-50 709	-38%	4 109	4 827	718	17%	1 480	4 902	3 421	231%
2.7.	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	40 352	25 042	-15 310	-38%	1 092	1 320	228	21%	447	1 480	1 033	231%
2.8.	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	49 300	0	-49 300	-100%	1 285	1 428	143	11%	2 676	3 421	746	28%
2.9.	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	14 889	0	-14 889	-100%	273	324	52	19%	808	0	-808	-100%
2.10.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 603	2 845	242	9%	1 154	975	-178	-15%	0	0	-	-
2.11.	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	0	0	-	-	11	10	-1	-12%	2 781	0	-2 781	-100%
2.12.	Общепроизводственные расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	35 850	17 196	-18 654	-52%	345	279	-66	-19%	2 830	0	-2 830	-100%
2.12.1.	расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	10 364	0	-10 364	-100%	76	1	-75	-99%	0	0	-	-
2.12.2.	расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	8 427	0	-8 427	-100%	0	0	-	-	0	0	-	-
2.13.	Общехозяйственные расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	38 066	82 179	44 113	116%	488	439	-49	-10%	518	5 040	4 523	873%
2.13.1.	расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-
2.13.2.	расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-

№ п/п	Наименование ТСО / Период/изменения	Ед. изм.	1				2				3			
			ОАО «Всеволожские тепловые сети»				ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»				ООО «Бис Мелиор Трейд»			
			2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.	
					абсолютные значения	%			абсолютные значения	%			абсолютные значения	%
2.14.	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс. руб.	0	0	-	-	331	241	-90	-27%	0	0	-	-
2.14.1.	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 % суммы расходов по указанной статье расходов	тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	-	-	отсутствует	отсутствует	-	-	отсутствует	отсутствует	-	-
2.15.	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0	0	-	-	3 137	5 068	1 932	62%	0	0	-	-
3.	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-7 556	0	7 556	-100%	-3 493	-5 460	-1 967	56%	3 973	0	-3 973	-100%
4.	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	-7 556	0	7 556	-100%	0	0	-	-	0	0	-	-
4.1.	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-
5.	Изменение стоимости основных фондов, в т. ч.:	тыс. руб.	0	0	-	-	47	0	-47	-100%	0	0	-	-
5.1.	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0	0	-	-	47	0	-47	-100%	0	0	-	-
5.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0	0	-	-	47	0	-47	-100%	0	0	-	-
5.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода из эксплуатации	тыс. руб.	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-
5.2.	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0	0	-	-	0	0	-	-	0	0	-	-
6.	Годовая бухгалтерская отчетность включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	н/д	н/д	-	-	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=895ff3fb-6d7d-4274-a1f6-d6e02fe91309	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=a993ef2e-8ed0-4793-be0e-e874b845a2ed	-	-	н/д	н/д	-	-
7.	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	259,32	0,00	-	-	13,76	13,76	0,00	-	10,50	0,00	-10,50	-100%
8.	Тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	Гкал/ч	219,45	0,00	-	-	5,98	6,05	0,07	-	10,50	0,00	-10,50	-100%
9.	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. Гкал	421,65	0,00	-	-	14,32	13,71	-0,62	-	10,10	0,00	-10,10	-100%

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	1				2				3			
			ОАО «Всеволожские тепловые сети»				ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»				ООО «Бис Мелиор Трейд»			
	Период/изменения		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.	
					абсолютные значения	%			абсолютные значения	%			абсолютные значения	%
9.1	Объем приобретаемой единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения тепловой энергии	тыс. Гкал	0,00	0,00	-	-	0,00	0,00	-	-	0,00	0,00	-	-
10.	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, определенном в том числе	тыс. Гкал	410,60	0,00	-	-	12,65	12,22	-0,44	-	9,20	0,00	-9,20	-100%
10.1	По приборам учета	тыс. Гкал	0,00	0,00	-	-	12,05	11,29	-0,76	-	9,20	0,00	-9,20	-100%
10.1.1	Определенный по приборам учета объем тепловой энергии, отпускаемой по договорам потребителям, максимальный объем потребления тепловой энергии объектов которых составляет менее чем 0,2 Гкал	тыс. Гкал	0,00	0,00	-	-	0,00	0,00	-	-	0,00	0,00	-	-
10.2	Расчетным путем	тыс. Гкал	0,00	0,00	-	-	0,60	0,25	-0,35	-58%	0,00	0,00	-	-
10.3	По нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам потребления коммунальных ресурсов	тыс. Гкал	0,00	0,00	-	-	0,00	0,68	-	-	0,00	0,00	-	-
11.	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом	Ккал/ч. мес.	80,00	0,00	-	-	0,00	1,49	-	-	4,54	0,00	-4,54	-100%
12.	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал	69,77	0,00	-	-	0,00	1,21	-	-	8,09	0,00	-8,09	-100%
13.	Среднесписочная численность основного производственного персонала	тыс. Гкал	249,00	0,00	-	-	7,00	0,00	-	-	3,00	0,00	-3,00	-100%
14.	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	чел.	61,00	0,00	-	-	2,19	0,00	-	-	6,00	0,00	-6,00	-100%
15.	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности, в целом по регулируемой организации или с распределением по источникам тепловой энергии (в зависимости от показателя (показателей), утвержденного уполномоченным органом)	кг у. т./Гкал	63 835,13	0,00	-	-	154,51	152,73	-1,78	-1%	161,77	0,00	-161,77	-100%
17.	Фактический удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности, в целом по регулируемой организации или с распределением по источникам тепловой энергии (в зависимости от показателя (показателей), утвержденного уполномоченным органом)	кг у. т./Гкал	97 537,29	0,00	-	-	128,86	150,28	21,42	17%	160,12	0,00	-160,12	-100%
18.	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на	тыс. кВт*ч/Гкал	26,45	0,00	-	-	10,80	0,02	-10,78	-100%	27,74	0,00	-27,74	-100%

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	1				2				3			
			ОАО «Всеволожские тепловые сети»				ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»				ООО «Бис Мелиор Трейд»			
	Период/изменения		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.		2024	2025	изменения в 2025 г. относительно 2024 г.	
					абсолютные значения	%			абсолютные значения	%			абсолютные значения	%
	единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности													
19.	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	куб. м/Гкал	2,75	0,00	-	-	1,00	0,00	-	-	1,18	0,00	-1,18	-100%
20.	Информация о показателях технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в т. ч.:	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=0d1ca7c4-4072-4c5e-a5ae-5c6e8d0b9b1b	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=0d1ca7c4-4072-4c5e-a5ae-5c6e8d0b9b1b	-	-	н/д	н/д	-	-	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=6ff58bc3-786f-4a6c-956b-cfebcf084366	н/д	-	-
20.1.	Информация о показателях физического износа объектов теплоснабжения	х	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-
20.2.	Информация о показателях энергетической эффективности объектов теплоснабжения	х	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-

Таблица 99. Технико-экономические показатели деятельности теплоснабжающих организаций на территории Всеволожского городского поселения за 2024-2025 гг. (часть 2)

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	4				5				6			
			МУП «ВТ сети»				ООО «ТК «Мурино»				ООО «Пром Импульс»			
	Период/изменения		2024	2025	изменения в 2024 г. относительно 2023 г.		2023	2024	изменения в 2024 г. относительно 2023 г.		2023	2024	изменения в 2024 г. относительно 2023 г.	
					абсолютные значения	%			абсолютные значения	%			абсолютные значения	%
x	Вид деятельности	x	Производство ТЭ. Некомбинированная выработка; Производство ТН; Передача ТЭ; Передача ТН; Сбыт ТЭ				Производство ТЭ. Некомбинированная выработка; Передача ТЭ; Сбыт ТЭ				Производство ТЭ. Некомбинированная выработка; Передача ТЭ; Сбыт ТЭ			
	Территория оказания услуг		Всеволожское ГП Всеволожского МР Ленинградской области				Всеволожское ГП Всеволожского МР Ленинградской области				Всеволожское ГП Всеволожского МР Ленинградской области			
1.	Выручка от регулируемой деятельности	тыс. руб.	41 954	17 520	-24 434	-58%	15 140,17	н/д	-	-	1 434	5 691	4 257	297%
2.	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	46 116	49 076	2 960	6%	31 539,77	н/д	-	-	3 892	9 257	5 365	138%
2.1.	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-	0	0	-	-
2.2.	Расходы на топливо с указанием по каждому виду топлива стоимости (за единицу объема), объема и способа его приобретения, стоимости его доставки	тыс. руб.	9 187	10 039	852	9%	5 730,45	н/д	-	-	892	2 821	1 929	216%
2.2.1.	газ природный по регулируемой цене	x	x	x	x	x	x	н/д	-	-	x	x	x	x
2.2.1.1.	объем	тыс. м3	1 254,97	1 185,47	-69,50	-6%	805,02	н/д	-	-	119,33	340,64	221,31	185%
2.2.1.2.	стоимость за единицу объема	тыс. руб.	7,32	8,47	1,15	16%	7,12	н/д	-	-	7,47	8,28	0,81	11%
2.2.1.3.	стоимость доставки	тыс. руб.	0		-	-	0	н/д	-	-	0	0	-	-
2.2.1.4.	способ приобретения	x	н/д	Прямые договора без торгов	-	-	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-
2.3.	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб.	796	1 245	450	57%	2 070	2 478	409	20%	1 083,70	н/д	-	-
2.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт*ч (с учетом мощности)	руб.	7	12	5	63%	8	10	1	16%	8,49	н/д	-	-
2.3.2	Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт*ч	109	105	-4	-4%	245	252	7	3%	127,70	н/д	-	-
2.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	7	17	10	142%	3 278	26	-3 252	-99%	31,94	н/д	-	-
2.5	Расходы на химические реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб.	0	0	-	-	5 027	0	-5 027	-100%	0,00	н/д	-	-
2.6.	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 480	4 902	3 421	231%	24 936	0	-24 936	-100%	1 899,46	н/д	-	-
2.7.	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	447	1 480	1 033	231%	2 184	0	-2 184	-100%	428,91	н/д	-	-

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	4				5				6			
			МУП «ВТ сети»				ООО «ТК «Мурино»				ООО «Пром Импульс»			
	Период/изменения		2024	2025	изменения в 2024 г. относительно 2023 г.		2023	2024	изменения в 2024 г. относительно 2023 г.		2023	2024	изменения в 2024 г. относительно 2023 г.	
					абсолютные значения	%			абсолютные значения	%			абсолютные значения	%
2.8.	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	2 676	3 421	746	28%	2 161	0	-2 161	-100%	3 880,73	н/д	-	-
2.9.	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	808	0	-808	-100%	653	0	-653	-100%	845,74	н/д	-	-
2.10.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0	0	-	-	20 389	19 942	-448	-2%	12 237,83	н/д	-	-
2.11.	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб.	2 781	0	-2 781	-100%	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-
2.12.	Общепроизводственные расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	2 830	0	-2 830	-100%	0	6 288	6 288	100%	3 892,56	н/д	-	-
2.12.1.	расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0	0	-	-	0	0	-	-	37,69	н/д	-	-
2.12.2.	расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0	0	-	-	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-
2.13.	Общехозяйственные расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	518	5 040	4 523	873%	508	10 303	9 795	1929%	1 508,44	н/д	-	-
2.13.1.	расходы на текущий ремонт	тыс. руб.	0	0	-	-	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-
2.13.2.	расходы на капитальный ремонт	тыс. руб.	0	0	-	-	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-
2.14.	Расходы на капитальный и текущий ремонт основных производственных средств	тыс. руб.	0	0	-	-	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-
2.14.1.	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 % суммы расходов по указанной статье расходов	тыс. руб.	отсутствует	отсутствует	-	-	-	отсутствует	-	-	отсутствует	отсутствует	-	-
2.15.	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-	52	889	838	1618%
3.	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-4 161	-31 555	-27 394	658%	-10 164,69	н/д	-	-	-2 458	-3 566	-1 108	45%
4.	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0	0	-	-	-7 975,62	н/д	-	-	0	0	-	-
4.1.	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб.	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-	0	0	-	-
5.	Изменение стоимости основных фондов, в т. ч.:	тыс. руб.	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-	0	0	-	-
5.1.	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб.	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-	0	0	-	-
5.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб.	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-	0	0	-	-
5.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода из эксплуатации	тыс. руб.	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-	0	0	-	-

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	4				5				6			
			МУП «ВТ сети»				ООО «ТК «Мурино»				ООО «Пром Импульс»			
	Период/изменения		2024	2025	изменения в 2024 г. относительно 2023 г.		2023	2024	изменения в 2024 г. относительно 2023 г.		2023	2024	изменения в 2024 г. относительно 2023 г.	
					абсолютные значения	%			абсолютные значения	%			абсолютные значения	%
5.2.	Изменение стоимости основных фондов за счет их переоценки	тыс. руб.	0	0	-	-	0,00	н/д	-	-	0	0	-	-
6.	Годовая бухгалтерская отчетность включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-
7.	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	5,89	5,89	0,00	0%	7,22	н/д	-	-	1,86	1,86	0,00	0%
8.	Тепловая нагрузка по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	Гкал/ч	3,81	3,81	0,00	0%	6,63	н/д	-	-	1,58	1,58	0,00	0%
9.	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. Гкал	9,50	9,50	0,00	0%	6,13	н/д	-	-	0,67	2,75	2,08	310%
9.1	Объем приобретаемой единой теплоснабжающей организацией в ценовых зонах теплоснабжения тепловой энергии	тыс. Гкал	0,00	0,00	-	-	0,00	н/д	-	-	0,00	0,00	-	-
10.	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности, определенном в том числе	тыс. Гкал	9,50	9,50	0,00	0%	5,91	н/д	-	-	0,60	2,35	1,75	290%
10.1	По приборам учета	тыс. Гкал	0,00	0,00	-	-	0,00	н/д	-	-	0,60	0,00	-0,60	-100%
10.1.1	Определенный по приборам учета объем тепловой энергии, отпускаемой по договорам потребителям, максимальный объем потребления тепловой энергии объектов которых составляет менее чем 0,2 Гкал	тыс. Гкал	0,00	0,00	-	-	0,00	н/д	-	-	0,00	0,00	-	-
10.2	Расчетным путем	тыс. Гкал	0,00	0,00	-	-	0,00	н/д	-	-	0,00	2,35	2,35	100%
10.3	По нормативам потребления коммунальных услуг и нормативам потребления коммунальных ресурсов	тыс. Гкал	0,88	0,88	0,00	0%	0,00	н/д	-	-	0,00	0,00	-	-
11.	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, утвержденные уполномоченным органом	Ккал/ч. мес.	1,99	1,99	0,00	0%	0,36	н/д	-	-	0,24	0,24	0,00	-2%
12.	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал	16,42	15,33	-1,09	-7%	0,21	н/д	-	-	0,05	0,27	0,22	465%
13.	Среднесписочная численность основного производственного персонала	тыс. Гкал	7,00	7,00	0,00	0%	н/д	н/д	-	-	12,31	8,69	-3,62	-29%
14.	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	чел.	4,00	4,00	0,00	0%	7,76	н/д	-	-	1,00	1,00	0,00	0%
15.	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности, в	кг у. т./Гкал	152,13	152,13	0,00	0%	154,48	н/д	-	-	153,65	153,65	0,00	0%

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	4				5				6			
			МУП «ВТ сети»				ООО «ТК «Мурино»				ООО «Пром Импульс»			
	Период/изменения		2024	2025	изменения в 2024 г. относительно 2023 г.		2023	2024	изменения в 2024 г. относительно 2023 г.		2023	2024	изменения в 2024 г. относительно 2023 г.	
					абсолютные значения	%			абсолютные значения	%			абсолютные значения	%
	целом по регулируемой организации или с распределением по источникам тепловой энергии (в зависимости от показателя (показателей), утвержденного уполномоченным органом)													
17.	Фактический удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности, в целом по регулируемой организации или с распределением по источникам тепловой энергии (в зависимости от показателя (показателей), утвержденного уполномоченным органом)	кг у. т./Гкал	148,60	148,60	0,00	0%	152,37	н/д	-	-	207,50	144,17	-63,33	-31%
18.	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	тыс. кВт*ч/Гкал	25,67	25,67	0,00	0%	20,84	н/д	-	-	31,21	27,12	-4,09	-13%
19.	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям по договорам, заключенным в рамках осуществления регулируемых видов деятельности	куб. м/Гкал	2,83	2,83	0,00	0%	0,03	н/д	-	-	0,38	0,39	0,01	3%
20.	Информация о показателях технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в т. ч.:	х	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=e251995e-c595-4adb-904d-97939462ebe4	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=e251995e-c595-4adb-904d-97939462ebe4	-	-	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-
20.1.	Информация о показателях физического износа объектов теплоснабжения	х	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-
20.2.	Информация о показателях энергетической эффективности объектов теплоснабжения	х	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-	н/д	н/д	-	-

1.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

1.11.1. Описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет

1.11.1.1. Утвержденные тарифы на тепловую энергию

Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным осуществлять государственное регулирование цен (тарифов) на товары (услуги) организаций, осуществляющих регулируемую деятельность (в том числе в сфере теплоснабжения) на территории Всеволжского городского поселения, является Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК).

В соответствии с требованиями Приложения 20 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212, в таблицах ниже приведены данные о средних тарифах на тепловую энергию, сведения о количестве отпущенной тепловой энергии по которым имеются данные, а также средневзвешенный тариф от ЕТО Всеволожского городского поселения за базовый (2025) год актуализации настоящей Схемы теплоснабжения.

Данные о средних тарифах и объемах отпуска приняты в соответствии с протоколами заседания Правления Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области об установлении (пересмотре) соответствующих тарифов на указанный период.

Средневзвешенный тариф от ЕТО во Всеволожском городском поселении рассчитан в соответствии с формулой, приведенной в Методических указаниях.

Таблица 100. Средние тарифы на отпущенную тепловую энергию в зонах деятельности единых теплоснабжающей организации за 2025 год (без НДС), руб./Гкал

№ ЕТО	Наименование ЕТО	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	2 217,8	2 334,7	2 619,9	2 683,9	2 917,9
2	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	2 023,5	2 131,4	2 292,2	2 407,7	2 614,9
3	ООО «Бис Мелиор Трейд»	2 414,5	2 544,3	2 624,4	2 821,0	3 200,1
4	МУП «Всеволожские тепловые сети»	2 683,0	2 793,6	3 030,8	3 194,2	3 837,4
5	ООО «ТК «Мурино»	8 514,8	6 237,1	4 266,7	3 847,3	4 025,8
6	ООО «Пром Импульс»	-	-	-	5 742,0	6 801,4

Таблица 101. Количество отпущенной тепловой энергии в зонах деятельности единой теплоснабжающей организации № 1-6 за 2024 год актуализации схемы теплоснабжения, тыс. Гкал

№ ЕТО	Наименование ЕТО	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	346,090	339,430	321,588	340,020	347,531
2	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	10,464	12,753	12,496	12,654	н/д
3	ООО «Бис Мелиор Трейд»	7,760	7,990	8,636	9,203	н/д
4	МУП «Всеволожские тепловые сети»	-	1,716	4,444	5,545	7,510
5	ООО «ТК «Мурино»	0,344	3,321	4,538	5,545	н/д
6	ООО «Пром Импульс»	-	-	-	0,603	2,300

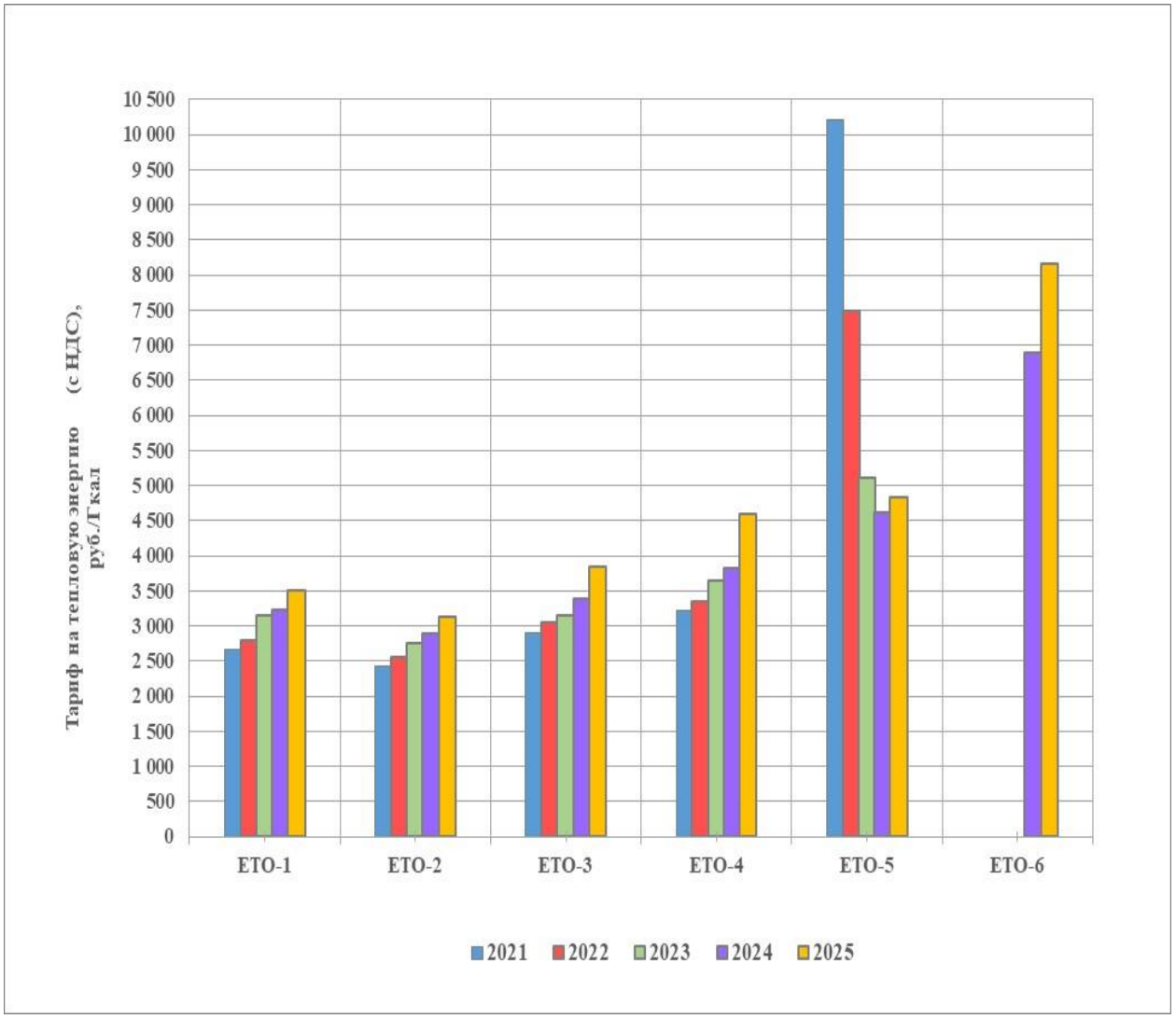


Рисунок 70. Тарифы на тепловую энергию (с НДС) на территории Всеволожском городском поселении

Таблица 102.Средневзвешенный тариф на отпущенную тепловую энергию в зонах деятельности единых теплоснабжающей организации за 2025 (без НДС), руб./Гкал

Наименование поселения, городского округа, города федерального значения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Всеволожское городское поселение	2 219,5	2 335,5	2 621,2	2 691,8	2 935,8

На территории Всеволожского городского поселения в период 2023-2026 гг. тарифы на тепловую энергию были установлены для 6-8 организаций, в зависимости от года, сведения о которых представлены в таблице ниже.

Таблица 103. Перечень организаций Всеволожского городского поселения, для которых в период 2023-2026 гг. были установлены тарифы на тепловую энергию

№ п/п	Наименование	Деятельность ТСО по годам			
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	ОАО «Всеволожские тепловые сети»	1	1	1	1
2	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	1	1	1	1
3	ООО «Бис Мелиор Трейд»	1	1	1	1
4	МУП «Всеволожские тепловые сети»	1	1	1	1
5	ООО «ТК «Мурино»	1	1	1	1
6	ООО «Пром Импульс»	0	1 (с 21.10)	1	1
7	ООО «ЛенСтрой Энерго»	0	0	1 (с 26.11)	1
8	ФГБУ «ЦЖКУ МО РФ»	1	1	1	1
Итого:		**6**	**7**	**8**	**8**

Утвержденные тарифы на тепловую энергию за 2023-2026 гг. представлены в таблице ниже.

Таблица 104.Утвержденные тарифы на тепловую энергию на территории Всеволожского городского поселения на 2023-2025 гг.

№	Наименование	2023 год		2024 год				2025 год				2026 год			
		с 01.12.2022	с 01.07.2023	с 01.01.2024	рост к предыдущему п/г	с 01.07.2024	рост к предыдущему п/г	с 01.01.2025	рост к предыдущему п/г	с 01.07.2025	рост к предыдущему п/г	с 01.01.2026	рост к предыдущему п/г	с 01.10.2026	рост к предыдущему п/г
1.	**ОАО «Всеволожские тепловые сети»**														
	вид деятельности	Поставка ТЭ (ГВ)													
	зона деятельности	на территории Всеволожского ГП, Колтушинского ГП Всеволожского МР Ленинградской области													
	- потребители в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, руб./Гкал	2 619,85	2 619,85	2 619,85	0,0%	2 762,18	5,4%	2 762,18	0,0%	3 143,02	13,8%	3 143,02	0,0%	3 553,38	13,1%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 17.12.2016 № 424-п (в ред. приказа от 16.11.2022 № 144-п)		Приказ ЛенРТК от 15.12.2023 № 319-п (в ред. приказов от 20.11.2024 № 167-п, от 17.12.2025 № 389-п)											
	- население и организации, приобретающие ТЭ для предоставления услуги по отоплению населению (с НДС), руб./Гкал	2 698,50	2 698,50	2 698,50	0,0%	3 000,00	11,2%	3 000,00	0,0%	3 500,00	16,7%	3 558,34	1,7%	3 780,00	6,2%
	- население и организации, приобретающие ТЭ для предоставления услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети ГВС, с изолированными стояками, с полотенцесушителями) (с НДС), руб./Гкал	1 989,36	1 989,36	1 989,36	0,0%	2 192,27	10,2%	2 192,27	0,0%	2 567,15	17,1%	2 609,95	1,7%	2 904,87	11,3%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 516-п		Приказ ЛенРТК от 20.12.2023 № 489-п				Приказ ЛенРТК от 20.12.2024 № 500-п				Приказ ЛенРТК от 19.12.2025 № 579-п			
2.	**ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»**														
	вид деятельности	Поставка ТЭ (ГВ)													
	зона деятельности	на территории МО "Город Всеволожск" Всеволожского МР Ленинградской области													
	- потребители в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, руб./Гкал	2 292,21	2 292,21	2 292,21	0,0%	2 533,69	10,5%	2 533,69	0,0%	2 703,47	9,3%	2 612,26	-3,4%	2 612,26	0,0%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 15.12.2021 № 403-п (в ред. приказов от 16.11.2022 № 184-п, от 17.11.2023 № 158-п, от 20.11.2024 № 166-п, от 11.12.2025 № 311-п)													
	- население и организации, приобретающие ТЭ для предоставления КУ населению (с НДС), руб./Гкал	2 346,55	2 346,55	2 346,55	0,0%	2 700,99	15,1%	2 700,99	0,0%	3 162,86	9,3%	3 186,96	0,8%	3 186,96	0,0%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 516-п		Приказ ЛенРТК от 20.12.2023 № 489-п				Приказ ЛенРТК от 20.12.2024 № 500-п				Приказ ЛенРТК от 19.12.2025 № 579-п			
3.	**ООО «Бис Мелиор Трейд»**														
	вид деятельности	Поставка ТЭ (ГВ)													
	зона деятельности	на территории МО "Город Всеволожск" Всеволожского МР Ленинградской области													
	- потребители в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, руб./Гкал	2 624,36	2 624,36	2 624,36	0,0%	3 101,93	18,2%	3 101,93	0,0%	3 316,10	9,3%	2 755,95	-16,9%	2 755,95	0,0%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 13.12.2019 № 427-п (в ред. приказов от 16.11.2022 № 172-п, от 17.11.2023 № 152-п)						Приказ ЛенРТК от 19.12.2024 № 386-п (в ред. приказа от 19.12.2025 № 536-п)							
	- население и организации, приобретающие ТЭ для предоставления услуги по отоплению населению (с НДС), руб./Гкал	2 624,36	2 624,36	2 624,36	0,0%	3 000,00	14,3%	3 000,00	0,0%	3 316,10	9,3%	2 755,95	-16,9%	2 755,95	0,0%

№	Наименование	2023 год		2024 год				2025 год				2026 год			
		с 01.12.2022	с 01.07.2023	с 01.01.2024	рост к предыдущему п/г	с 01.07.2024	рост к предыдущему п/г	с 01.01.2025	рост к предыдущему п/г	с 01.07.2025	рост к предыдущему п/г	с 01.01.2026	рост к предыдущему п/г	с 01.10.2026	рост к предыдущему п/г
	- население и организации, приобретающие ТЭ для предоставления услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети ГВС, с изолированными стояками, с полотенцесушителями) (с НДС), руб./Гкал	1 522,01	1 522,01	1 522,01	0,0%	1 751,83	15,1%	1 751,83	0,0%	2 051,40	9,3%	2 051,40	0,0%	2 283,21	11,3%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 516-п		Приказ ЛенРТК от 20.12.2023 № 489-п				Приказ ЛенРТК от 20.12.2024 № 500-п				Приказ ЛенРТК от 19.12.2025 № 579-п			
4.	**МУП «Всеволожские тепловые сети»**														
	вид деятельности	Поставка ТЭ (ГВ)													
	зона деятельности	на территории МО "Город Всеволожск" Всеволожского МР Ленинградской области													
	- потребители в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, руб./Гкал	2 978,09	2 978,09 3 030,80 (с 19.04.)	3 030,80	0,0%	3 431,33	13,2%	3 431,33	0,0%	4 307,81	25,5%	4 307,81	0,0%	5 467,03	26,9%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 16.12.2021 № 414-п (в ред. приказов от 17.11.2022 № 207-п, от 19.04.2023 № 30-п, от 30.10.2023 № 113-п)						Приказ ЛенРТК от 19.12.2024 № 386-п (в ред. приказа от 19.12.2025 № 536-п)							
	- население и организации, приобретающие ТЭ для предоставления КУ населению (с НДС), руб./Гкал	2 647,71	2 647,71	2 647,71	0,0%	3 000,00	13,3%	3 000,00	0,0%	3 500,00	16,7%	3 558,34	1,7%	3 780,00	6,2%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 516-п		Приказ ЛенРТК от 20.12.2023 № 489-п				Приказ ЛенРТК от 20.12.2024 № 500-п				Приказ ЛенРТК от 19.12.2025 № 579-п			
5.	**ООО «ТК «Мурино»**														
	вид деятельности	Поставка ТЭ (ГВ)													
	зона деятельности	на территории МО "Город Всеволожск" Всеволожского МР Ленинградской области													
	- потребители в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, руб./Гкал	4 266,73	4 266,73	4 266,73	0,0%	3 329,84	-22,0%	3 329,84	0,0%	4 884,38	46,7%	4 884,38	0,0%	5 492,64	12,5%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 20.12.2021 № 523-п (в ред. приказа от 16.11.2022 № 173-п, от 17.11.2023 № 154-п)						Приказ ЛенРТК от 19.12.2024 № 382-п (в ред. приказа от 03.12.2025 № 221-п)							
	- население и организации, приобретающие ТЭ для предоставления услуги по отоплению населению (с НДС), руб./Гкал	-	-	2 800,00	-	3 000,00	7,1%	3 000,00	0,0%	3 500,00	16,7%	3 558,34	1,7%	3 780,00	6,2%
	- население и организации, приобретающие ТЭ для предоставления услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети ГВС, с изолированными стояками, с полотенцесушителями)(с НДС), руб./Гкал	2 800,00	2 800,00	2 800,00	0,0%	3 000,00	7,1%	-	-	-	-	-	-	-	-
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 516-п		Приказ ЛенРТК от 20.12.2023 № 489-п				Приказ ЛенРТК от 20.12.2024 № 500-п				Приказ ЛенРТК от 19.12.2025 № 579-п			
6.	**ООО «Пром Импульс»**														
	вид деятельности	-		Поставка ТЭ (ГВ)											
	зона деятельности	-		на территории МО Всеволожское ГП, Романовское СП Всеволожского МР Ленинградской области											
	- потребители в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, руб./Гкал	-	-	-	-	5 741,95 (с 21.10)	-	5 741,95	0,0%	8 326,07	45,0%	7 331,38	-11,9%	7 331,28	0,0%
	реквизиты документов	-		Приказ ЛенРТК от 21.10.2024 № 69-п				Приказ ЛенРТК от 04.12.2024 № 245-п (в ред. приказа от 16.12.2025 № 375-п)							

№	Наименование	2023 год		2024 год				2025 год				2026 год			
		с 01.12.2022	с 01.07.2023	с 01.01.2024	рост к предыдущему п/г	с 01.07.2024	рост к предыдущему п/г	с 01.01.2025	рост к предыдущему п/г	с 01.07.2025	рост к предыдущему п/г	с 01.01.2026	рост к предыдущему п/г	с 01.10.2026	рост к предыдущему п/г
7.	**ООО «ЛенСтрой Энерго»**														
	вид деятельности	-						Поставка ТЭ (ГВ)							
	зона деятельности	-						на территории п. Ковалёво Всеволожского ГП Всеволожского МР Ленинградской области							
	- потребители в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	5 439,8 (с 26.11)	-	5 439,89	0,0%	6 752,67	24,1%
	реквизиты документов	-						Приказ ЛенРТК от 26.11.2025 № 162-п				Приказ ЛенРТК от 19.12.2025 № 560п (в ред. приказа от 30.03.2026 № 42-п)			
	- население и организации, приобретающие ТЭ для предоставления услуги по отоплению населению (с НДС), руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	3 500,00 (с 26.11)	-	3 558,34	1,7%	3 780,00	6,2%
	реквизиты документов	-						Приказ ЛенРТК от 20.12.2024 № 500-п (в ред. приказа от 26.11.2025 № 163-п)				Приказ ЛенРТК от 19.12.2025 № 579-п			
8.	**ФГБУ «ЦЖКУ МО РФ»**														
	вид деятельности	Поставка ТЭ (ГВ)													
	зона деятельности	на территории Ленинградской области, система теплоснабжения № 1 (кроме Лужского МР)													
	- потребители в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения, руб./Гкал	3 758,12	3 758,12	3 758,12	0,0%	4 414,03	17,5%	4 414,03	0,0%	4 870,89	10,4%	4 870,89	0,0%	6 151,59	26,3%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 25.11.2020 № 184-п (в ред. приказов от 16.11.2022 № 133-п, от 24.11.2023 № 200-п, от 20.12.2024 № 479-п)										Приказ ЛенРТК от 19.12.2025 № 550-п			
	зона деятельности	на территории Всеволожского МР, Выборгского МР, Гатчинского МР, Кингисепского МР, Кировского МР, Ломоносовкого МР, Приозерского МР, Тосненского МР Ленинградской области													
	- население и организации, приобретающие ТЭ для предоставления КУ населению (с НДС), руб./Гкал	2 800,00	2 800,00	2 800,00	0,0%	3 000,00	7,1%	3 000,00	0,0%	3 500,00	16,7%	3 558,34	1,7%	3 780,00	6,2%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 533-п		Приказ ЛенРТК от 20.12.2023 № 477-п				Приказ ЛенРТК от 20.12.2024 № 425-п				Приказ ЛенРТК от 19.12.2025 № 583-п			

1.11.1.2. Утвержденные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на территории Всеволожского городского поселения регулирующим органом не установлены.

1.11.1.3. Утвержденные тарифы на теплоноситель

Тарифы на теплоноситель на территории Всеволожского городского поселения регулирующим органом не установлены.

1.11.1.4. Утвержденные тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)

На территории Всеволожского городского поселения тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) в период 2023-2026 гг. были установлены только в отношении ОАО «Всеволожские тепловые сети».

Утвержденные тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) за 2023-2026 гг. представлены в следующей таблице.

Таблица 105. Тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), утвержденные на территории Всеволожского городского поселения на 2023-2026 гг.

№	Наименование	2023 год		2024 год				2025 год				2026 год			
		с 01.12.2022	с 01.07.2023	с 01.01.2024	рост к предыдущему п/г	с 01.07.2024	рост к предыдущему п/г	с 01.01.2025	рост к предыдущему п/г	с 01.07.2025	рост к предыдущему п/г	с 01.01.2026	рост к предыдущему п/г	с 01.10.2026	рост к предыдущему п/г
1.	**ОАО «Всеволожские тепловые сети»**														
	зона деятельности	на территории Всеволожского ГП, Колтушинского ГП Всеволожского МР Ленинградской области													
	- потребители:														
	- компонент на теплоноситель, руб./куб. м	100,96	100,96	89,16	-11,7%	95,54	7,2%	95,54	0,0%	139,57	68,6%	122,26	-12,4%	122,26	68,6%
	- компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2 619,85	2 619,85	2 619,85	0,0%	2 762,18	5,4%	2 762,18	0,0%	3 143,02	13,8%	3 143,02	0,0%	3 553,38	13,1%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 17.12.2016 № 424-п (в ред. приказа от 16.11.2022 № 144-п)		Приказ ЛенРТК от 15.12.2023 № 319-п (в ред. приказов от 20.11.2024 № 167-п, от 17.12.2025 № 389-п)											
	- население (с НДС):														
	без наружной сети ГВС, с изолированными стояками, с полотенцесущителями														
	- компонент на теплоноситель, руб./куб. м	44,17	44,17	44,17	0,0%	48,68	10,2%	48,68	0,0%	57,00	17,1%	57,95	1,7%	63,28	9,2%
	- компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2 075,87	2 075,87	2 075,87	0,0%	2 287,61	10,2%	2 287,61	0,0%	2 678,79	17,1%	2 723,44	1,7%	2 973,99	9,2%
	реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 28.11.2022 № 516-п		Приказ ЛенРТК от 20.12.2023 № 489-п				Приказ ЛенРТК от 20.12.2024 № 500-п				Приказ ЛенРТК от 19.12.2025 № 579-п			

1.11.2. Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения

Данные о структуре тарифов на тепловую энергию, установленных (скорректированных) регулирующим органом на 2026 год сформированы на основании Протоколов заседаний правления ЛенРТК и представлены в таблицах ниже.

Таблица 106. Структура тарифов на тепловую энергию на территории Всеволожского городского поселения на 2026 год (часть 1)

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	1.		2.		3.	
			ОАО «Всеволожские тепловые сети»		ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»		ООО «Бис Мелиор Трейд»	
	Вид деятельности		поставка тепловой энергии					
	Территория оказания услуг		Всеволожское ГП, Колтушинское ГП Всеволожского МР Ленинградской области		МО «Город Всеволожск» Всеволожского МР Ленинградской области		МО «Город Всеволожск» Всеволожского МР Ленинградской области	
	Структура тарифа		абсолютное значение	удельный вес	абсолютное значение	удельный вес	абсолютное значение	удельный вес
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	**тыс. руб.**	**308 195**	**27%**	**8 113**	**26%**	**8 680**	**37%**
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	8 290	1%	59	0%	724	3%
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	6 287	1%	1 579	5%	0	0%
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	185 601	17%	3 978	13%	2 676	11%
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.		0%	1 784	6%	815	3%
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	15 569	1%	43	0%	27	0%
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.		0%	0	0%	0	0%
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	684	0%	4	0%	0	0%
1.8	Арендная плата	тыс. руб.	13 805	1%	0	0%	0	0%
1.9	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	77 674	7%	668	2%	4 437	19%
1.10	Прочие операционные расходы	тыс. руб.	283	0%	0	0%	0	0%
2.	**Неподконтрольные расходы**	**тыс. руб.**	**91 433**	**8%**	**2 971**	**10%**	**4 496**	**15%**
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0%	0	0%	0	0%
2.2	Арендная плата	тыс. руб.	0	0%	10	0%	2 781	12%
2.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0	0%	89	0%	803	3%
2.4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	56 052	5%	1 201	4%	0	0%
2.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 603	0%	663	2%	0	0%
2.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	32 779	3%	493	2%	913	4%
2.7	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0	0%	448	1%	0	0%
2.8	Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0%	68	0%	0	0%
3.	**Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов**	**тыс. руб.**	**679 511**	**60%**	**22 965**	**74%**	**14 985**	**49%**
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	472 333	42%	16 493	53%	13 409	57%

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	1.		2.		3.	
			ОАО «Всеволожские тепловые сети»		ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»		ООО «Бис Мелиор Трейд»	
	Вид деятельности		поставка тепловой энергии					
	Территория оказания услуг		Всеволожское ГП, Колтушинское ГП Всеволожского МР Ленинградской области		МО «Город Всеволожск» Всеволожского МР Ленинградской области		МО «Город Всеволожск» Всеволожского МР Ленинградской области	
	Структура тарифа		абсолютное значение	удельный вес	абсолютное значение	удельный вес	абсолютное значение	удельный вес
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	117 674	10%	6 045	20%	1 536	6%
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0	0%	0	0%	0	0%
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	87 298	8%	385	1%	40	0%
3.5	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	2 207	0%	43	0%	0	0%
4.	**Прибыль, в том числе:**	тыс. руб.	**33 102**	**3%**	**1 314**	**4%**	**739**	**2%**
4.1	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	33 102	3%	1 109	4%	739	3%
4.2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0	0%	204	1%	0	0%
5.	**Корректировка необходимой валовой выручки**	тыс. руб.	**11 327**	**1%**	**-4 497**	**-15%**	**-5 173**	**-22%**
6.	**Итого необходимая валовая выручка (НВВ)**	тыс. руб.	**1 123 568***	**100%**	**30 867***	**100%**	**23 728**	**100%**
7.	**Отпуск тепловой энергии**							
7.1	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	411,550	-	13,307	-	8,997	-
7.2	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,000	-	0,000	-	0,000	-
7.3	Поступление тепловой энергии с сеть, в т. ч:	тыс. Гкал	411,550	-	13,307	-	8,997	-
7.4	Потери тепловой энергии в сети	тыс. Гкал	69,600	-	1,491	-	0,387	-
		%	16,91%	-	11,21%	-	4,30%	-
7.5	Полезный отпуск тепловой энергии из сети	тыс. Гкал	341,950	-	11,816	-	8,610	-
8..	**Среднегодовой тариф на тепловую энергию из сети**	руб./Гкал	**3 285,77**	-	**2 612,26**	-	**2 755,95**	-
8.1	утвержденный тариф с 01.01.2026	руб./Гкал	3 143,02	-	2 612,26	-	2 755,95	-
8.2	утвержденный тариф с 01.10.2026	руб./Гкал	3 553,38	-	2 612,26	-	2 755,95	-

*Размер НВВ указан без учёта расходов на теплоноситель

Таблица 107. Структура тарифов на тепловую энергию на территории Всеволожского городского поселения на 2026 год (часть 2)

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	4.		5.		6.		7.	
			МУП «Всеволожские тепловые сети»		ООО «ТК «Мурино»		ООО «Пром Импульс»		ООО «ЛенСтрой Энерго»	
	Вид деятельности		поставка тепловой энергии							
	Территория оказания услуг		МО «Город Всеволожск» Всеволожского МР Ленинградской области		МО «Город Всеволожск» Всеволожского МР Ленинградской области		МО Всеволожское ГП, Романовское СП Всеволожского МР Ленинградской области		п. Ковалёво Всеволожского ГП Всеволожского МР Ленинградской области	
	Структура тарифа		абсолютное значение	удельный вес	абсолютное значение	удельный вес	абсолютное значение	удельный вес	абсолютное значение	удельный вес
1.	**Операционные (подконтрольные) расходы**	**тыс. руб.**	**4 328**	**18%**	**4 562**	**19%**	**10 855**	**46%**	**10 855**	**46%**
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	66	0%	0	0%	0	0%	0	0%
1.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 767	5%	1 998	8%	9 968	41%	9 968	41%
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	872	2%	200	1%	0	0%	0	0%
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	0	0%	397	2%	0	0%	0	0%
1.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
1.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
1.8	Арендная плата	тыс. руб.	25	0%	0	0%	0	0%	0	0%
1.9	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1 520	4%	1 968	8%	887	4%	887	4%
1.10	Прочие операционные расходы	тыс. руб.	78	0%	0	0%	0	0%	0	0%
2.	**Неподконтрольные расходы**	**тыс. руб.**	**16 949**	**55%**	**10 998**	**36%**	**5 041**	**16%**	**5 041**	**16%**
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
2.2	Арендная плата	тыс. руб.	0	0%	0	0%	1 849	8%	1 849	8%
2.3	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0	0%	1 446	6%	14	0%	14	0%
2.4	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	534	1%	603	3%	3 010	12%	3 010	12%
2.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	13 864	38%	8 387	35%	0	0%	0	0%
2.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	2 551	7%	562	2%	167	1%	167	1%
2.7	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
2.8	Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
3.	**Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов**	**тыс. руб.**	**14 757**	**48%**	**7 041**	**23%**	**8 221**	**27%**	**8 221**	**27%**
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	11 033	31%	5 851	25%	4 503	19%	4 503	19%

№ п/п	Наименование ТСО	Ед. изм.	4.		5.		6.		7.	
			МУП «Всеволожские тепловые сети»		ООО «ТК «Мурино»		ООО «Пром Импульс»		ООО «ЛенСтрой Энерго»	
	Вид деятельности		поставка тепловой энергии							
	Территория оказания услуг		МО «Город Всеволожск» Всеволожского МР Ленинградской области		МО «Город Всеволожск» Всеволожского МР Ленинградской области		МО Всеволожское ГП, Романовское СП Всеволожского МР Ленинградской области		п. Ковалёво Всеволожского ГП Всеволожского МР Ленинградской области	
	Структура тарифа		абсолютное значение	удельный вес	абсолютное значение	удельный вес	абсолютное значение	удельный вес	абсолютное значение	удельный вес
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 263	6%	1 148	5%	3 407	14%	3 407	14%
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1 462	4%	27	0%	183	1%	183	1%
3.5	Расходы на водоотведение	тыс. руб.	0	0%	16	0%	129	1%	129	1%
4.	**Прибыль, в том числе:**	тыс. руб.	**0**	**0%**	**829**	**3%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**
4.1	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0	0%	829	3%	0	0%	0	0%
4.2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
5.	**Корректировка необходимой валовой выручки**	тыс. руб.	**0**	**0%**	**369**	**2%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**
6.	**Итого необходимая валовая выручка (НВВ)**	тыс. руб.	**36 034***	**100%**	**23 800**	**100%**	**24 117***	**100%**	**24 117***	**100%**
7.	**Отпуск тепловой энергии**									
7.1	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	9,680	-	5,085	-	3,534	-	3,534	-
7.2	Покупка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,000	-	0,000	-	0,000	-	0,000	-
7.3	Поступление тепловой энергии с сеть, в т. ч:	тыс. Гкал	9,680	-	5,085	-	3,534	-	3,534	-
7.4	Потери тепловой энергии в сети	тыс. Гкал	1,990	-	0,496	-	0,245	-	0,245	-
		%	20,56%	-	9,75%	-	6,93%	-	6,93%	-
7.5	Полезный отпуск тепловой энергии из сети	тыс. Гкал	7,690	-	4,590	-	3,290	-	3,290	-
8..	**Среднегодовой тариф на тепловую энергию из сети**	руб./Гкал	**4 685,85**	-	**5 185,37**	-	**7 331,38**	-	**7 331,38**	-
8.1	утвержденный тариф с 01.01.2026	руб./Гкал	4 307,81	-	4 884,38	-	7 331,38	-	7 331,38	-
8.2	утвержденный тариф с 01.10.2026	руб./Гкал	5 467,03	-	5 492,64	-	7 331,38	-	7 331,38	-

*Размер НВВ указан без учёта расходов на теплоноситель

Структура средневзвешенного тарифа на тепловую энергию на территории Всеволожского городского поселения на 2026 год представлена на рисунке ниже.

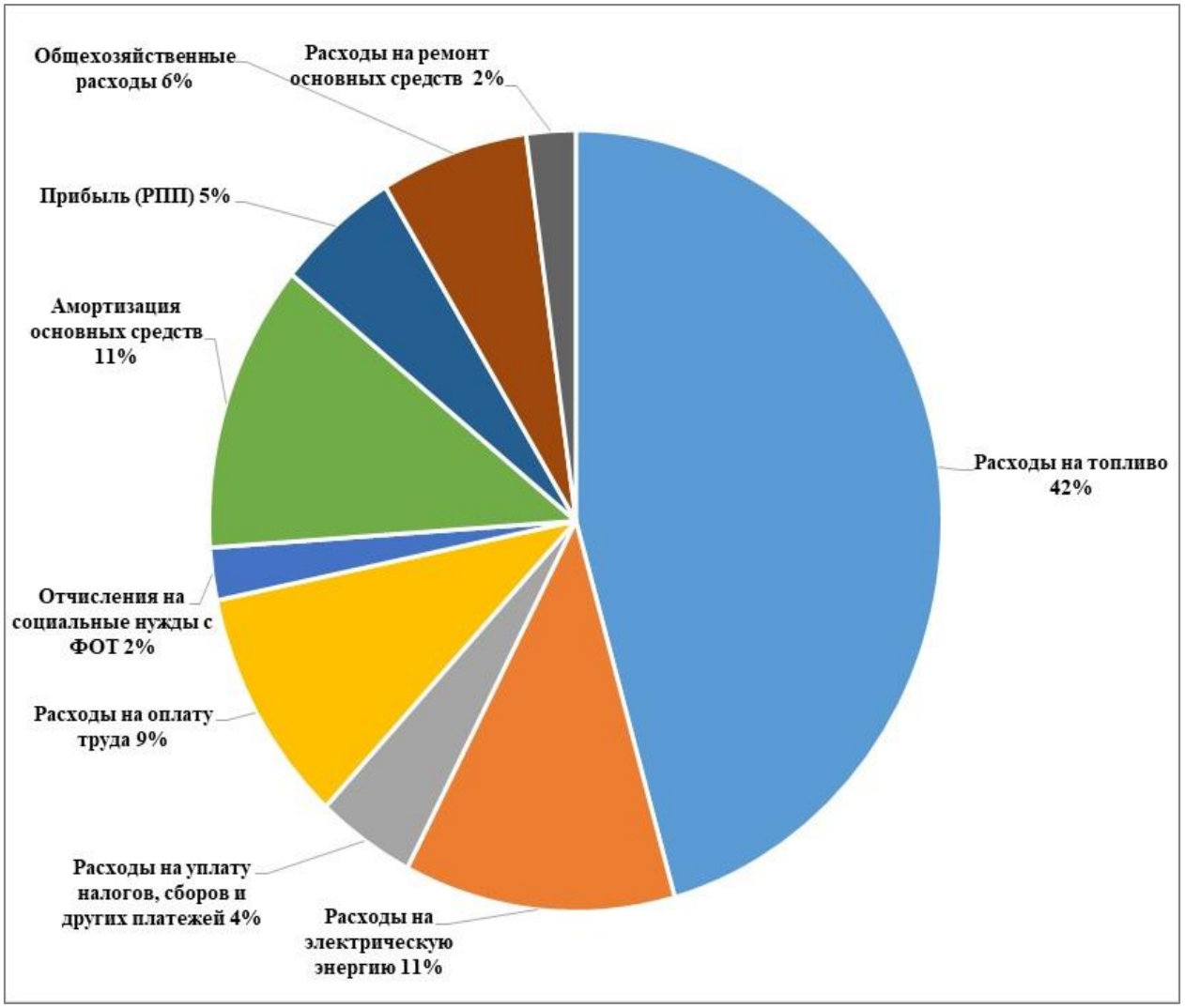


Рисунок 71. Структура средневзвешенного тарифа на тепловую энергию на территории Всеволожского городского поселения на 2026 год

1.11.3. Описание платы за подключение к системе теплоснабжения

На территории Всеволожского городского поселения тариф на подключение потребителей к системе теплоснабжения регулирующим органом были установлены только в отношении для ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» на 2025 г.

Таблица 108.Тарифы на подключение потребителей с тепловой мощностью от 0,1 до 1,5 Гкал/ч за 2025 год (с НДС), руб./Гкал/ч

№ ЕТО	Наименование ТСО	2025 год
1	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	19 231,4

Утвержденный размер платы за подключение к системе теплоснабжения за 2025 г. представлен в таблице ниже.

Таблица 109.Тарифы за подключения (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения в расчете за единицу мощности присоединяемой нагрузки за 2025 год

Наименование ТСО	ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Период действия	2025
	31.07.2025-31.12.2025
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	108,33
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	12 437,24
Надземная (наземная) прокладка:	85,8
- до 250 мм	85,8
Подземная прокладка, в том числе:	12 351,44
канальная прокладка:	12 351,44
- до 250 мм	12 351,44
бесканальная прокладка:	-
- до 250 мм	-
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки (П2.2)	-
Налог на прибыль	4 176,69
реквизиты документов	Приказ ЛенРТК от 31.07.2025 № 88-п

1.11.4. Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей на территории Всеволожского городского поселения регулирующим органом не установлена.

1.11.5. Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет

Территория Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не отнесена к ценовым зонам теплоснабжения.

1.11.6. Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения

Территория Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не отнесена к ценовым зонам теплоснабжения.

1.11.7. Описание изменений в утвержденных ценах (тарифах), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, зафиксированных за период, предшествующий редакции схемы теплоснабжения

Территория Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не отнесена к ценовым зонам теплоснабжения.

1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения муниципального образования

1.12.1. Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

На территории Всеволожского городского поселения характерными проблемами по организации качественного и надежного теплоснабжения являются:

– высокий уровень физического износа тепловых сетей, функционирующих за пределами нормативного срока эксплуатации;

– значительная составляющая основного и вспомогательного котельного оборудования, установленного на источниках теплоснабжения, выработали свой нормативный срок эксплуатации;

– наличие ограничения располагаемой мощности на источниках тепловой энергии;

– высокий уровень физического износа внутренних систем отопления зданий и сооружений;

– на котельной №9/1 и №9/2 выявлен дефицит тепловой мощности нетто, в расчете по фактической подключенной нагрузки потребителей, а также на ряде котельных резерв тепловой мощности практически отсутствует.

1.12.2. Описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения муниципального образования (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Из комплекса существующих проблем организации качественного и надежного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения можно выделить следующее:

– в части обеспечения безопасности теплоснабжения должно предусматриваться резервирование системы теплоснабжения, живучесть и обеспечение бесперебойной работы источников теплоснабжения и тепловых сетей.

1.12.3. Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

К основным существующим проблемам развития систем теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения можно отнести:

– отсутствие резервов тепловой мощности котельных, способных обеспечить тепловой энергией перспективные зоны жилой (многоквартирной) и общественно-деловой застройки на расчетный период;

– наличие действующих угольных котельных, оказывающих негативное влияние на окружающую среду;

– отдельные участки тепловой сети, как на магистральных трубопроводах, так и на внутрикватральных, не имеют резерва пропускной способности для подключения крупных групповых потребителей планируемой многоэтажной и общественно-деловой застроек, что в свою очередь, не позволит обеспечить перспективных потребителей теплоносителем необходимых параметров.

– высокий уровень физического износа участковых тепловых сетей приводит к увеличению количества аварий и повреждений, а также к значительным потерям тепловой энергии при транспортировке до потребителей.

1.12.4. Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения – отсутствуют.

1.12.5. Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, не выдавались.

1.12.6. Описание изменений технических и технологических проблем в системах теплоснабжения муниципального образования, произошедших в период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения

За период, предшествующий разработанной схемы теплоснабжения изменения технических и технологических проблем в организации качественного и надежного теплоснабжения на территории Всеволожского городского поселения – отсутствуют.